**Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages**

K ä u f e r / i n

V e r k ä u f e r / i n

|  |  |
| --- | --- |
| **(1)** Name Vorname      Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort Straße, Hausnummer  Miteigentümer  zustimmender Ehegatte  **(2)** Name Vorname      Geburtsname Geburtsdatum  **Ggfls. abweichende Anschrift**  PLZ Wohnort Straße, Hausnummer  Anteilsverhältnis:  je Miteigentumsanteil  Gütergemeinschaft | **Steuer-ID (zu 1):**  Telefon:    Email:  **Steuer-ID (zu 2):**  Telefon:    Email: |
|  | |
| **(1)** Name Vorname      Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort Straße, Hausnummer  Miteigentümer  zustimmender Ehegatte  **(2)** Name Vorname      Geburtsname Geburtsdatum  **Ggfls. abweichende Anschrift**  PLZ Wohnort Straße, Hausnummer  Erwerbsverhältnis:  je Miteigentumsanteil  Gütergemeinschaft | **Steuer-ID (zu 1):**  Telefon:    Email:  **Steuer-ID (zu 2):**    Telefon:    Email: |

**Genaue grundbuchmäßige Bezeichnung des Kaufobjekts**

Grundbuchamt: Grundbuch von

Blatt Flurstück-Nr. Größe

Straße und Hausnummer:

**Weitere Angaben zum Kaufobjekt:**

Hausgrundstück (Baujahr: )  Bauplatz

Eigentumswohnung, Nr.:  mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien Nr.

nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e)

nur Teilgrundstück  Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

Vermessung ist beantragt

**Belastungen**

Abt. II:  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben

Abt. III:  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben

noch offene Verbindlichkeiten bei

**Bank/Gläubiger:**

Name, Anschrift, Az.:

Name, Anschrift, Az.:

Sonstiges

**Kaufpreis**

Kaufpreis: €

mitverkauft und im Kaufpreis enthalten (mit Wertangabe)

Einrichtungsgegenstände Wert: €

Heizölvorrat Wert: €

Instandhaltungsrücklagen per Wert: €

Sonstiges Wert: €

Fälligkeit des Kaufpreises (Wann wird bezahlt?)

Termin:  nach Räumung

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN Bank

Kaufpreis wird finanziert

Name, Anschrift:

Sachbearbeiter mit Tel.Nr.:

**Räumung, Übergabe**

Räumungstermin:  Vertragsobjekt steht leer

Vertragsobjekt ist vermietet / verpachtet  nicht vermietet / verpachtet

Übergabetermin (Übergang von Nutzen und Lasten):  nach Kaufpreiszahlung

Weiternutzung durch Verkäufer

Sonstiges

**Sachmängelhaftung**

üblicher Haftungsausschluss („gekauft wie besehen“)

Hinweis auf besondere Mängel:

besondere Garantien / Zusicherungen:

Altlasten (Bodenverunreinigungen):

**Erschließungskosten, Anliegerbeiträge (Bei der Gemeinde erfragen!)**

sind abgerechnet und bezahlt  sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

**Baulasten (Bei der Gemeinde erfragen!)**

im Baulastenverzeichnis

im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:

**Bei Verkauf von Wohnungseigentum**

Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen)  sind zu erwarten  sind nicht zu erwarten

Name, Anschrift des Verwalters:

Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an uns zurück.

Notar Bernd Konrad

Goldschmiedgasse 7

73479 Ellwangen

Oder per Mail an [zentrale@notar-konrad.de](mailto:zentrale@notar-konrad.de) / per Fax an 07961 96 7 96 99

Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung: [www.notar-konrad.de](http://www.notar-konrad.de)