



Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notarin-kerler.de

### Kauf eines bebauten Grundstücks

Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese soweit wie es Ihnen möglich ist, auszufüllen und zusammen mit einer gut lesbaren Kopie oder eines Scans der amtlichen Lichtbildausweise aller Vertragspartner (bei Personalausweis bitte Vorder- und Rückseite) an uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit, gerne auch in einem persönlichen Gespräch, zur Verfügung. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen und bedanken uns schon vorab für Ihr Vertrauen.

**Interner Vermerk:**

Checkliste besprochen

am \_\_\_\_\_

mit \_\_\_\_\_

SB: \_\_\_\_\_

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ (Datum) <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ (Datum) <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ (Datum) <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur mit Ehevertrag möglich!)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ (Datum) <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (nur mit Ehevertrag möglich!)

Verkauftes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt, Flurnummer(n)	, _____
Lage, Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Photovoltaikanlage Einbauküche, Mobiliar, Heizöl) bitte genau auflisten	(bei PV-Anlage: Besteht Einspeisevertrag? _____)



Notarin

Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau

Tel: 08222/1095, Fax: 08222/6795

E-Mail: kontakt@notarin-kerler.de

Kaufpreis	
Gesamtpreis in €	€
davon für die Einrichtung in €	€
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN Bank: BIC:
Baujahr und Wohnfläche	Baujahr: Wohnfläche:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: seit: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:  <input type="checkbox"/> durch Verkäufer <input type="checkbox"/> + evtl. weitere Mitbewohner: , (bei Volljährigen Mitwirkung wegen Räumungsverpflichtung empfehlenswert) <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> Weiternutzung durch Verkäufer auch nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Mietvertrag <input type="checkbox"/> Nutzungsentschädigung  <input type="checkbox"/> Räumung als Voraussetzung für Zahlung <input type="checkbox"/> ja (empfohlen) <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: (unsicher) <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss (nicht empfohlen, da ungesicherte Vorleistung), bzw. zum  <input type="checkbox"/> konkreter Termin nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum <input type="checkbox"/> folgender Monatserster

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja, liegt vor und wurde Käufer ausgehändigt <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Auftrag zur Entwurfserstellung und zur Grundbucheinsicht wird kostenpflichtig erteilt.

Entwurf in Auftrag gegeben von:	Datum	Name	Unterschrift Verkäufer
---------------------------------	-------	------	------------------------