



Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notarin-kerler.de

### Überlassung eines bebauten Grundstücks

Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese soweit wie es Ihnen möglich ist, auszufüllen und bestenfalls zusammen mit einer gut lesbaren Kopie oder eines Scans der amtlichen Lichtbildausweise aller Vertragspartner (bei Personalausweis bitte Vorder- und Rückseite) an uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit, gerne auch in einem persönlichen Gespräch, zur Verfügung. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen und bedanken uns schon vorab für Ihr Vertrauen.

*Interner Vermerk:*  
*Checkliste besprochen*  
am \_\_\_\_\_  
mit \_\_\_\_\_  
SB: \_\_\_\_\_

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon-/Mobilnummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu    %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu    %
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>
Geschwister des Erwerbers (bitte mit vollst. Namen aufzählen)		
Frühere Schenkungen an Erwerber oder Geschwister (bei Urkunden bitte mit Notar, URNr. und Datum)		



Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notarin-kerler.de

Überlassenes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt, Flurnummer(n)	Blatt , Fl.Nr(n).
Lage, Anschrift	
Baujahr; Wohnflächen-m <sup>2</sup>	

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst, Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> € an: <input type="checkbox"/> € an: <input type="checkbox"/> Anrechnung der Hinauszahlung auf den Pflichtteil des Geldempfängers
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	Sind <i>Grundsulden</i> eingetragen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen (bitte mit Bank abklären, ob Vollstreckbares Schuldanerkenntnis – kostenerhöhend – erforderlich) Sind <i>Schulden</i> vorhanden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: ; Schuldenstand: € zum Datum <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber oder <input type="checkbox"/> Weiterzahlung durch Veräußerer <input type="checkbox"/> vorherige Ablösung durch Veräußerer
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pfändung
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des <b>Erwerbers</b> <input type="checkbox"/> nach beiden Elternteilen <input type="checkbox"/> nach erstversterbendem Elternteil <input type="checkbox"/> Verzicht der <b>Geschwister</b> auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf die Wohnung <input type="checkbox"/> nach erstversterbendem Elternteil <input type="checkbox"/> nach beiden Elternteilen	
Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Auftrag zur Entwurfserstellung und zur Grundbucheinsicht wird kostenpflichtig erteilt.

Entwurf in Auftrag gegeben von:	Datum	Name	_____ Unterschrift Veräußerer
---------------------------------	-------	------	-------------------------------



Notarin

**Dagmar Kerler**

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: [kontakt@notarin-kerler.de](mailto:kontakt@notarin-kerler.de)

---

**Hinweise:** Bitte reichen Sie mit der Checkliste eine Kopie der Brandversicherungsurkunde herein und geben Sie das Baujahr des Gebäudes an. Auch bei evtl. Nichtbeurkundung fallen nach Entwurffertigung Entwurfsgebühren an.