



Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notarin-kerler.de

Überlassung eines unbebauten Grundstücks/Bauplatzes

Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese soweit wie es Ihnen möglich ist, auszufüllen und bestenfalls zusammen mit einer gut lesbaren Kopie oder eines Scans der amtlichen Lichtbildausweise aller Vertragspartner (bei Personalausweis bitte Vorder- und Rückseite) an uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit, gerne auch in einem persönlichen Gespräch, zur Verfügung. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen und bedanken uns schon vorab für Ihr Vertrauen.

Interner Vermerk:

Checkliste besprochen

am _____

mit _____

SB: _____

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel



Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notarin-kerler.de

Überlassenes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt, Flurnummer(n)	Blatt , Fl.Nr(n).
Lage, Anschrift	
Gegenstand der Schenkung	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. m ²
bei Teilfläche	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an:	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer, spätere Mieteinkünfte stehen Veräußerer zu <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst, Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> € an: <input type="checkbox"/> € an: <input type="checkbox"/> Anrechnung der Hinauszahlung auf den Pflichtteil des Geldempfängers
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	Sind <i>Grundsschulden</i> eingetragen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen (bitte mit Bank abklären, ob Vollstreckbares Schuldanerkenntnis – kostenerhöhend – erforderlich) Sind <i>Schulden</i> vorhanden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: ; Schuldenstand: € zum Datum <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber oder <input type="checkbox"/> Weiterzahlung durch Veräußerer <input type="checkbox"/> Vorherige Ablösung durch Veräußerer
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pfändung
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> nach beiden Elternteilen <input type="checkbox"/> nach erstversterbendem Elternteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf die Wohnung <input type="checkbox"/> nach beiden Elternteilen <input type="checkbox"/> nach erstversterbendem Elternteil	

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Auftrag zur Entwurfserstellung und zur Grundbucheinsicht wird kostenpflichtig erteilt.

Entwurf in Auftrag	
--------------------	--



Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notarin-kerler.de

gegeben von:

Datum

Name

Unterschrift Veräußerer