

# Lebensqualität *für Lörrach*



Baugenossenschaft  
Lörrach eG

Der Aufsichtsrat der Baugenossenschaft Lörrach eG in seiner Besetzung im Jahr 2011 (von links nach rechts): Eduard Reinauer, Sabine Heidenreich, Werner Lacher, Theo Fräulin, Claudia Plank, Gerold Hain



# Inhaltsverzeichnis

Wo wir stehen, wofür wir stehen ..... 4

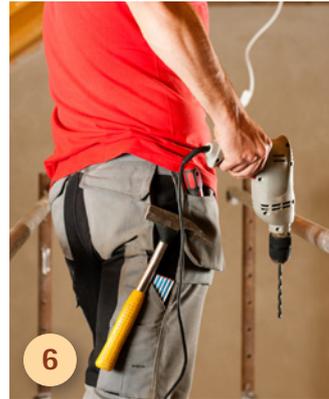
Instandsetzung und Modernisierung..... 6

Seniorenrechtliches Wohnen .....12

Eine gute Wohnidee für Studenten .....14

Die Baugenossenschaft als Bauträger ..... 16

Mitglied werden, Vorteile genießen .....18



**Baugenossenschaft  
Lörrach eG**

**Alles fürs Büro - kompetent & zuverlässig**

**Bürobedarf - Kopiersysteme - Netzwerke - Telefonanlagen - Büromöbel**

**WKS**  
Bürotechnik & EDV-Support

Schopfheimer Strasse 16  
79541 Lörrach - Brombach  
Tel.: 00497621 - 95 73 0  
Fax.: 00497621 - 95 73 50  
info@wks-buerotechnik.de  
www.wks-buerotechnik.de

Profi für Versicherungen  
„Rund um Immobilien und Erneuerbare Energien“

**ELLWANGER & KRAMM**

Dr. Ellwanger & Kramm GmbH  
Versicherungsmakler

Königstr. 17  
D-70173 Stuttgart  
Telefon 07 11 / 25 275 0  
Telefax 07 11 / 25 275 398  
www.ellwanger-kramm.de  
versicherungen@ellwanger-kramm.de

## Aus Erfahrung *innovativ*



Seit 1907 ist die Baugenossenschaft Lörrach in der Wohnungswirtschaft tätig. Eines unserer Unternehmensziele: soliden und günstigen Wohnraum schaffen. Das gilt auch heute noch: Bei über 940 eigenen und ca. 200 fremdverwalteten Wohnungen, darunter Alt- und Neubauten, können wir für alle Ansprüche und Bedürfnisse das passende Zuhause anbieten.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören unter anderem single-, familien- und seniorengerechte Mietwohnungen mit unkündbarem Dauerwohnrecht zu günstigen Konditionen.

Doch unsere Mitglieder können noch viel mehr von uns erwarten. So sind wir zum Beispiel mit unserem eigenen Regiebetrieb in der Lage, sehr rasch auf Beanstandungen zu reagieren und gegebenenfalls die entsprechenden Reparaturen durchzuführen. Zudem haben wir in über hundert Jahren gelernt, dass man sich nicht früh genug mit der Zukunft beschäftigen kann. In den kommenden Jahren wird sich unser Hauptaugenmerk daher auf die Sanierung und Modernisierung unseres Altbaubestandes konzentrieren. Wir sind sicher, somit auch in den nächsten Jahrzehnten unseren Mitgliedern und Kunden ein wertvoller Partner zu sein.

**DIE  
FLIESE**

**DIE FLIESE  
Verlege- u.  
Handelsgesellschaft mbH**

Stettener Weg 19  
79576 Weil am Rhein  
Telefon 0 76 21/7 21 90  
Telefax 0 76 21/79 18 71



Der Vorstand im Jahr 2011,  
v. l. n. r.: Arno Dilger, Frank Roser, Andreas Seiter

Es geht wieder aufwärts. Nach der Finanzkrise und einer Talsohle im Wohnungsneubau nimmt die Wirtschaft, und damit auch das Bauwesen, bereits seit 2010 wieder Fahrt auf. Modernen Wohnraum zu schaffen, der den heutigen Anforderungen an Ökologie und Ressourcenschonung entspricht, ist jedoch nicht immer gleichbedeutend mit Neubau. So ist das Leitthema unserer Baugenossenschaft Lörrach eG für die nächste Zukunft ganz klar die Sanierung und Modernisierung bestehender Wohnungen.

Zwischen den Jahren 2005 und 2010 belief sich unser Aufwand für umfangreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Bereich unserer Liegenschaften auf € 12.631.000. Nahezu jede dritte Wohnung wird bei einem Mieterwechsel einer Komplettsanierung unterzogen. Im Bereich der Mietwohnungen haben wir in den letzten fünf Jahren zusätzlich über € 4.000.000 für Neubaumaßnahmen investiert. Wir haben damit einen wichtigen Beitrag für bezahlbaren Wohnraum mit hoher Lebensqualität für jeden in Lörrach geleistet.

## Wo wir stehen, *wofür wir stehen*



Baugenossenschaft  
Lörrach eG

**FOSSLER**  
Heizung · Sanitär · Lüftungstechnik  
Meisterbetrieb – Ingenieurbüro

Über 30 Jahre Service und handwerkliche Kompetenz

**Fachbetrieb für Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik**

Ausführung von Planungs- und Ingenieurleistungen für die Gewerke  
Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik.

[www.fossler-haustechnik.de//info@fossler-haustechnik.com](http://www.fossler-haustechnik.de//info@fossler-haustechnik.com)



**Fossler GmbH**  
Römerstrasse 83  
79618 Rheinfelden /Baden  
Tel. 07623-8551 + 8552  
Fax 07623-62765



#### Baugenossenschaft Lörrach eG in Daten und Fakten

- Mitglieder:** mehr als 1.850 mit über 7.600 Anteilen
- Wohnungsbestand:** mehr als 940  
dazu 11 gewerbliche Einheiten  
und 24 Studenten-Apartements
- Garagen und Stellplätze:** über 700

Zudem betreuen wir 17 Eigentümergemeinschaften mit rund 200 Einheiten, davon sind 25 Einheiten in unserem Besitz. Die Eigentümerbetreuung umfasst auch die Verwaltung von rund 220 Garagen und Stellplätzen.

#### Vorstand:

- Herr Andreas Seiter (hauptamtlich)  
Herr Arno Dilger (nebenamtlich)  
Herr Frank Roser (nebenamtlich)



# GÖTZ+MORIZ

Besuchen Sie unser  
**Zentrum für Bauen + Modernisieren**,  
denn bei Götz+Moriz können private  
Heimwerker und Profis einkaufen!



Partner der qualifizierten  
Modernisierungsbetriebe

79539 LÖRRACH · Wiesentalstraße 74 · Tel. 07621/4007-100 · Fax- 111

Weitere Niederlassungen: Bad Krozingen, Bad Säckingen, Freiburg, Müllheim, Riegel, Titisee-Neustadt und Waldkirch

## ZENTRUM FÜR BAUEN+MODERNISIEREN

## Das Herz unserer Tätigkeit: *Instandsetzung und Modernisierung*

Im Tätigkeitsgebiet unserer Genossenschaft gibt es viele Wohnungen, für die sich auch größerer Einsatz durchaus lohnt: energetische Sanierung, der Einbau neuer Heizungen und Fenster, Balkonanbauten.... Terminlich nutzen wir dabei den Zeitraum zwischen zwei Vermietungen. So schaffen wir kostengünstige und moderne Mietwohnungen mit unkündbarem Dauerwohnrecht für alle Altersgruppen.

Die Arbeiten werden selbstverständlich unter Einbindung der übrigen Mieter und in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben durchgeführt. Hier und auf den folgenden beiden Doppelseiten zeigen wir Ihnen ein paar schöne Vorher-Nachher-Beispiele für Teil- und Generalsanierungen.



Badsanierung  
Untere Hartmattenstr. 12 - 16



Baugenossenschaft  
Lörrach eG

• Beratung • Planung • Ausführung

**Haas+Mandau**  
Sanitär Heizung Klima





Ausbau Dachgeschoss  
Untere Hartmattenstr. 12 – 16

### Der Region verpflichtet

Leben und arbeiten in der Region Lörrach – damit dies auch künftig so bleibt, legen wir großen Wert darauf, das örtliche Handwerk zu fördern und Aufträge in allergrößtem Maße an die Unternehmen der Region zu vergeben. Unsere Handwerker liefern qualitativ hochwertige Arbeit ab und als ein traditionsreiches Unternehmen, das vielen Menschen in der Region gehört, sehen wir uns hier in der Pflicht.

So kann es durchaus sein, dass ein Angebot aus der Region zwar unterm Strich gesehen etwas teurer ist, jedoch bieten die persönlichen Kunden-Auftraggeber-Beziehungen und kurze Wegstrecken große Vorteile in der täglichen Arbeit und vor allem auch dann, wenn ein kurzfristiger Einsatz notwendig wird; im Besonderen zum Zeitpunkt der jährlichen Feiertage.

- Fliesen-, Platten-, Mosaik-Natursteinverlegung
- Reparaturservice

**FLIESEN**  
KURIO - FRITZSCH GbR

Hohe-Flum Strasse 45 • D-79650 Schopfheim • Tel.: 0049 - 7622-6843441 • Fax: 0049 - 7622-6843442  
info@kurio-fritzsch.de • www.kurio-fritzsch.de



Vorderansicht Untere Hartmattenstr. 4 – 8



Vorderansicht nach Sanierung



Rückseite Untere Hartmattenstr. 4 – 8  
Balkonanbau nach Sanierung

**Untere Hartmattenstr. 4-8**

**Anzahl Wohnungen: 15**

**Kosten: € 530.000**

In der Zeit vom März 2005 bis Januar 2006 wurde das Anwesen Untere Hartmattenstr. Nr. 4 – Nr. 8 mit seinen 15 Wohnungen einer grundlegenden Außensanierung unterzogen. Neben dem Anbau von modernen und zeitgerechten Stahlbalkonen wurden zusätzliche Wärmedämmmaßnahmen im Dachspeicherraum sowie im Kellergeschoss vorgenommen. Die vorhandene Heizungsanlage wurde durch eine neue, energiesparende Heizung ersetzt.

Außerdem erfolgte ein Austausch der Fenster und Klappläden sowie eine Renovierung der Treppenhäuser nebst Bodenbelägen und neuen Wohnungseingangstüren.

Im Zuge der Sanierung wurden die Außenanlagen für das Gebäude vollständig erneuert und zusätzlich zwei Abstellplätze angelegt.



**Baugenossenschaft  
Lörrach eG**

**HAUSTECHNIK  
AUS EINER HAND**

Planung · Ausführung · Kundendienst

**HEIZUNG  
LORENZ  
SANITÄR**

**Blücherstraße 28  
79539 Lörrach  
Telefon 2407  
Telefax 1 36 78**

Hartmattenstr. 107 – 111  
nach Sanierung



**Hartmattenstr. 107 – 111 (2006/2007)**

**Anzahl Wohnungen: 24**

**Kosten: ca. € 850.000**

Ab Mai 2006 begann die Komplettsanierung im Innen- wie im Außenbereich der Anwesen Hartmattenstr. Nr. 107 – Nr. 111. Das Mehrfamilienwohnhaus mit 24 Wohnungen erhielt eine zentrale, solargestützte Warmwasserversorgung mit Anbindung an die – 2004 erneuerte – Heizzentrale. Erneuert wurden auch die Trinkwasser- und Abwasserleitungen, zudem wurden Sammelwaschmaschinenplätze in Verbindung mit dem Einbau funkgesteuerter Kalt- und Warmwasserzähler eingerichtet. Die Elektroinstallation in den Kellerräumen und Speicherabteilen sowie im Treppenhaus und die Wohnungszuleitungen wurden auf den neuesten Stand gebracht.

Zusätzlich wurden neue Kunststofffenster mit Rollläden eingebaut und sämtliche Markisen einheitlich gestaltet. Die Hauseingangstüren und die Vordächer wurden vollständig erneuert. Im Zuge der Energieeinsparverordnung wurde die Fassade sowie die Kellerdecke wärmegeämmt und neu verputzt. Ergänzend wurden neue Wohnungsabschlusstüren eingebaut und das Treppenhaus saniert.

Im Haus Nr. 107 wurden die Bäder von vier Wohnungen komplett erneuert. Dabei wurden Badewannen mit Duschzonen eingebaut. Die kleinen Grundrisse ließen eine Teilsanierung nicht zu. Zur Verbesserung der Belichtung in den Wohnungsfuren und Nutzung innerhalb der Bäder wurden außen laufende Glasschiebetüren eingebaut.



**Kreuzstr. 48 (2006)**

**Anzahl Wohnungen: 6**

**Kosten: ca. € 291.000**

Beim Einbau einer energiesparenden Heizzentrale mit zentraler Warmwasserversorgung, der kompletten Erneuerung der Trink- und Abwasserleitungen, des Elektro-Grundversorgungssystems, wurden auch Fenster mit Rollläden und Wohnungstüren sowie die Haustüre mit Vordach erneuert.

Neben den Balkonanbauten wurden Fassade, Dachspeicherboden und Kellerdecke wärmegeämmt. Weitere drei Mietwohnungen konnten komplett saniert werden.

Die Arbeiten, mit Sanierung der Treppenhäuser, wurden im November 2006 abgeschlossen. Es ist das erste Anwesen unserer Baugenossenschaft, welches als Niedrigenergiehaus im Bestand (EnEV-Neubau-Niveau) anerkannt wurde.



Kreuzstr. 48

Elektroinstallation • Elektro-Wärme • Beleuchtung

**ELEKTRO** GMBH  
**WEBER** BH

*Ihr Kundendienstservice für Groß- und Kleingeräte*

Römerstraße 20 · 79541 Lörrach-Brombach  
Telefon 0 76 21 / 5 16 47 · Telefax 0 76 21 / 5 59 16  
www.weber-elektro-gmbh.de · info@weber-elektro-gmbh.de



**Löhler**

*Maler*

Immer einen Strich voraus.

**Innenräume • Fassaden**  
**Bodenbeläge • Gerüstbau • Kreativtechniken**

Löhler Maler GmbH • Hüfingerstraße 19 • D-79541 Lörrach  
Telefon 07621-54572 • www.loehler-maler.de

**Am Kirchberg 4 - 8 (2008/2009)**

**Anzahl Wohnungen: 22**

**Kosten: ca. € 870.000**

Im Sommer 2008 begann die Generalsanierung für das Anwesen Am Kirchberg Nr. 4 - Nr. 8 mit seinen 22 Wohnungen. Die über das CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm finanzierte Maßnahme beinhaltet die komplette Außensanierung sowie den Abbruch der alten Balkonanlagen. Hier kamen wiederum Aluminium-Balkonstruktionen zum Einsatz.

Nach Abschluss der Außenputzarbeiten im Frühjahr 2009 wurden die Garagen saniert und die Außenanlagen komplett erneuert.



Am Kirchberg 4 - 8 vor und nach Sanierung



Fassade vor und nach Sanierung Hartmattenstr. 79/81

**Hartmattenstr. 79 - 81 (2008)**

**Anzahl Wohnungen: 12**

**Kosten: ca. € 650.000**

Die sehr umfangreiche Generalsanierung des Anwesens Hartmattenstr. Nr. 79 - Nr. 81 im Innen- sowie im Außenbereich dauerte von April bis November 2008. Die Sanierung erfolgte über das CO<sub>2</sub>-Gebäude-Sanierungsprogramm. Erstmals wurden bei diesem Anwesen neue Aluminium-Balkone angebaut. Das Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen erhielt u.a. eine Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung sowie eine entsprechende Solaranlage auf dem Dach des Anwesens.

Neben zahlreichen Sanierungsarbeiten wurden auch sämtliche Bäder modernisiert.



**Baugenossenschaft  
Lörrach eG**



*Wir erfüllen Träume!*

**Wintergärten**

Planung, Gestaltung und Visualisierung  
Komplettlösungen aus einer Hand

**Bauelemente**

Fenster, Türen und Tore



**Wintergarten  
land  
GmbH**

**Wintergarten-land GmbH**

In der Teichmatt 2a

D-79689 Maulburg

Telefon (07622) 684 74 - 0

Telefax (07622) 684 74 - 50

E-mail: [info@wintergarten-land.de](mailto:info@wintergarten-land.de)

[www.wintergarten-land.de](http://www.wintergarten-land.de)

autorisierter Fachbetrieb:



Fenster und Türen fürs Leben

autorisierter Fachbetrieb:



Türen · Tore · Zargen · Antriebe

**Mozartstr. 13 (2009),  
Dachgeschossausbau 1 Whg.  
Kosten: ca. € 110.000**

Im denkmalgeschützten Anwesen Mozartstr. Nr. 13 wurde in Absprache mit der unteren Denkmalschutzbehörde eine DG-Wohnung entsprechend vergrößert und umgebaut. Außerdem wurden noch sämtliche Gaupen bei den Anwesen Mozartstr. Nr. 11 – Nr. 15 gedämmt und verkleidet.



DG-Ausbau Mozartstr. 13,  
Bad und Wohnraum nach Umbau

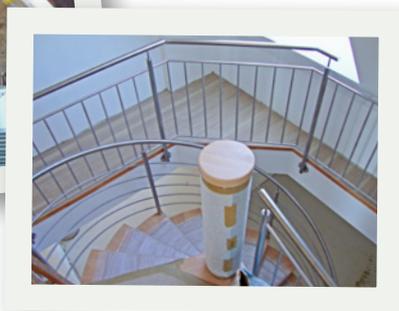


**Untere Hartmattenstr. 12 -16 (2010/2011)  
Generalsanierung und Dachgeschossausbau  
Anzahl Wohnungen: 21**

**Kosten: € 2.100.000**

Die sehr umfangreichen Planungen für den Ausbau des Dachgeschosses, den Anbau von Balkonen sowie die energetische Sanierung des Hauses mit Fenstern, Vollwärmeschutz, Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung, etc. waren sehr zeitintensiv. Erstmals wurde ein sogenanntes Mini-Blockheizkraftwerk installiert. Die Bäder in den Leerwohnungen wurden entsprechend vergrößert und ausgebaut. Mehrere Wohnungen werden in Form von Maisonette-Wohnungen untereinander verbunden.

Die Finanzierung erfolgt über zinsgünstige KfW-Mittel sowie Eigenkapital.



Untere Hartmattenstr. 12-16:  
Fassade, Dachgeschoss-Ausbau  
und saniertes Treppenhaus

**Wir fertigen und montieren in  
Kunststoff und Aluminium:**

- Fenster- und Balkontüren
- Schiebetüren
- Falttüren
- Haustüren
- Wintergärten

*Gute Fenster  
haben einen Namen*

**BERND WINTERHALTER FENSTERBAU**

D-79589 Binzen | Tel. 0 76 21 / 96 78-0  
winterhalter-fenster.de | info@winterhalter-fenster.de





Seit 2008 bieten wir mit dem Martinshof speziell für Senioren insgesamt 20 qualitativ sehr hochwertig ausgestattete Wohnungen in absolut zentraler Lage der Stadt Lörrach.

Diese altersbetreute Seniorenwohnanlage ermöglicht es, auch im Alter komfortabel, selbstständig mitten in der Stadt zu wohnen. Geschäfte, Ärzte, Bibliothek, Rathaus, Bushaltestelle und der Bahnhof – alles ist nur wenige Schritten entfernt und leicht erreichbar.

Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen, ca. 35 bis 60 m<sup>2</sup> groß, sind mit einer Einbauküche, Fußbodenheizung und mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Sehr angenehm sind auch der große Aufzug, ein Balkon oder Freisitz, Schiebetüren in der Wohnung und die barrierefreie Bauweise.

Zur Sicherheit der Mieter sind alle Wohnungen mit einer Videogegensprechanlage ausgestattet und durch ein Notrufsystem direkt mit dem angrenzenden Pflegeheim verbunden. Die Wohnanlage bietet zudem den Komfort eines Gemeinschaftsraumes mit Beamernutzung und einer eigenen Tiefgarage.

## Selbstbestimmt und geborgen: *Seniorengerechtes Wohnen*



**Baugenossenschaft  
Lörrach eG**

### Aufzug(s)service

Der Maßstab für Dienstleistungen rund um Aufzugsanlagen. Von bedarfsgerechter Wartung über die wertsteigernde Modernisierung bis zu elektronischen Notrufsystemen. Alles aus einer Hand.

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH  
Region Südwest, Service Center Freiburg  
Tel: 07665 934679-0, Fax: 07665 934679-25  
[www.schindler.de](http://www.schindler.de)



**Schindler**

### Zimmerei



**Wir bauen Ihr Wunschhaus**

- individuell
- bedürfnisorientiert
- funktionell

Qualität zu vernünftigen Preisen  
[www.zimmerei-biehler.de](http://www.zimmerei-biehler.de)

Schlüsselfertigbau · Herrischriederstraße 11 · 79737 Herrischried  
Tel 07764/6299 · [info@zimmerei-biehler.de](mailto:info@zimmerei-biehler.de) · [www.zimmerei-biehler.de](http://www.zimmerei-biehler.de)





### Rundum gut betreut

Das Evangelische Altenwerk Lörrach, als einer der größte Träger von Altenhilfeeinrichtungen in der Region, bietet den Bewohnern ein umfassendes Leistungsangebot, das sie je nach Betreuungsbedarf abrufen können. Zu den Grundleistungen gehören:

- Beratung und Begleitung durch eine Sozialarbeiterin des Evang. Altenwerks, zweimal wöchentlich, Beratung, Vermittlung und Koordination von weiteren Dienstleistungen wie z. B. Reinigungsdienste, pflegerische Hilfen, Essen auf Rädern
- Unterstützung bei Anträgen und Verwaltungsangelegenheiten
- Möglichkeit zur Teilnahme an aktivierenden Angeboten wie Gedächtnistraining und Gymnastik
- Möglichkeit zur Teilnahme an Veranstaltungen kultureller, informativer, religiöser und geselliger Art
- 24-Stunden Notrufbereitschaft
- Fensterreinigung 2 x jährlich

Weitere Wahl- und Zusatzleistungen können gegen gesondertes Entgelt in Anspruch genommen werden.

**Ihr zuverlässiger Partner  
in Sachen Messtechnik.**

ista Deutschland GmbH  
Vertriebsbeauftragter  
Hermann Bischler  
Im Hubfeld 38  
77797 Ohlsbach  
Tel.: +49 7803 928034  
Mobil: +49 172 5285913

[www.ista.de](http://www.ista.de)

79585 Steinen · Siemensstraße 11  
Telefon 07627/8890 · Fax 07627/7559



**24 Std. Notdienst  
auch an Sonn- & Feiertagen**

**Unser Service für Sie:**

- Industrie-Kanalreinigung
- Sonderabfalltransporte
- TV-Kanaluntersuchung
- Tankreinigung
- Abroll-Containerdienst
- Prüfen und Sanieren

## Schöner wohnen, besser lernen: *Studenten-Apartments*

Nur wenige Minuten von der Dualen Hochschule Baden-Württemberg bieten wir speziell für Studenten im Dualen System insgesamt 24 möblierte Zimmer innerhalb unterschiedlich großer Wohngemeinschaften an. Gezahlt wird eine fixe monatliche Warmmiete, in der bereits alle Kosten enthalten sind. Die Vermietung beginnt jeweils am 1. Oktober für maximal drei Jahre. Das Besondere: Die Studenten dürfen ihre Zimmer untervermieten.

In der gemütlichen Gemeinschaftsküche, welche komplett mit modernen Geräten und Möbel eingerichtet ist, kann man sich zu einer geselligen Runde und zum Gedankenaustausch treffen.

### Zur Ausstattung der Zimmer gehören

- Schreibtisch mit Stuhl
- Kleiderschrank
- Regale
- z.T. Kommode – Rollkonsole – Vitrine
- Anschluss für Telefon
- Breitbandkabel bzw. Receiver für Parabolantenne



Baugenossenschaft  
Lörrach eG



GMBH · HEIZUNG · SANITÄR

Gas-Brennwertkessel • Kundendienst für Öl, Gasfeuerung  
und Sanitär • Industrie-Rohrleitungsbau • Solaranlagen  
Pufferspeicheranlagen • Fußbodenheizungen  
Holzfeuerungen • Projektbüro für Haustechnik  
Sanitärinstallationen in Bad und Küche

Brunner GmbH • Hohe-Flum-Str. 43 • 79650 Schopfheim  
Tel. 07622 - 3883 und 62704 • Fax 07622 - 63398  
E-Mail [info@brunner-haustechnik.de](mailto:info@brunner-haustechnik.de)  
[www.brunner-haustechnik.de](http://www.brunner-haustechnik.de)

Mitdenken fängt  
beim **Strom** an!

[www.energiesdienst.de](http://www.energiesdienst.de)



NaturEnergie



**G** **Gebr. Richardon**  
Dienstleister - Ausführer - Vermittler

- Sanitär
- Heizung + Solar
- Baublechnerei
- Bedachungen

79540 Lörrach • Baslerstraße 58  
Tel. 07621/16 34 94 Fax 42 40 79

**Günter Glünkin**  
**Elektroinstallateurmeister**

Fachbetrieb für moderne Elektrotechnik  
Installationen – Beleuchtung – Reparaturen

*vormals Otto Schläfer seit 1906  
ältester eingetragener Elektrobetrieb  
der Kraftübertragungswerke Rheinf.*

79540 Lörrach · Baumgartnerstraße 24  
Tel. 07621/2987 · Fax 07621/577247



16 Eigentumswohnungen in Lörrach,  
Raiffeisenstr. 31, Baujahr 2011



Wohnanlage mit 20 Eigentumswohnungen und Kinder-  
garten in Lörrach, Raiffeisenstr. 33, Baujahr 2000



8 Eigentumswohnungen in Lörrach-Stetten,  
Schönaustr. 28, Baujahr 1998

Seit vielen Jahren ist die Baugenossenschaft Lörrach eG auch als Bauträger tätig. Damit ermöglichen wir Interessenten, Wohnungen sowie Häuser sowohl zu mieten als auch zu kaufen. Als Bauträger übernehmen wir die Planung und Realisierung der Baumaßnahmen bis zum schlüsselfertigen Haus. Mit unserer Erfahrung ist jedes Bauvorhaben in besten Händen. Ein weiterer Vorteil: Die Baugenossenschaft ist der einzige Ansprechpartner – für alle Gewerke.

Gleichzeitig achten unsere Verantwortlichen bereits bei der Auswahl der Handwerker auf ein gutes Preis-Leistungsverhältnis. Dabei hilft uns, dass wir die Handwerker der Region gut kennen, weil wir mit ihnen teilweise schon seit Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten. Es lohnt sich, unsere Kompetenz und Erfahrung zu nutzen.

## Partner für *Ihr Bauvorhaben*



Baugenossenschaft  
Lörrach eG



**24h** Notdienst  
Tel. 07628 / 1046  
**Krebs Elektrotechnik**  
Im Martelacker 8  
79588 Efringen - Kirchen  
krebs.elektrotechnik@t-online.de  
[www.krebs-elektrotechnik.de](http://www.krebs-elektrotechnik.de)

- TELEFONANLAGEN
- ANTENNENANLAGEN
- LEUCHTEN / HAUSGERÄTE
- PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- ELEKTROINSTALLATIONEN

Wir danken für die Zusammenarbeit.



GmbH Weil-Ötlingen, Telefon 0 76 21 / 66 89 61  
[www.kreishandwerkerschaft.de/brunnerbau](http://www.kreishandwerkerschaft.de/brunnerbau)  
Industriebau Wohnungsbau Einfamilienhäuser Kundendienst



18 Eigentumswohnungen in Lörrach-Salzert,  
Vorengelweg 2-6, Bj. 1993



## Rathberger GmbH

CNC – Blechbearbeitung  
Bau- und Industrieblecherei  
Sarnafil – Flachdachbau

  
Erhalten und gestalten mit Metall an Dach und Wand

Beim Breitenstein 25 · 79588 Efringen-Kirchen  
Telefon 07628/91833-0 · Telefax 07628/91833-25  
[www.rathberger-blech.de](http://www.rathberger-blech.de) · [info@rathberger-blech.de](mailto:info@rathberger-blech.de)

## Baumalerei + Gerüstbau



D-79689 Maulberg • Tel.: 0 76 22 / 6 66 83-3

[www.goering-maulburg.de](http://www.goering-maulburg.de)

Ihr Partner in Sachen Farbe, Wärmedämmung und Gerüst

## Mitgliedschaft *hat viele Vorteile*

Mitglied der Baugenossenschaft Lörrach eG zu werden, ist immer eine gute Idee – und je früher, desto besser. Soll heißen: Je früher Sie Ihren Anteil an unserer Baugenossenschaft erwerben, umso früher haben Sie einen bevorzugten Anspruch auf eine gut ausgestattete Wohnung zu einem günstigen Mietpreis. Aber auch, wenn Sie Ihr Geld „nur“ sicher und gewinnbringend anlegen wollen, sind wir eine gute Adresse.

Wir bieten Ihnen im langfristigen Durchschnitt vier Prozent auf jeden gezeichneten Geschäftsanteil. Darüber hinaus hilft die Beteiligung bei der Wohnungssuche, bei einem Umzug nach oder innerhalb von Lörrach. Auch für den Fall eines Wohnungstausches innerhalb der Genossenschaft sind wir der richtige Ansprechpartner, z.B. bei Familienzuwachs oder bei Umsiedlung aus gesundheitlichen Gründen in eine seniorengerechte Wohnung. Eine Mitgliedschaft vereinigt somit viele Vorteile.



Baugenossenschaft  
Lörrach eG

*Schöner Wohnen  
mit Farbe*

**Keller u. Philipp**  
Malergeschäft

Weiler Straße 7, 79540 Lörrach  
Tel. + Fax 07621 / 7 56 28  
Handy 0173 / 317 20 14  
E-Mail: keller\_philipp@gmx.de

torsten keser

D-79689 Maulburg • Herzenau 2  
Tel. 07622-96 45 • Fax 07622-41 33  
mail@torsten-keser.de  
www.torsten-keser.de



Gute Gründe, warum Sie auf Markenqualität vertrauen sollten: ganz egal, ob es um gesundes Wohnen, die kreative Raumgestaltung, Lacke und Lasuren, Farben und Putze oder die Wärmedämmung von Fassade, Dachboden oder Kellerdecke geht: Brillux ist ..mehr als Farbe!

Brillux | Industriestraße 7 | 79541 Lörrach/Haagen | Tel. +49 (0)7621 16778-0 | loerrach@brillux.de | [www.brillux.de](http://www.brillux.de)

 **Brillux**  
..mehr als Farbe

Sie können den Geschäftsanteil für sich selbst erwerben oder als Gutschein im Wert von 50, 70, 210 oder 520 € verschenken. Eine schöne Geschenkidee für junge Menschen, z.B. zur Kommunion/Konfirmation oder zum Berufsstart. Und auch Ihre gute Empfehlung lohnt sich: Sollten Sie bereits Mitglied sein und ein neues werben, das gemäß der Satzung einen Anteil zeichnet, erhalten Sie von uns eine Gutschrift von 10 € auf Ihren Geschäftsanteil.



**allputz GmbH**  
Gipsergeschäft

Geschäftsführer:  
Dirk Frey,  
Stuckateurmeister

E-Mail: [info@allputz.de](mailto:info@allputz.de)  
Internet: [www.allputz.de](http://www.allputz.de)

Beim Breitenstein 22/2 · 79588 Efringen-Kirchen

**Ausführung sämtlicher**

- Innenputzarbeiten
- Außenputzarbeiten
- Vollwärmeschutz
- DG-Ausbauten



Tel. 0 76 28 / 85 58  
Fax 0 76 28 / 28 47

**Minol**  
**Brunata**

Alles, was zählt.

EnergieManagement | EnergieTechnik

Ihr zuverlässiger Partner für

- Heizkostenabrechnung
- Rauchwarnmelder
- Online Service, eReport
- Wasser-/Wärmezähler
- Heizkostenverteiler



Minol Messtechnik GmbH & Co. KG

Hanferstraße 28  
79108 Freiburg-Hochdorf

Tel. (0761) 1 51 93-0  
Fax (0761) 1 51 93-50

NLFreiburg@minol.com  
[www.minol.de](http://www.minol.de)

**Recycling-Zentrum**



**Ihr Partner für alle Abfälle**

Annahme von **Privat** und **Gewerbe**:

- ◆ **Kostengünstig:**
  - Baustellen- und Gewerbeabfälle
  - Altholz und Sperrmüll
- ◆ **Kostenlos:**
  - Karton, Papier und Folien
  - Schrott

**RZW**

Recycling-Zentrum  
Wiesental GmbH

Wiesenstraße 22  
79585 Steinen

Tel.: 0 76 27 / 92 22 05

Fax.: 0 76 27 / 92 22 06

# Wir freuen uns auf Sie

Baugenossenschaft Lörrach eG  
 Untere Hartmattenstraße 5  
 79539 Lörrach  
 Telefon: 07621/8508  
 Telefax: 07621/49758  
 E-Mail: info@bg-loerrach.de



[www.bg-loerrach.de](http://www.bg-loerrach.de)



Baugenossenschaft  
 Lörrach eG

## Gipsergeschäft **Gebhardt**

Gipsermeister

**Innen- und Aussenputz, Trockenputz, Schallschutz-  
 decken, Trennwände, Fassaden, Vollwärmeschutz  
 und Reparaturarbeiten**

Lörrach · Wölblinstraße 59 · Telefon 0 76 21 / 461 78  
[www.gebhardt-gipser.de](http://www.gebhardt-gipser.de)

### Zimmer Aussenanlagen



**Bautechnische Aussenanlagen**

Hachbergstrasse 15  
 79541 Lörrach

Tel. 07621 - 55360 Fax. 07621 - 55715  
[www.zimmer-aussenanlagen.de](http://www.zimmer-aussenanlagen.de)

- ✓ Verbundsteine
- ✓ Fertigteile im Gartenbau
- ✓ Plattenbeläge
- ✓ Landschaftsbauarbeiten



[www.zimmer-aussenanlagen.de](http://www.zimmer-aussenanlagen.de)



„Mitmischen“

„Mehr als nur  
 Kunde sein.“



MEINE  
 „EIGENE  
 BANK.“

Mehr erfahren.  
 Mehr bewegen.  
 Mehr bekommen.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Werden auch Sie Mitglied bei uns und profitieren Sie von umfassender Transparenz, weitgehender Mitbestimmung und exklusiven Mehrwerten. Sprechen Sie einfach mit Ihrem Berater, telefonisch unter (07 621 / 172-0) oder gehen Sie online: [www.vb3.de](http://www.vb3.de).

