



## ANSCHRIFT

Augsburger Straße 8 und 10  
86441 Zusmarshausen

Tel: +49 8291 - 90 16  
Fax: +49 8291 - 94 01

Mandantenparkplätze auf  
Gebäuderückseite  
- Lift vorhanden -  
- vollständig barrierefrei -

NOTAR  
Joachim Mödl

Mail: [mail@notar-zusmarshausen.de](mailto:mail@notar-zusmarshausen.de)

### Anmeldung eines Immobilienkaufvertrages für ein unbebautes Baugrundstück (Bauplatz)

<u>Angaben zur Verkäuferseite</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2 (falls vorhanden)</u>
Name		
Vorname ( <u>alle</u> )		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
E-Mail Adresse		
Falls E-Mail Anhänge (Entwürfe) verschlüsselt werden sollen: Passwort		
Telefonnummer		
Familienstand		
Falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand Datum der Eheschließung:  Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand Datum der Eheschließung:  Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		

<u>Angaben zur Käuferseite</u>	<u>Käufer 1</u>	<u>Käufer 2 (falls vorhanden)</u>
Name		
Vorname ( <u>alle</u> )		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
E-Mail Adresse		
Falls E-Mail Anhänge (Entwürfe) verschlüsselt werden sollen: Passwort		
Telefonnummer für Rückfragen		
Familienstand		
Falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand  Datum der Eheschließung:  Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand  Datum der Eheschließung:  Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer:		

<b>Angaben zum Vertragsobjekt</b>	
<b>Flurnummer des Grundstücks</b>	
<b>Gemarkung des Grundstücks</b>	
<b>Derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> frei von Pachtverträgen
<b>Erschließung gesichert?</b> <i>(hiermit ist gemeint, ob das Grundstück selbst über eine Anschlussmöglichkeit an Straße/Wasser/Kanal verfügt oder ob hierfür ein anderes Privatgrundstück mitgenutzt werden muss)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es müssen folgende Dienstbarkeiten an anderen Grundstücken bestellt werden: <hr/> <hr/>
<b>Falls aus einem Grundstück nur eine Teilfläche veräußert wird:</b>  <b>Bitte Plan beifügen!</b>	<b>Dienstbarkeiten erforderlich? Wenn ja, welche?</b> <hr/> <b>Geschätzte Größe der Fläche:</b> <hr/> <b>Messungsantrag stellt:</b> <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <b>Vermessungskosten trägt</b> <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
<b>Kaufpreis</b>	
<b>Kaufpreis in EUR</b>	
<b>Kontoverbindung des Verkäufers:</b>	<b>IBAN</b>
<b>Benötigt der Käufer eine Grundschild am Vertragsobjekt zur Finanzierung?</b>	<input type="checkbox"/> ja (bitte veranlassen Sie, dass Ihre Bank uns die entsprechenden Unterlagen einige Tage vor dem Beurkundungstermin übermittelt; dann kann die Grundschild im gleichen Termin wie der Kaufvertrag erledigt werden)  <input type="checkbox"/> nein

## Dokumentation Geldwäschegesetz und steuerliche Pflichten

### **Hinweis an Mandanten:**

**bitte beachten Sie, dass Sie nach dem Geldwäschegesetz (in der Fassung seit 1.1.2020) zum Beurkundungstermin folgendes Dokument zur Identifikation vorlegen müssen:**

**EU-Bürger sowie Bürger von Norwegen, Island, Liechtenstein, Schweiz: gültiger (!) Personalausweis oder gültiger (!) Reisepass**

**Sonstige Personen: gültiger (!) Reisepass**

**Firmen: Firmen müssen eine Dokumentation ihrer Eigentümer- und Kontrollstruktur vorlegen. Wird eine solche nicht vorgelegt, besteht ein Beurkundungsverbot! Eine Vorlage finden Sie unter <https://notar-zusmarshausen.de/DOWNLOADS>**

### **Steuer ID:**

**Wir sind verpflichtet, dem Finanzamt Ihren Vertrag samt Ihrer Steuer-ID (von Verkäufer und Käufer) zu melden. Liegt uns diese bei Beurkundung nicht vor, kann dies steuerliche Nachteile für Sie bedeuten.**

### **Entwurfsauftrag**

Ich beauftrage hiermit Herrn Notar Joachim Mödl in Zusmarshausen, einen Entwurf entsprechend den vorstehenden Angaben und der geführten Besprechung zu erstellen und mir zu übersenden. Mir ist bekannt, dass die Entwurfserstellung Gebühren auslöst, falls es nicht zur Beurkundung kommt, für die ich als Auftraggeber hafte. Weiter bevollmächtige ich Notar Joachim Mödl zur Vorbereitung erforderliche Einsichten zu nehmen (z.B. in das Handelsregister, das Grundbuch).

Die Datenerhebung erfolgt in Erfüllung gesetzlicher Pflichten, insbesondere aufgrund von § 95 GNotKG und § 17 BeurkG.

**Die Daten unterliegen der notariellen Verschwiegenheitspflicht. Die Datenschutzerklärung kann unter [www.notar-zusmarshausen.de](http://www.notar-zusmarshausen.de) abgerufen werden.**

, den

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer

**DA WIR DIE ZUR VORBEREITUNG ERFORDERLICHE EINSICHT IN DAS GRUNDBUCH NUR MIT ZUSTIMMUNG DES EIGENTÜMERS VORNEHMEN DÜRFEN, IST DIE UNTERSCHRIFT DES VERKÄUFERS AUF DIESEM FORMULAR ZWINGEND ERFORDERLICH!**