



**Verkäufer:** Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift, Familienstand (verheiratet/ledig), Steueridentifikationsnummer

**Käufer:** Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift, Staatsangehörigkeit, Steueridentifikationsnummer  
Bei mehreren Käufern: Beteiligungsverhältnis, in dem der Grundbesitz erworben werden soll (ggfls. zu gleichen Bruchteilen)

**Kaufobjekt:** Amtsgericht, Grundbuchbezirk, Gemarkung, Blattnummer, Flur- und Flurstücksnummer, Ort, Straße, Hausnummer

**Vereinbarung zur Beschaffenheit:** Grundbesitz                      bebaut                      un bebaut  
sonstige Vereinbarungen, Mängel

Werden bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche nebst Geräten) mitverkauft?

ja, folgende:

nein

Ist das Objekt vermietet? ja, Mietverhältnis wird übernommen ja,

Mietverhältnis wurde gekündigt zum

nein

Das Objekt soll geräumt übergeben werden zum

**Kaufpreis** ggfls. darin enthalten ein Teilbetrag für die mit zu verkaufenden beweglichen Gegenstände in Höhe von

Kontodaten des Verkäufers:

Gewünschter Termin für die Zahlung des Kaufpreises (= frühester Fälligkeitstermin)

Ist eine Finanzierung des Kaufpreises seitens des Käufers erforderlich?      ja      nein

Liegt ein Energieausweis für das Kaufobjekt vor?      ja      nein

Nur bei Wohnungseigentum und wenn Verwalter zustimmen muss:

Name und Anschrift des Verwalters

Sonstige Hinweise und Bemerkungen:

Entwurf wird erbeten:    an Verkäufer      per Post      per E-Mail

                                  an Käufer      per Post      per E-Mail

Ort

Datum

, den

Unterschrift

---

Bitte das Formular ausfüllen und per E-Mail, Fax oder Post senden an:

**Notar Dr. Jörg Ihle**

Schloßstraße 20  
51429 Bergisch Gladbach-Bensberg

Telefon      +49 2204 910 900  
Fax          +49 2204 532 18  
E-Mail      ihle@notariat-ihle.de

Nach Mitteilung der benötigten Angaben wird umgehend ein Entwurf des beabsichtigten Kaufvertrages erstellt. Gerne können Sie auch einen Termin für eine persönliche Besprechung vereinbaren.

Für Rückfragen stehen Ihnen der Notar Dr. Jörg Ihle und seine Mitarbeiter gerne auch telefonisch zur Verfügung.