

Baugenossenschaft Lörrach eG

1907 **-** 2007 100 Jahre









Gegründet 1907 · Eine starke Gemeinschaft für Sie!

BGL

#### Inhaltsverzeichnis

Ein Zuhause für viele Generationen

Ein schönes Wohngefühl

Soziale Gerechtigkeit war die Grundidee 1907-1927

Kriegsjahre stoppen das Bauen 1927-1947

Der Wohnbau beginnt wieder 1947-1967

Neue Geschäftsfelder bieten mehr Möglichkeiten 1967-1987

Investition in Wachstum und Bestandserhalt 1987-2007

Ein solides Fundament für die nächsten 100 Jahre

Viele arbeiteten am Erfolg mit

Die Quartiere der Baugenossenschaft Lörrach eG

Ihr Hausbau in erfahrenen Händen

Der Region verpflichtet

Ihr Anteil an der BG Lörrach eG – eine gute Investition

Jeder ist uns als Mieter willkommen

Wir sorgen für unsere Senioren

Ihr Team für die besondere Betreuung

Gut vorbereitet für die Zukunft

Soziale Verantwortung auch für die Zukunft



4-5

6

8

9

10-11

12

13

14-15

16

17 18

19

20

21

22

23





#### Baugenossenschaft Lörrach eG

Untere Hartmattenstraße 5 · 79539 Lörrach · Telefon +49 (0) 7621 8508 · Fax +49 (0) 7621 49758 · www.bg-loerrach.de · info@bg-loerrach.de

Geschäftszeiten: Dienstag 9-12 Uhr, Mittwoch 16-18.30 Uhr



DIE FLIESE Verlege- u. Handelsgesellschaft mbH

Stettener Weg 19 79576 Weil am Rhein Telefon 0 76 21/7 21 90 Telefax 0 76 21/79 18 71





"Anfangen im Kleinen, Ausharren in Schwierigkeiten, Streben zum Großen."

(Alfred Krupp, Unternehmer, 1854-1904)

#### Ein Zuhause für viele Generationen

Wir, die Baugenossenschaft Lörrach eG, bieten den Menschen seit Generationen ein sicheres Zuhause. In unseren Wohnungen ertönte Kinderlachen, wurden Freudentränen geweint, Abschiede genommen und natürlich wurde auch gefeiert. 2007 ist unser Jahr zum Feiern! Vor 100 Jahren gründeten Visionäre die Ursprungsgesellschaft der Baugenossenschaft Lörrach eG. Mit dieser sind viele Menschen der Region in ganz verschiedenen Weisen eng verbunden: als Mieter, Geschäftspartner, Mitglieder und Angestellte.

Wir sind stolz, in einer schnelllebigen Zeit für diese Menschen eine feste und verlässliche Größe zu sein und freuen uns auf viele weitere Jahre erfolgreiches und aktives Wirken.

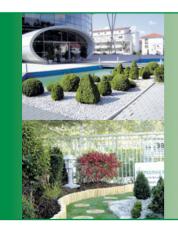
Unser Ziel wird auch weiterhin darin bestehen, unseren Mitgliedern neben dem guten und sicheren Wohnen zusätzlich spezifische Dienstleistungen anzubieten. Unser Beitrag zur Wohnzufriedenheit und für ein gutes Umfeld.

Für das entgegengebrachte Vertrauen und die Unterstützung danken wir herzlich unseren Mietern, Mitgliedern und Eigentümergemeinschaften sowie den Geschäftspartnern. Sie alle sind ein wesentlicher Teil unseres Erfolges.

Andreas Seiter

Geschäftsführender Vorstand





- Pflanzenverkauf mit fachlicher Beratung
- Planung und Gestaltung sämtlicher Gärten
- Pflege von Privat- und Industrieanlagen
- Schneiden von Großbäumen,
   Sträuchern und Hecken
- Teichbau und Wasserspiele

BAUMSCHULE KESER 79689 Maulburg Tel. 07622/9645

NEU: Große Auswahl an Gartenbonsai, japanische Steinlaternen und Ziersteine

Baumschule Keser i Herzenau 2 i 79689 Maulburg Tel. 07622-96 45 i Fax 07621 - 41 33 i www.baumschule-keser.de







Wir bieten Wohnraum für alle Altersgruppen. Jung und Alt miteinander in fröhlicher Harmonie unter einem Dach.







Zimmerei Schlüsselfertigbau Herrischriederstraße 11 79737 Herrischried Telefon 07764/6299



# Wir bauen Ihr Wunschhaus

- individuell
- bedürfnisorientiert
- funktionell

Qualität zu vernünftigen Preisen www.zimmerei-biehler.de





Untere Hartmattenstr. 6, Baujahr 1926, nach Sanierung im Jahr 2005



Spielplatz im "Suchard-Untereck"



Balkonanbau beim Anwesen Untere Hartmattenstr. 4-8 im Jahr 2005



Beispiel für individuelles Wohnen





#### Zimmer Fliesenbau GmbH

Theodor-Heuss-Straße 72 79539 Lörrach Telefon 07621-13877 Telefax 07621-164758 info@zimmer-fliesenbau.de www.zimmer-fliesenbau.de

- Fliesenverlegung in Neu- und Altbau
- Fliesenverlegung auf Bodenbelägen Reparaturarbeiten an Fliesenbelägen
- Badezimmersanierungen Natursteinverlegung
- Treppen in Naturstein oder Fliesen
- Verlegung von Terracotta-Fliesen

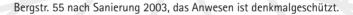






Bergstr. 55 vor Sanierung, Baujahr 1909





Man schrieb den 12. Februar 1907, nach Jahren der Vorbereitung war es so weit: Die Gründungsversammlung für den Bauverein Lörrach-Stetten fand statt. Er ist die Wiege der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Lörrach. Der Tag der Eintragung im Genossenschaftsregister war der 18. März 1907. Zum Gründungsvorstand gehörten der Maurerpolier Konrad Jochim aus Lörrach, der Graveur Josef Fieger aus Stetten sowie der Lörracher Ratsschreibergehilfe Eduard Liebert.

Das Erbauen gesunder Wohnungen für die "Arbeiterklassen" und "niedere Beamte" waren als Vereinsziel festgehalten. Solide und günstig sollten sie sein und vor allem wollten die Gründerväter Mietwucher ausschließen. Weiterhin sollte auch der Kauf solcher Wohnungen ermöglicht werden. Es benötigte ein paar Jahre der Finanzierung, bis die Vereinsmitglieder

voller Stolz ihr erstes Richtfest feiern konnten. 1913 war es soweit: In der Untereckstraße 17/19 bezogen die ersten Mieter ihre Wohnungen. In den darauffolgenden Kriegs- und Nachkriegsjahren ruhte die Bautätigkeit. 1919 beschloss die Generalversammlung die Umbenennung des Vereins in Gemeinnützige Baugenossenschaft eGmbH und voller Tatendrang ging es an eine neue Planung für zwölf Einfamilienhäuser an der Untereck- und Hellbergstraße. 1922 konnten diese bezogen werden. Rund 40 weitere Wohnungen und ein Laden waren in den ersten 20 Jahren bezugsfertig. Diese rege Bautätigkeit setzte die Baugenossenschaft fort. Heute sind wir der größte genossenschaftliche Vermieter in der Region.

#### Wir fertigen und montieren in Kunststoff und Aluminium:

- Fenster- und Balkontüren
- Schiebetüren
- Falttüren
- Haustüren
- Winterharten



# BERND WINTERHALTER FENSTERBAU

D-79589 Binzen | Tel. 0 76 21 / 96 78-0 winterhalter-fenster.de | info@winterhalter-fenster.de

# Kriegsjahre stoppen das Bauen

Ab 1930 konnte die Baugenossenschaft zunächst keine weiteren Baumaßnahmen durchführen. Dies änderte sich erst wieder nach dem Zweiten Weltkrieg. Am 30. Juni 1942, inmitten der Kriegsjahre, kam es zu einer Fusion mit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft für Angestellte GmbH. Diese war am 7. Oktober 1921 gegründet worden, verfolgte jedoch das gleiche Ziel wie die Baugenossenschaft Lörrach – nur für eine andere Bevölkerungsgruppe. Mit diesem Zusammenschluss vergrößerte sich die Zahl der Genossenschaftswohnungen von 105 um 60 auf 165.

Unter dem bekannten Namen Gemeinnützige Baugenossenschaft Lörrach GmbH in Lörrach gingen die Geschäftsaktivitäten nach dem Krieg weiter. Dazu musste für die französischen Alliierten die Satzung jedoch in ihre Landessprache übersetzt werden. Zwangsauflagen blieben nicht ganz aus: Es kam zu Wohnungsräumungen und -zuweisungen, die das Bureau de Logement vornahm. Für Neubauten war kein Baumaterial vorhanden, so beschränkte sich die Geschäftstätigkeit zunächst auf das Verwalten. Dies änderte sich jedoch mit dem Jahr 1949.



Untere Hartmattenstr. 2 / Untereckstr. 15, 8 Wohnungen und ein Ladengeschäft, Baujahr 1934



Untere Hartmattenstr. 12-16, Baujahr 1927, 22 Wohnungen



Gretherstr. 16, Baujahr 1929, 5-Familien-Haus



# HAUSTECHNIK AUS EINER HAND

HEIZUNG LOZENZ

Blücherstraße 28 79539 Lörrach Telefon 2407 Telefax 13678

Planung · Ausführung · Kundendienst

Gas-Sicherheitscheck - wir haben die Zulassung vom Fachverband
 Überprüfung der Gasleitungen im Haus
 Erfüllen Sie Ihre gesetzliche Pflicht zur Anlagenüberprüfung. Fordern Sie Infomaterial an

# Der Wohnungsbau beginnt wieder

Etwa 500 wohnungssuchende Familien gab es Ende der 40er Jahre des vergangenen Jahrhunderts in Lörrach. Vertriebene konnten nur in Behelfsunterkünften untergebracht werden, zahlreiche Wohnungen waren noch für die Alliierten beschlagnahmt. Als eine der ersten Städte in Baden nahm Lörrach den sozialen Wohnungsbau wieder auf.

Das rapide anwachsende Arbeitspensum verlangte nach Umstrukturierungen innerhalb der Baugenossenschaft. War bisher immer ein ehrenamtlicher Geschäftsführer tätig, der gleichzeitig Vorsitzender war, benötigte das Unternehmen nun einen hauptamtlichen Geschäftsführer: Wilhelm Trötscher löste Albert Maurer ab.

"Zundelhof" nannte man den ersten genossenschaftlichen Neubau seit 1930. Jeweils 18 Zwei- und Dreizimmerwohnungen entstanden so an der Kreuzstraße. Dieses Gebäude kostete damals 410.000 Mark – die Finanzierung war eine der größten Aufgaben des Vorstandes. 200.000 Mark wurden über die Stadt als Darlehen von der Volksfürsorge Hamburg vermittelt, 120.000 Mark kamen von der Landeskreditanstalt für Wohnungsbau in Karlsruhe, Baukostenzuschüsse von Industriebetrieben gab es in Höhe von 50.000 Mark. Die restlichen 40.000 Mark – inklusive Grundstück – waren als Eigenmittel vorhanden

Es folgten Jahre großer Bautätigkeit: 1951 der Lerchenhof 1–5 mit 30 Wohnungen, 1952 die Häuser Ernst-Schultz-Straße 1–5 (27 Wohnungen) und Gerhart-Hauptmann-Straße 1–6 (36 Wohnungen) sowie ein Sechs-Familienhaus in der Schulze-Delitzsch-Straße. 1953 wurden an diesem Haus weitere sechs Wohnungen angebaut, 1954 folgten die Häuser Raiffeisenstraße 27–29 sowie 32–36. Bis 1956 folgten noch weitere 111 Wohnungen und zwölf Häuser an der Hangstraße, die als Eigenheime verkauft wurden.



Schulze-Delitzsch-Str. 9, 6 Wohnungen, Baujahr 1952



Raiffeisenstr. 27-29, 12 Wohnungen, Baujahr 1954



27 Wohnungen in der Ernst-Schultz-Str. 1-5, Baujahr 1952

#### DIE HAUSTECHNIK-PLANER

MINARIK - INGENIEURE

Technische Gebäudeausrüstung

Heizung - Klima - Sanitär - Elektro

79395 Neuenburg Müllheimer Str. 26

Ab Januar 2007 **79379 Müllheim** Hauptstr. 95

Tel. 0 76 31 / 97 24 0 Fax 0 76 31 / 97 24 24

Freiburg

Tel. 0 76 1 / 40 97 77 0

info@MINARIK-INGENIEURE.de www.MINARIK-INGENIEURE.de

# Neue Geschäftsfelder bieten mehr Möglichkeiten

Die 60er und 70er Jahre waren im Vergleich zu den 50er Jahren von geringer Bautätigkeit gekennzeichnet. Dies geschah nicht ganz freiwillig. Für die Baugenossenschaft Lörrach eG wurde es zunehmend schwieriger, günstiges Bauland zu finden und die Neubauten zu vertretbaren Konditionen im Sinne der Statuten zu finanzieren.

1966 finanzierte man den Bau Ludwig-Goll-Weg 3 mit dem teilweisen Verkauf der Wohnungen. 1970 wurde das Modell erneut angewandt. In der Schulze-Delitzsch-Straße 1 wurden sechs von 15 Wohnungen verkauft. Somit erweiterte die Geschäftsführung automatisch das Betätigungsfeld mit dem Bereich Wohnungseigentumsverwaltung. Eine räumliche Erweiterung wurde zu Beginn der 70er Jahre ebenfalls beschlossen: War man bisher aufgrund der Genossenschafts-Satzung auf die Stadt Lörrach beschränkt, erweiterte der Vorstand diese auf den Landkreis Lörrach.

Ein großes Bauvorhaben ging mit Beginn der 80er Jahre in Planung. 1981 war Spatenstich für das Projekt Sägemattstraße 34–38 in Lörrach-Haagen, 41 öffentlich geförderte Mietwohnungen.

Große Kontinuität gab es im Aufsichtsrat, dem Vorstand und der Geschäftsleitung. Wilhelm Trötscher, der Anfang der 50er Jahre zum ersten hauptberuflichen Geschäftsführer der Baugenossenschaft benannt wurde, blieb dies bis zum 31. Dezember 1972. Sein Nachfolger wurde Arno Dilger, der dieses Amt bis 1999 inne hatte. Die gesellschaftliche Entwicklung kennzeichnete auch den Aufsichtsrat der Baugenossenschaft: 1975 wählte man mit Gabriele Karrer erstmals eine Frau in das Gremium.



Einweihung der Wohnanlage "Sägematt" in Haagen im Juli 1984

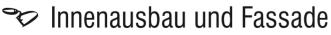


41 öffentlich geförderte Wohnungen, Sägemattstr. 34-38, Lörrach-Haagen, Baujahr 1983



Fassadenrenovierung 1976 beim Anwesen Kreuzstr. 47+49









>> Trockenbau



Putz · Stuck · Trockenbau · KG

Gewerbestr. 8 · 79639 Grenzach-Wyhlen · Tel. 07624 / 91730 · Fax / 80233

# Die Baugenossenschaft investiert in Wachstum und Bestandserhalt



Der geschäftsführende Vorstand, Andreas Seiter

Die vergangenen 20 Jahre arbeitete die Baugenossenschaft Lörrach eG erfolgreich in einem schwierigen wirtschaftlichen Gesamtumfeld. Mut und Weitblick für die richtigen Projekte und neue Wohnformen ließen den Wohnungsbestand stetig wachsen.

Die Jahre 1990 und 1991 brachten eine spürbare Erhöhung der Baukosten, von der auch die Baugenossenschaft betroffen war. Hier waren Aufschläge für das Projekt Untere Hartmattenstraße 7-9 betroffen. Dies hielt die Verantwortlichen jedoch nicht davon ab, die Projekte weiter zu verfolgen und voranzutreiben. Insgesamt investierte man 11,4 Mio. DM (5,88 Mio. €) in die Häuser Untere Hartmatten 1-9, mit denen 75 Wohnungen gebaut wurden, 50 davon sind ausgewiesene Seniorenwohnungen. In der Wohnanlage "Schwalbenäscht" befinden sich zudem die neue Verwaltung und eine eigene Gaststätte.

Parallel dazu verfolgten die Verantwortlichen ein zweites Projekt: 1990 hatte die Genossenschaft das Grundstück Salzert-Vorengele erworben. Hier wurden für 18 Eigentumswohnungen 5,7 Mio. DM (2,95 Mio. €) investiert. Diese verkaufte das Unternehmen gewinnbringend.

1995 wurde erstmalig im bewohnten Zustand ein Mehrfamilienwohnhaus mit 27 Wohnungen in der Ernst-Schultz-Straße generalsaniert. Das Haus erhielt eine Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung, neue Kunststofffenster, eine Wärmedämmfassade und zu diesem Zeitpunkt eine der größten Solaranlagen mit rund 52 qm Kollektorfläche. Die Sanierungskosten betrugen rd. 1,2 Mio. DM (614.000 €). Zum 1. Januar 1990 kaufte die Baugenossenschaft Lörrach eG 100 Werkswohnungen der Firma Suchard, heute Kraft Foods, in Lörrach und Brombach.



Fassadenbild in der Hartmattenstr. 107–111 in Anlehnung an die Lörracher Fastnachtscliquen Tumringer Güggel, Stettemer Frösch, Tüllinger Schnägge, Lörracher Zundel.





# Baugeschäft, Kaminbau und Sanierung

Schönaustraße 25 79540 Lörrach Telefon 07621 - 3424 Telefax 07621 - 13575 1995 erfolgte auch der Bau und der Verkauf von fünf Eigentumswohnungen in der Bergstraße 44a. Das Anwesen Austraße 9 (neun Wohnungen) in Stetten wurde 1997 von der Familienheim Waldshut-Tiengen erworben und umfassend saniert. Erfolgreich konnte auch der Verkauf von acht Eigentumswohnungen in der Schönaustraße 28 im Jahre 1998 abgeschlossen werden.

Neben dieser Bautätigkeit waren die Jahre von massiven Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten geprägt. Die Wohnqualität in vielen der Häuser wurde deutlich verbessert, indem zusätzlich Balkone an die Häuser gebaut sowie Leitungen und Sanitäreinrichtungen grundlegend saniert wurden. Allein die Sanierung des Suchard-Areals von 1998 bis 2003 mit seinem Neubau Brombacherstraße 8+14 (20 Wohnungen) sowie die Sanierung und Modernisierung der umliegenden Häuser, teilweise denkmalgeschützt, verschlangen zirka 7,5 Mio. €.

Im Zeitraum von 1995 bis 2005 wurden für Neubaumaßnahmen 8,14 Mio. €, für Modernisierung 5,26 Mio. € sowie für Instandhaltung des Hausbestandes 10,20 Mio. €, insgesamt somit 23,60 Mio. € ausgegeben. Für die nächsten fünf Jahre sind weitere Investitionen von rund 9 Mio. € geplant.

Das Jahr 1993 brachte eine personelle Veränderung: Der Aufsichtsrat erteilte die Gesamtprokura an Andreas Seiter, der 1999 als Geschäftsführer zum Nachfolger von Arno Dilger berufen wurde, 2001 wurde er auch als Mitglied des Vorstandes der Genossenschaft bestellt. In jenem Jahr gab es noch eine Veränderung: Vorstandsmitglied Werner Leonhard schied aus dem Gremium aus und wurde zum ersten Ehrenmitglied des Vorstandes ernannt. Insgesamt zeichnet sich die Geschäftsleitung der Baugenossenschaft Lörrach eG durch große Kontinuität aus. Dies sorgt für eine erfolgreiche Fortschreibung und Planung der Firmengeschichte und für ein gutes Arbeitsklima.



Fassadensanierung, 1988 beim Anwesen Hartmattenstr. 107-111



### Gipsergeschäft

Gipsermeister

Innen- und Aussenputz, Trockenputz, Schallschutzdecken, Trennwände, Fassaden, Vollwärmeschutz und Reparaturarbeiten

Lörrach · Wölblinstraße 59 · Telefon 0 76 21 / 461 78 www.gebhardt-gipser.de

Schöner Wohnen mit Farbe

# Keller u. Philipp

Malergeschäft

Basler Straße 56, 79540 Lörrach Tel. + Fax 07621 / 7 56 28 Handy 0173 / 317 20 14 keller\_philipp@gmx.de

 $\bigoplus$ 

## Ein solides Fundament für die nächsten 100 Jahre

100 Jahre Baugenossenschaft Lörrach eG – 100 Jahre lang lebt somit auch die Idee, für sozial Schwächere bezahlbaren und gut ausgestatteten Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Um dieses Ziel zu erreichen, passten wir uns immer wieder den aktuellen Marktsituationen und Markterfordernissen an, ohne unsere Grundideale zu vernachlässigen oder zu vergessen. Heute besitzt die Baugenossenschaft Lörrach eG 977 Wohnungen, 13 gewerbliche Einheiten und 26 Studenten-Appartements in verschiedenen Wohnanlagen in Lörrach und seinen Teilorten. Die Zahl der Garagen und Stellplätze beträgt 781 Stück. Zusätzlich werden 149 Eigentumswohnungen betreut, die einst gebaut und im Rahmen der Projektfinanzierungsmodelle verkauft wurden.

Diese Projektfinanzierungen waren ein Teil der Veränderungen, denen die Baugenossenschaft Lörrach eG gerecht werden musste. Im Jahr 2005 ergab sich somit ein Geschäftsvolumen von 4,55 Mio. €. Die Genossenschaft hatte 1705 Mitglieder, denen 5657 Anteile gehören. In der Altersstruktur liegt hier der Schwerpunkt bei Senioren, zunehmend entdecken aber auch junge Menschen und Familien wieder den Wert der Genossenschaft und deren Bedeutung für unsere Gesellschaft. Sie sichern sich mit dieser Investition eine gute Rendite und somit auch den Bestand der Baugenossenschaft Lörrach eG. Zum 1. Juli 2006 übernahmen wir drei Liegenschaften des Bauvereins Breisgau eG in Brombach und Tumringen. Es handelt sich hierbei um 48 Wohnungen, 17 Garagen und 20 Stellplätze. Mit dieser Übernahme stärken wir unser gesamtes Wohnungsangebot und leisten damit einen erheblichen Beitrag zur zukünftigen Standortsicherung unseres Unternehmens.



Anbau von zusätzlichen Balkonen am denkmalgeschützten Anwesen Untere Hartmattenstr 4-8 im Jahr 2005



Feldbergstr. 37/39, Bj. 1927, 12 Wohnungen nach grundlegender Außensanierung im Jahr 2001



Bergstr. 57 nach Sanierung im Jahre 2002, Baujahr 1909, denkmalgeschützt



#### (

# Vorstände in früheren Jahren

Arthur Schanz	1920 - 1931	Heinrich Philipp	1946 - 1946
Hubert Teusch	1920 - 1945	Otto Bach	1948 – 1951
Herbert Schüler	1932 - 1941	Karl Arzet	1952 - 1957
Rudlieb Goerke	1932 - 1933	Karl Rees	1952 - 1967
Eugen Rothenberger	1934 - 1934	Dr. Kurt Otto	1951 - 1970
Johann Klomann	1938 - 1939	Klaus Brantner	1958 - 1972
Alfred Töpfer	1939 - 1951	Josef Bernhard	1967 - 1982
Hans Gottwald	1939 - 1941	Werner Leonhard	1971 - 2001
Arthur Rees	1939 - 1941	Arno Dilger	1973 - heute
Albert Maurer	1940 - 1952	Günter Bernhard	1982 - heute
Paul Wunderlin	1942 – 1947	Andreas Seiter	2001 - heute



Andreas Seiter, Günther Bernhard, Arno Dilger

# Verwaltungsorgane 2007

#### Vorstand:

Dipl.-Betriebswirt (BA) Andreas Seiter Geschäftsführer, hauptamtlich, seit 08/2001

#### Arno Dilger

Geschäftsführer i.R., nebenamtlich, seit 12/1973

#### Günter Bernhard

Sparkassenoberrat a.D., nebenamtlich, seit 04/1983

#### Aufsichtsrat:

#### Werner Lacher

Geschäftsführer i.R., Vorsitzender, seit 05/2000

#### Theo Fräulin

Prokurist und Bankfachwirt, Stellv. Vorsitzender, seit 05/2001

#### Sabine Heidenreich

Sekretärin, Schriftführerin, seit 05/2002

#### **Eduard Reinauer**

Elektroinstallationsmeister, seit 06/1989

#### Claudia Plank

Bilanzbuchhalterin, seit 06/1998

#### Gerold Hain

Bautechniker, seit 05/2002



Gerold Hain



Claudia Plank



Werner Lacher



Theo Fräulin



Sabine Heidenreich



**Eduard Reinauer** 













#### Traumhafte Bäder

- individuell nach Ihren Wünschen geplant und realisiert. Vom klassischen Stil bis Feng Shui, von Fliesen bis Naturstein. WIR sind Ihr kreativer, kompetenter Partner zur Umsetzung Ihrer Wünsche.

#### Ökologische, zukunftsorientierte und damit kosteneffiziente Heiztechnik

Wir erstellen und realisieren Ihr individuelles Wärmekonzept mit Nutzung von kostenloser Sonnenenergie, Wärmepumpen, heimischer Holzenergie oder Anlagen mit Erdgas.

#### Whirlpools für innen und außen, Dampfbäder, Saunen oder Schwimmbäder

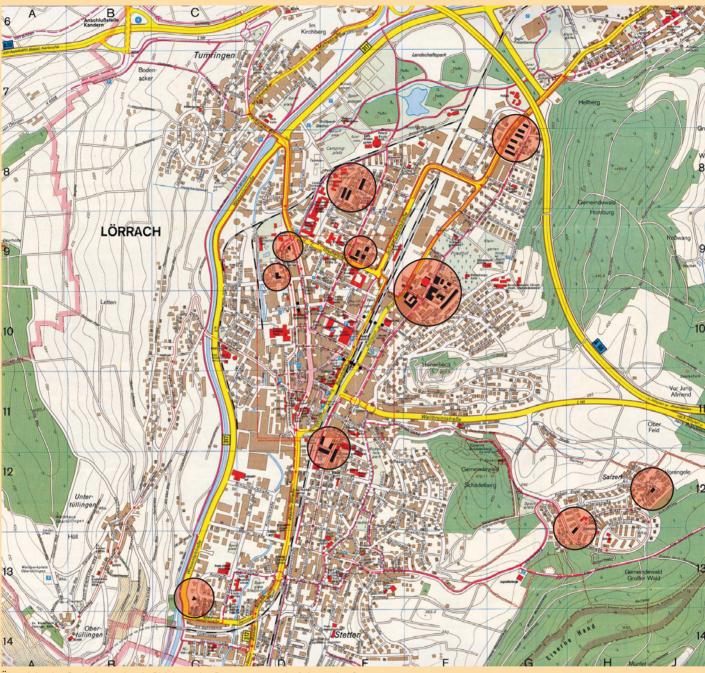
- ob Renovation oder Neuerstellung - WIR sind Ihr kompetenter Partner und bieten Ihnen auch den entsprechenden Kundendienst.



bipp GmbH Köchlinstraße 6 D-79539 Lörrach Fon 07621-2881 Fax 07621-3883 info@bipp.de www.bipp.de



# Hier gekennzeichnet finden Sie alle unsere Objekte in Lörrach



Übersicht der Stadt Lörrach mit Objekten der Baugenossenschaft Lörrach eG



# GERHARD SCHMIDT Beratender Ingenieur Statik, Baukonstruktion Markgräfler Straße 19 79576 Weil am Rhein-Haltingen Telefon: 0 76 21/6 39 48 E-Mail: schmidt-ingenieurbuero@t-online.de www.statik-baukonstruktionen-schmidt.de







# Nutzen Sie unsere ganzheitliche Kompetenz beim Bauen und Modernisieren...



#### ... mit attraktivem Finanzierungs-Programm.

Ist ein eigenes Heim auch Ihr Traum? Damit gewinnen Sie hohe Lebensqualität und Freiheit. Die Grundlage dazu ist eine solide Finanzierung. Mit Zinsen, die Ihre monatlichen Raten niedrig halten. Dies bieten wir Ihnen – und noch mehr:

TOP-Konditionen, Währungskredite, Fördermittel, Zinssicherungsdarlehen und den einfachen Weg zur Energieberatung.

Der erste Schritt ist eine kompetente und individuelle Beratung. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin. Wir laden Sie herzlich dazu ein. www.vb3.de

Telefon 01801 - 172 172 3000 zum Ortstarif



## Ihr Hausbau ist bei uns in erfahrenen Händen

Veränderte Marktbedingungen erforderten neue Wege zur Finanzierung der Bauprojekte. Die Baugenossenschaft Lörrach eG entschloss sich aus diesem Grund auch als Bauträger aufzutreten. So ermöglichen wir den Interessenten Wohnungen sowie Häuser zu mieten und zu kaufen.

Als Bauträger übernehmen wir die Planung und Realisierung der Baumaßnahmen bis zum schlüsselfertigen Haus. Mit unserer Erfahrung können Sie sicher sein, dass Ihr künftiges Heim in besten Händen ist.

Der Vorteil: Die Baugenossenschaft ist Ihr einziger Ansprechpartner für alle Gewerke. Gleichzeitig achten unsere Verantwortlichen bereits bei der Auswahl der Handwerker auf das Preis-Leistungsverhältnis. Zusätzlich kennen wir die Handwerker der Region und arbeiten teilweise schon viele Jahre auf einer vertrauensvollen Basis zusammen. Aus diesen Gründen ist Ihr Bauvorhaben bei uns in erfahrenen Händen.



8 Eigentumswohnungen in Lörrach-Stetten. Schönaustr. 28, Baujahr 1998



Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Lörrach-Hauingen, Unterdorfstr. 22, im Jahr 1990



Wohnanlage mit 18 Eigentumswohnungen in Lörrach-Salzert, Vorengeleweg 2-6, Baujahr 1993



#### Lerner GmbH

Hauptstraße 44
79400 Kandern
Telefon 0 76 26 / 318
Telefax 0 76 26 / 68 10
Lerner.bedachung@t-online.de

Mitglied der Dachdecker-Innung Freiburg



# Schmidt Minicontainer

- Bagger- und Kranballasttransporte
- Absetz- und Abrollcontainer
- Fernverkehr Deutschlandweit
- Sand- und Kiestransporte
- Kranfahrzeug

Mulden-Transporte Günter Schmidt Basler Strasse 31 79540 Lörrach Telefon 07621/2789 Fax 07621/18876

schmidt.mulden@t-online.de www.schmidt-minicontainer.de

# Der Region verpflichtet

Leben und arbeiten in der Region Lörrach – damit dies auch künftig so bleibt, legen wir von der Baugenossenschaft Lörrach eG großen Wert darauf, das örtliche Handwerk zu fördern und die Aufträge in allergrößtem Maße an die Unternehmen der Region zu vergeben. Unsere Handwerker liefern qualitativ hochwertige Arbeit ab und als ein traditionsreiches Unternehmen, das vielen Menschen der Region gehört, sehen wir uns hier in der Pflicht.

So kann es durchaus sein, dass ein Angebot aus der Region zwar unterm Strich gesehen etwas teurer ist, jedoch bieten die persönlichen Kunden-Auftraggeber-Beziehungen und kurze Wegstrecken große Vorteile in der täglichen Arbeit und vor allem auch dann, wenn ein kurzfristiger Einsatz notwendig wird; im Besonderen zum Zeitpunkt der jährlichen Feiertage.



Malermeister Daniel Haack – Mitarbeiter im Regiebetrieb der Baugenossenschaft Lörrach eG





Rohbauarbeiten an der Wohnanlage "Schwalbenäscht" Untere Hartmattenstr. 1-5, im Jahr 1991



Ausführung sämtlicher - Innenputzarbeiten

- Außenputzarbeiten

- Vollwärmeschutz

- DG-Ausbauten

#### Im Dienst der Wohnungswirtschaft



ARGE Wo-Wi

- Gebäudeanalysen
- Planarchiv
- Projektorganisation
- Energiepass
- Software



Bötzinger Straße 29a 79111 Freiburg www.plantec-cad.de

**2** 07 61/ 7 90 90 10 www.arge-wowi.de

Mitglied der Arbeitsgemeinschaft WohnungsWirtschaft



Gipsergeschäft

Geschäftsführer: Dirk Frey, Heiko Eichacker

E-Mail: info@allputz.de Internet: www.allputz.de

Tel. 0 76 28 / 85 58 Fax 0 76 28 / 28 47

Beim Breitenstein 22/2 · 79588 Efringen-Kirchen

# Ihr Anteil an der Baugenossenschaft Lörrach eG - eine gute Investition

Die Baugenossenschaft Lörrach eG ist Ihr kompetenter Ansprechpartner bei der Suche nach Mietwohnungen, Wohnungs- oder Hauseigentum; auch dann, wenn Sie Ihr Geld sicher und gewinnbringend anlegen wollen. Wir garantieren Ihnen im langfristigen Durchschnitt vier Prozent Dividende auf jeden gezeichneten Geschäftsanteil.

Diese Unternehmensbeteiligung sichert Ihnen nicht nur eine seriöse Dividendenzahlung, sie kann noch mehr: Mit dem Anteil hat der Käufer früh einen bevorzugten Anspruch auf eine gut ausgestattete Wohnung der Baugenossenschaft zu einem günstigen Mietpreis. Des Weiteren hilft die Beteiligung bei der Wohnungssuche, bei einem Umzug nach oder von Lörrach. Durch unsere Mitgliedschaft im Ring der Wohnungsbaugenossenschaften, dem insgesamt 350 weitere Genossenschaften angehören, haben Sie als Anteilseigner die Möglichkeit, bei Ortswechsel preisgünstig eine Wohnung zu finden, über einen dieser Partner.

Mit Ihrem Geschäftsanteil sind Sie auch nicht gebunden. Das Guthaben wird 1:1 nach den Satzungsbestimmungen der einzelnen Unternehmen übertragen. Ein Geschäftsanteil vereinigt somit viele Vorteile.

Sie können den Geschäftsanteil für sich selbst kaufen, als Gutschein im Wert von 50, 70, 210 oder 520 € verschenken und wenn Sie bereits Mitglied sind und ein neues werben, das gemäß der Satzung einen Anteil kauft, erhalten Sie von uns eine Gutschrift in Höhe von 10 € auf Ihren Geschäftsanteil. Eine Übertragung von Geschäftsguthaben auf andere Personen ist jederzeit möglich.









# Jeder ist uns als Mieter willkommen

Ob Genossenschaftsmitglied oder nicht, ob jung oder alt, ob Student oder Angestellter: Jeder kann bei der Baugenossenschaft Lörrach eG eine Wohnung anmieten.

Wir legen Wert darauf: Jeder, der eine Wohnung sucht, kann sich bei uns unverbindlich informieren. Haben wir ein passendes Objekt im Angebot, ist es selbstverständlich kein Problem, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nur durch diese persönliche Beratung und den direkten Kontakt können wir unseren Mitgliedern einen optimalen Service für ihre Genossenschaft garantieren.



Besichtigung mit einer zukünftigen Mieterin



Unterzeichnung des Mietvertrags





- Secondhandkaufhaus
- Kleinumzüge
- Entrümpelungen
- Haushaltsauflösungen
- Renovierungen

Gut erhaltene Möbel holen wir kostenlos bei Ihnen ab

Wir sind ein Fachverband der Caritas mit dem Ziel Langzeitarbeitslose wieder in den Arbeitsmarkt einzugliedern

Mo - Fr 8 - 17 Uhr · Sa 9 - 14 Uhr · e-Mail: pvd.loe@pvd-zweckbetriebe.de

PVD Lörrach · Schwarzwaldstraße 51 · Tel.: 15 28 0



Volker Mattern  $\cdot$  Hofmattstraße 27  $\cdot$  79541 Lörrach-Brombach Telefon 07621/51290  $\cdot$  Fax 07621/580118

# Wir sorgen für unsere Senioren

Seit 100 Jahren ist die Baugenossenschaft Lörrach eG der Region und seinen Mitgliedern verpflichtet. Die wandelnde Altersstruktur in der Bevölkerung erfordert auch am Wohnungsmarkt Veränderungen.

Aus diesem Grund entschloss sich die Geschäftsleitung ein neues Projekt zu realisieren: Das Betreute Wohnen in der Wohnanlage "Martinshof" im Zentrum der Stadt Lörrach. Dies sehen wir auch als soziale Verpflichtung gegenüber unseren Mietern an. Gleichzeitig ist es Auftrag durch unsere Satzung, günstigen und sicheren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Auf dem Grundstück in der Baslerstraße 148 werden aller Voraussicht nach bis Weihnachten 2007 insgesamt 22 Mietwohnungen für Betreutes Wohnen errichtet werden, die eine Rundum-Pflege des Einzelnen durch das Evangelische Altenwerk ermöglichen lassen.

Durch die Verbindung mit dem Alten- und Pflegeheim "Martinshaus" des Evangelischen Altenwerkes stehen die erforderlichen sozialen und therapeutischen Einrichtungen zur Verfügung.



Informationsgespräch zum Projekt "Betreutes Wohnen" Baslerstr. 148

# Günter Glünkin Elektroinstallateurmeister

Fachbetrieb für moderne Elektrotechnik Installationen – Beleuchtung – Reparaturen

> vormals Otto Schlaefer seit 1906 ältester eingetragener Elektrobetrieb der Kraftübertragungswerke Rheinf.

79540 Lörrach · Baumgartnerstraße 24 Tel. 07621/2987 · Fax 07621/577247





# Ihr Team für die besondere Betreuung

Die Mitarbeiter der Baugenossenschaft Lörrach eG bilden ein starkes Team, um alle Belange der Mitglieder, Mieter und Eigentümer bestmöglich zu bearbeiten. Unser Büroteam kümmert sich um alle Verwaltungsangelegenheiten und steht Ihnen zu unseren Sprechzeiten gerne zur Verfü-

gung. Für größere und kleinere Reparaturen haben wir eigene Handwerker beschäftigt, die auch den Hausmeisterservice in den Wohnanlagen übernehmen. Wir sind stolz darauf, viele langjährige Mitarbeiter zu beschäftigen und freuen uns auf eine weitere gute Zusammenarbeit.



V.I.n.r: Frau Kirschler, Herr Kirschler, Frau Hagist, Herr Kaiser, Frau Hübner, Herr Seiter



V.l.n.r.: Herr Maklari, Herr Sutter, Herr Haack, Herr Markmann



# josef novotný

mitglied der architektenkammer baden - württemberç

beratung □ planung □ bauleitung

sige - koordination

sachverständiger für bewertungen bebauter + unbebauter grundstücke blauenstrasse 12 d - 79597 schallbach fon 0049/7621/422184 fax 0049/7621/422165 j-e-novotny@t-online.de

freier architekt

17
LF dipl.ing.(fh)

# Rathberger <sub>GmbH</sub>

CNC - Blechbearbeitung Bau- und Industrieblechnerei Sarnafil - Flachdachbau

Erhalten und gestalten mit Metall an Dach und Wand

Beim Breitenstein 25 · 79588 Efringen-Kirchen Telefon 0 76 28 / 9 18 33 - 0 · Telefax 0 76 28 / 9 18 33 - 25 www.rathberger-blech.de · info@rathberger-blech.de

#### Gut vorbereitet für die Zukunft

Die Baugenossenschaft Lörrach eG legte in den vergangenen Jahren großen Wert auf eine Verbesserung der Wohnqualität. Aus diesem Grund haben wir in 2004 eine umfassende Bestandsanalyse unseres gesamten Hausund Wohnungsbestandes durchgeführt, wobei unter anderem ein repräsentativer Querschnitt erstellt wurde. Auffallend war der verhältnismäßig gute Zustand der Wohnungen durch ständige Instandhaltung und Modernisierung im Rahmen der Mieterwechsel sowie der generelle Zustand im Bereich Heizung und Elektro.

Neben der Modernisierung der Wohnungen und dem zusätzlichen Schaffen von Balkonen lag der Sanierungsschwerpunkt im sanitären Bereich. In der Summe verschafft dies vor allem Vorteile bei der Wiedervermietung der Wohnungen. Statistische Erhebungen ergaben, dass in den alten Bundesländern durchschnittlich 46 Prozent der Mieter der Ansicht sind, ihre Wohnungen haben Modernisierungsbedarf. Zum Stand Jahr 2005 haben die Wohnungen der Baugenossenschaft bis auf 16,6 Prozent eine Teil- oder Vollmodernisierung erhalten, das entspricht einer Anzahl von 154. Zu unserer Freude bekamen wir hier auch Lob von unseren Mietern.

Doch bleibt bei der Sanierung der Bestandshäuser auch noch einiges zu tun, beispielsweise im Bereich Fenster, Treppenhäuser sowie Wärmedämmung. Nach den Erhebungen wird die Region bis ins Jahr 2020 weiter an Attraktivität gewinnen, wobei ein Bevölkerungswachstum von 4,4 Prozent prognostiziert wird. Zudem werden für diesen Zeitraum rund 15.000 Wohnungen benötigt. Diese Vorhersage berücksichtigten wir bereits in der Planung, indem die Baugenossenschaft Lörrach eG beispielsweise das Grundstück Baslerstraße 148, im Zentrum Lörrachs, kaufte. Dort entsteht die Wohnform des Betreuten Wohnens.

Somit ist auch die kommende Altersstruktur berücksichtigt. Mit diesem neuen Projekt sehen wir, die Verantwortlichen im Aufsichtsrat und im Vorstand, die Baugenossenschaft Lörrach eG für die zukünftige Entwicklung gut aufgestellt.

Durch entsprechende Baugrundstücksbevorratung in Stetten, Konrad-Adenauer-Straße sowie in Lörrach, ehemalige Stadtgärtnerei an der Brombacherstraße, haben wir auch für zukünftige Bautätigkeit ausreichende Reserven geschaffen.

www.ellwanger-kramm.de

versicherungen@ellwanger-kramm.de



Wohnanlage "Schwalbenäscht" Untere Hartmattenstr. 1-9



Spielplatz in der Wohnanlage "Suchard-Untereck" Brombacherstr. 8  $\pm$  14





# Soziale Verantwortung auch für die Zukunft

Die Baugenossenschaft Lörrach eG ist ein modernes, in die Zukunft ausgerichtetes Unternehmen. Wir vergessen unsere Leitsätze nicht, beachten jedoch auch die aktuellen Entwicklungen und Vorhersagen für die Zukunft. Somit steht das Unternehmen auf einem grundsoliden Fundament. Wir sind nach den Maßgaben der Gründerväter, als Genossenschaft auch den sozialen Anliegen der Menschen und der Region verpflichtet. Somit tragen wir unsere Verantwortung für ein Stück mehr soziale Gerechtigkeit. Gleichzeitig vertrauen uns die Mitglieder mit den gekauften Anteilen Geld an, das wir gewinnbringend als Treuhänder verwalten und einsetzen dürfen. Dadurch entstehen für alle Beteiligten Vorteile, die zu einem positiven Gesamtergebnis führen.





"Glückliche Familien und zufriedene Senioren – für jedes Alter, für jede Personengruppe, für jeden Lebensabschnitt bietet die Baugenossenschaft Lörrach eG die richtige Wohnung"



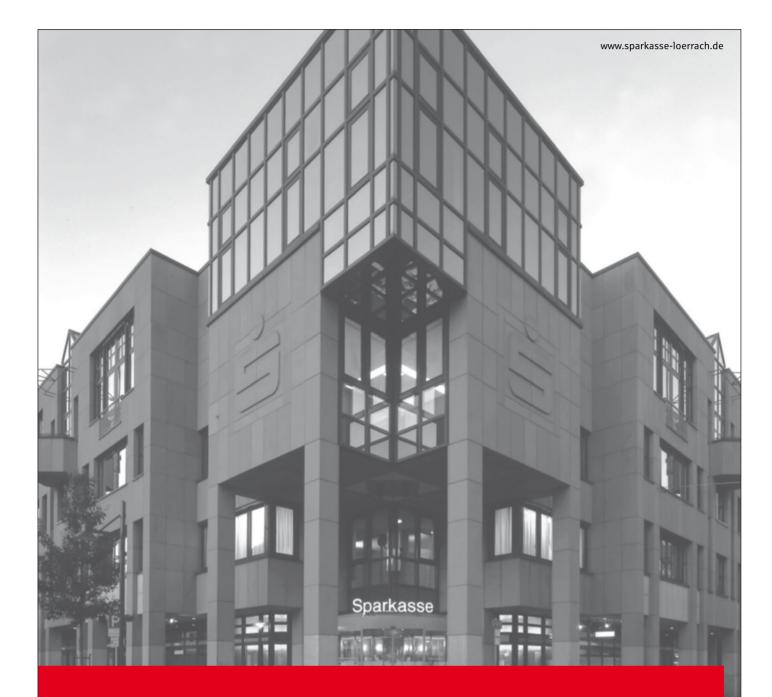


**Elektroinstallation • Elektro-Wärme • Beleuchtung** 

# EFEKTRO® ME BER

Ihr Kundendienstservice für Groß- und Kleingeräte

Römerstraße 20 · 79541 Lörrach-Brombach Telefon 0 76 21 / 5 16 47 · Telefax 0 76 21 / 5 59 16 www.weber-elektro-gmbh.de · info@weber-elektro-gmbh.de



Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.



Welche finanziellen Pläne Sie auch haben, bei uns sind Sie in jedem Fall an der richtigen Adresse. Ob private oder geschäftliche Anliegen, finanzielle Kleinigkeiten oder große Pläne: Wir sind immer ansprechbar für die Bedürfnisse unserer Kunden. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung - und wir kümmern uns um Ihre Interessen. Engagiert, persönlich, vertrauensvoll. **Wenn's um Geld geht - Sparkasse.**