**Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages**

K ä u f e r / i n

V e r k ä u f e r / i n

|  |  |
| --- | --- |
| **(1)** Name Vorname   Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort Straße, Hausnummer[ ]  Miteigentümer [ ]  zustimmender Ehegatte**(2)** Name Vorname   Geburtsname Geburtsdatum**Ggfls. abweichende Anschrift**PLZ Wohnort Straße, HausnummerAnteilsverhältnis: [ ]  je Miteigentumsanteil [ ]  Gütergemeinschaft | **Steuer-ID (zu 1):**Telefon: Email:**Steuer-ID (zu 2):**Telefon: Email: |
|  |
| **(1)** Name Vorname   Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort Straße, Hausnummer[ ]  Miteigentümer [ ]  zustimmender Ehegatte**(2)** Name Vorname   Geburtsname Geburtsdatum**Ggfls. abweichende Anschrift**PLZ Wohnort Straße, HausnummerErwerbsverhältnis: [ ]  je Miteigentumsanteil [ ]  Gütergemeinschaft | **Steuer-ID (zu 1):**Telefon: Email:**Steuer-ID (zu 2):** Telefon: Email: |

**Genaue grundbuchmäßige Bezeichnung des Kaufobjekts**

Grundbuchamt: Grundbuch von

Blatt Flurstück-Nr. Größe

Straße und Hausnummer:

**Weitere Angaben zum Kaufobjekt:**

[ ]  Hausgrundstück (Baujahr: ) [ ]  Bauplatz

[ ]  Eigentumswohnung, Nr.: [ ]  mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien Nr.

[ ]  nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e)

[ ]  nur Teilgrundstück [ ]  Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

 [ ]  Vermessung ist beantragt

**Belastungen**

[ ]  Abt. II: [ ]  wird übernommen [ ]  wird gelöscht / freigegeben

[ ]  Abt. III: [ ]  wird übernommen [ ]  wird gelöscht / freigegeben

 [ ]  noch offene Verbindlichkeiten bei

**Bank/Gläubiger:**

Name, Anschrift, Az.:

Name, Anschrift, Az.:

[ ]  Sonstiges

**Kaufpreis**

[ ]  Kaufpreis: €

[ ]  mitverkauft und im Kaufpreis enthalten (mit Wertangabe)

 [ ]  Einrichtungsgegenstände Wert: €

 [ ]  Heizölvorrat Wert: €

 [ ]  Instandhaltungsrücklagen per Wert: €

 [ ]  Sonstiges Wert: €

Fälligkeit des Kaufpreises (Wann wird bezahlt?)

[ ]  Termin: [ ]  nach Räumung [ ]

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN Bank

[ ]  Kaufpreis wird finanziert

Name, Anschrift:

Sachbearbeiter mit Tel.Nr.:

**Räumung, Übergabe**

[ ]  Räumungstermin: [ ]  Vertragsobjekt steht leer

[ ]  Vertragsobjekt ist vermietet / verpachtet [ ]  nicht vermietet / verpachtet

[ ]  Übergabetermin (Übergang von Nutzen und Lasten): [ ]  nach Kaufpreiszahlung

[ ]  Weiternutzung durch Verkäufer

[ ]  Sonstiges

**Sachmängelhaftung**

[ ]  üblicher Haftungsausschluss („gekauft wie besehen“)

[ ]  Hinweis auf besondere Mängel:

[ ]  besondere Garantien / Zusicherungen:

[ ]  Altlasten (Bodenverunreinigungen):

**Erschließungskosten, Anliegerbeiträge (Bei der Gemeinde erfragen!)**

[ ]  sind abgerechnet und bezahlt [ ]  sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

**Baulasten (Bei der Gemeinde erfragen!)**

[ ]  im Baulastenverzeichnis

[ ]  im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:

**Bei Verkauf von Wohnungseigentum**

Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen) [ ]  sind zu erwarten [ ]  sind nicht zu erwarten

Name, Anschrift des Verwalters:

Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an uns zurück.

Notar Bernd Konrad

Goldschmiedgasse 7

73479 Ellwangen

Oder per Mail an zentrale@notar-konrad.de / per Fax an 07961 96 7 96 99

Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung: [www.notar-konrad.de](http://www.notar-konrad.de)