

Dr. Alexander Wingerter

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Erbrecht und
Fachanwalt für Familienrecht

Uhlandstraße 21
D-74072 Heilbronn
Telefon 07131 99100-0
Fax 07131 99100-99
info@notar-drwingerter.de

Vertragsdaten für Immobilien

Vertragsparteien

	Veräußerer	Mitveräußerer
Name, Vorname, Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Güterstand		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer		
Telefax		
E-Mail		

	Erwerber	Miterwerber
Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Bruchteil ggf. Güterstand (bei mehreren Erwerbern)		
Telefonnummer		
Telefax		
E-Mail		
Steuer-ID falls bekannt		

(weitere Beteiligte bitte ggf. auf weiterem Blatt)

- ist ein Beteiligter verhindert ?
(notarielle Vollmacht , sonst muss Vertrag notariell nachgenehmigt werden)

Vertragsgegenstand

1. Grundbuch von Heft/Blatt Nr(n).
Beschrieb (*Flist-Nr. Straße und Hausnummer etc.*)
.....
.....

2. bei Eigentumswohnungen

weitere Räume (*wie Hobby, Abstell, Keller*)
Stellplatz im Freien in der Tiefgarage (Blatt-Nr.)

Name, Anschrift des Verwalters
.....
(Bitte Teilungserklärung, Verwaltervertrag, Protokolle der Eigentümerversammlung an Erwerber vorab aushändigen)
3. Zubehör ggf. Wert

 Einbauküche

Vertragsdaten

Eingetragene Rechte wie Dienstbarkeiten / Wohnrecht / Nießbrauch

- werden übernommen werden gelöscht
Löschungsunterlagen

Eingetragene Grundschulden und Hypotheken

- werden übernommen (*bitte vorher Käufer-Bank fragen*)
- werden gelöscht
- Löschungsunterlagen (notarielle Form!) sind beigelegt
 - Löschungsunterlagen werden nachgereicht (*klappt nur wenn nicht mehr valutiert sonst → Treuhandauftrag*)
(*bitte vorher Verkäufer-Bank fragen, i.d.R. muss dann der Kaufpreis zwingend an die Verkäuferbank gehen (→ Treuhandauftrag)*)
- Treuhandauftrag notwendig? (*regelmäßig erforderlich, wenn valutierende Grundschulden eingetragen!!*)

Welche Bank führt den Treuhandauftrag durch:
(*Institut / Adresse / Sachbearbeiter / Aktenzeichen*)

Kaufpreis Euro

Fälligkeit/Zahlung ggf. Raten:
(hängt auch von der Löschung von Grundschulden ab!)

Der Kaufpreis ist zahlbar auf folgendes Konto (*bei Treuhand Vorgabe der Bank*)

Bank /BLZ Kontonummer
.....

Kaufpreisfinanzierung

- Erwerber benötigt zur Kaufpreisfinanzierung Grundpfandrechte
(*Grundschuldbestellungsformulare bei der Käuferbank besorgen und möglichst 2
Arbeitsatage vor dem Termin hier einreichen*)

*Anm: Manche (Internet)Banken geben die Formulare erst nach Kaufvertragsabschluss ab, zwischen Zu-
sage der Bank und Auszahlung rechnen Sie trotzdem mit 6 Wochen Bearbeitungszeit
Achtung: wir können keine Notarbestätigung erteilen*

- Auflassungsvormerkung erforderlich
(*Anm: dient der Absicherung des Erwerbers, bei vielen Banken mittlerweile Zah-
lungsvoraussetzung*)

Nutzung der Wohnung

- Immobilie steht leer
- Immobilie ist selbstbewohnt Räumung bis
- Regelung bei Nichträumung
- Immobilie ist vermietet
(*Mietvertrag an Erwerber, wurde vom Mieter Kaution bezahlt*)

Gewährleistung

- Übergabe wie gesehen
- sonstige Regelungen z.B. Instandsetzung durch Veräußerer

Sonstiges:

- Makler
- Dolmetscher Schreibzeuge erforderlich?
.....
(*Bitte Name, Vorname, Geburtsdatum und Adresse*)
- wird ein Erbnachweis benötigt (*Grundbuch läuft noch auf einen Verstorbenen*)
- Kosten trägt Erwerber / Veräußerer ggf. abweichend
(*nichtprotokollierte Entwürfe lösen eine Gebühr nach § 145 KostO aus*)

Wir wünschen einen Entwurf des Kaufvertrages und bitten diesen per

- Post Fax E-Mail
- an Verkäufer Käufer zu senden.

.....den
Ort Datum

.....
Unterschrift