



Erbaueinandersetzung

Das nachstehende Formular dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Das Formular soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen von Ihrer Seite benötigt werden. Bitte füllen Sie das Formular soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns dieses per Post oder E-Mail. Das Ausfüllen des Formulars soll kein umfassendes und persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten.

Verstorbene Person	
ALLE Vorname	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Sterbedatum / -ort	
Letzte Anschrift	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Aktenzeichen	
Belastungen	Der Erbteil ist ist nicht mit Rechten Dritter (insbesondere Pfand- und Nießbrauchsrechten) belastet
Nachweis der Erbfolge (Bitte den Erbnachweis beilegen.)	Erbengemeinschaft ist bereits im Grundbuch eingetragen Erschein vom _____ notarielles Testament / Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts vom _____

Erbengemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
ALLE Vornamen (Rufname unterstreichen)			
Nachname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ Ort			
Beruf			

Telefon (tagsüber)			
E-Mail			
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet	ledig geschieden
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag mit Ehevertrag (bitte Kopie beifügen!)	ohne Ehevertrag mit Ehevertrag (bitte Kopie beifügen!)	ohne Ehevertrag mit Ehevertrag (bitte Kopie beifügen!)
Steuer-ID (11 Ziffern)			
jetzige und frühere Staatsangehörigkeit/en			
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Gemarkung / Ort		
Blatt Nr.		
Flurstück-Nummer		
Lage und Anschrift		
Verwalter (bei Eigentumswohnungen) Name, Anschrift, Telefon		
Verkehrswert		
Erwerber	Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3	Erbe 1 Erbe 2 Erbe 3
derzeitige Nutzung	steht leer vom Erwerber bewohnt vom Erben Nr. bewohnt vermietet an:	steht leer vom Erwerber bewohnt vom Erben Nr. bewohnt vermietet an:
Grundschulden	werden gelöscht bleiben bestehen	werden gelöscht bleiben bestehen
Nutzung durch andere Erben (ggf., falls gewünscht)	künftig Wohnrecht künftig Nießbrauch für:	künftig Wohnrecht künftig Nießbrauch für:
Besitzübergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt:	mit vollständiger Ausgleichszahlung rückwirkend zum Todestag sofort am	mit vollständiger Ausgleichszahlung rückwirkend zum Todestag sofort am

Gegenleistung	
Ausgleichszahlung	keine, Übertragung erfolgt unentgeltlich / bereits abgefunden _____ € an _____ fällig am _____ _____ € an _____ fällig am _____ Die Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgt sofort (ohne Absicherung) erst nach Zahlung der Beträge Zahlung auf ein Konto des Veräußerers IBAN: _____ Bank: _____
Finanzierung der Ausgleichszahlung	nein, nicht erforderlich ja, bei folgender Bank: (Grundschuldunterlagen mind. 2 Tage vor Beurkundung vorlegen!)
Freistellung von Schulden	nicht nötig (Grundstück lastenfrei / evtl. Grundpfandrechte nicht mehr valuiert / sonstige Schulden (z.B. öffentl. Abgaben) sind nicht vorhanden) ja, der Erwerber hat den Veräußerer von folgenden Schulden freizustellen (bitte vorab mit d. Gläubiger klären): Gläubiger: _____ derzeit ca. _____ € Gläubiger: _____ derzeit ca. _____ € Gläubiger: _____ derzeit ca. _____ €

Hintergrund der Auseinandersetzung
Teilungsanordnung des Erblassers übereinstimmender Wille aller Erben Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben

Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft im Übrigen
die Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt die Auseinandersetzung soll nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes erfolgen; die Erbengemeinschaft bleibt im Übrigen bestehen

Sonstiges

Auftrag und Hinweise

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar **beauftragt**:

- den Entwurf der o.g. Urkunde zu erstellen;
- mit der Akteneinsicht in erforderliche oder nützliche Unterlagen jedweder Art (ggf. dem Zentralen Testamentsregister) sowie die Anforderung etwaiger Abschriften und
- mit der Einholung entsprechender Register-/Grundbuchauszüge.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Zum Termin müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) im Ausweis nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Zur Vereinbarung eines **Beratungsgesprächs** bzw. eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen erst **nach Übersendung des Entwurfs** vereinbart wird.

Die Erhebung **personenbezogener Daten** erfolgt zu dienstlichen Zwecken; nähere Informationen hierzu finden Sie auf unserer Homepage bzw. werden diese Ihnen auf Anfrage zur Verfügung gestellt (Art. 13 und 14 DSGVO). Eine etwaige Einwilligung zum unverschlüsselten E-Mail Versand ist jederzeit widerruflich (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

Entwurf an			Weitere
Erbe 1 per Post per E-Mail (unverschlüsselt)	Erbe 2 per Post per E-Mail (unverschlüsselt)	Erbe 3 per Post per E-Mail (unverschlüsselt)	Vor-/Nachname: _____ Anschrift: _____ per Post per E-Mail (unverschlüsselt)
Auftraggeber			

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Unterschrift)

.....
(Unterschrift)