



NOTAR
DR. ALEXANDER WINGERTER

Uhlandstraße 21
D-74072 Heilbronn
Telefon 07131 99100- 0
Telefax 07131 99100-99
info@notar-drwingerte.de

Datenerfassung Wohnungskaufvertrag

1. Daten Verkäufer

Daten	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Steuer Identnummer (11- stellig)		
Telefon/ E-Mail (wichtig)		
Staatsangehörigkeit/ Sprachkenntnisse		
Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift		

2. Daten Käufer

Daten	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		

Geburtsdatum		
Familienstand		
Steuer Identnummer (11- stellig)		
Telefon/ E-Mail (wichtig)		
Staatsangehörigkeit/ Sprachkenntnisse		
Anteil am zu erwerbenden Grundbesitz		

3. Daten Grundbesitz

Grundbuchamt	
Grundbuchblatt-Nr.	
Postalische Anschrift des Grundbesitzes	
Gehört zur Wohnung ein Stellplatz? Eine Garage?	
Höhe der Instandhaltungsrücklage in Euro	
Name und Adresse des Verwalters	
Wurden Reparaturen/ Umbauarbeiten am Gemeinschaftseigentum beschlossen die noch nicht durchgeführt wurden?	
Besondere Nutzung, Nutzungsverbote in der Gemeinschaftsordnung?	
Wohnungseigentum vermietet, wenn ja, bleibt Mietverhältnis bestehen?	
Wohnungseigentum vom Verkäufer bewohnt?	
Räumung erforderlich? Wann?	
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft (wie z. B. Einbauküche etc.)? Wertgehalt ca. ?	

Kaufpreis?	
Fälligkeit des Kaufpreises?	
Besitzübergabe? (in der Regel mit vollständiger Kaufpreiszahlung)	
Energieausweis bereits übergeben? (Hinweis: muss vorhanden sein, nicht mehr verzichtbar)	
Wohnungseigentum mit Grundschulden belastet? Werden diese vom Käufer übernommen zur eigenen Finanzierung, bitte mit Käufer-Bank klären. Ist die Grundschuld gegen Direktzahlung an die Bank mit Mitteln des Kaufpreises abzulösen? Bitte dann vorab, spätestens jedoch im Kaufvertragstermin die Darlehensnummer der Bank den Ansprechpartner mitteilen. Valutiert die Grundschuld nicht mehr, so möge bitte der Verkäufer die Lösungsunterlagen bei seiner Bank besorgen.	
Benötigt der Käufer eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises?	
Sonstiges, Bemerkungen	

Bitte beachten Sie, dass Sie mit der Rücksendung des Datenblattes die Erstellung eines Entwurfs beauftragen. Für die Erstellung des Entwurfs entstehen Kosten. Diese werden jedoch im Falle einer Beurkundung des Entwurfs angerechnet.

Mit Rücksendung des Datenblattes / dessen Vervollständigung erklären Sie sich mit der temporären Speicherung Ihrer Daten einverstanden und willigen auch in eine beschleunigte Kommunikation über E-Mail in unverschlüsselter Form ein. Wenn Sie etwas anderes wünschen, teilen Sie dies explizit mit.

Ort, Datum

Unterschrift