





Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notariat-burgau.de

Überlassene Wohnung	
Grundbuch von	
Blatt, Flurnummer(n)	Blatt _____, Fl.Nr(n).
Lage, Anschrift	
Verwalter (Name, Anschrift)	
Kaufpreis, Erwerbsjahr	€, _____

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert
<input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am:
<input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst, Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	€ an: _____ € an: _____ <input type="checkbox"/> Anrechnung der Hinauszahlung auf den Pflichtteil des Geldempfängers
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	Sind Grundsschulden eingetragen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen (bitte mit Bank abklären, ob Vollstreckbares Schuldanerkenntnis – kostenerhöhend – erforderlich) Sind Schulden vorhanden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: _____; Schuldenstand: _____ € zum Datum <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber oder <input type="checkbox"/> Weiterzahlung durch Veräußerer <input type="checkbox"/> Vorherige Ablösung durch Veräußerer
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pfändung
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v _____ € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Fahrten <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil	
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des <b>Erwerbers</b>	
<input type="checkbox"/> nach beiden Elternteilen	<input type="checkbox"/> nach erstversterbendem Elternteil
<input type="checkbox"/> Verzicht der <b>Geschwister</b> auf den Pflichtteil	
<input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf die Wohnung	
<input type="checkbox"/> nach beiden Elternteilen	<input type="checkbox"/> nach erstversterbendem Elternteil

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax
<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar.

Entwurf in Auftrag gegeben von:	Datum _____	Name _____	Unterschrift Veräußerer _____
---------------------------------	-------------	------------	-------------------------------