

Grundstückskaufvertrag

Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____
PLZ Ort	_____	_____
Telefon / Fax	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
steuerliche Ident.-Nr.	_____	_____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

falls verh., Güterstand gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

falls verh., Güterstand gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft

Grundbuchangaben (wenn vorhanden Grundbuchauszug beifügen)

Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flur		
Flurstück		
Lage (Anschrift)		

Angaben zu Rechten in Abteilung II und III des Grundbuchs/der Grundbücher

Belastungen in Abteilung II:

belastet mit Grunddienstbarkeiten nein
 ja z.B. Wegerecht(e), Leitungsrecht(e), sonstiges: _____
 Übernahme durch Käufer (*Regelfall*)
 Recht soll gelöscht werden

belastet mit persönlichen Rechten nein
 ja z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallast, sonstiges: _____
 Übernahme durch Käufer (*Regelfall*)
 Löschung durch Vorlage einer Löschungsbewilligung des Berechtigten
 Löschung durch Vorlage des Todesnachweises (Sterbeurkunde)

Belastungen in Abteilung III:

Belastungen in Abt. III (Grundschulden / Hypotheken) nein
 ja (bitte die Darlehensnummer angeben)

sollen diese übernommen werden? ja, Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
 nein
 wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis
 Ablösung durch Verkäufer **vor** Kaufpreiszahlung

Zusätzliche Angaben beim Verkauf von Teilflächen

Größe der Teilfläche (ggf. Plan beifügen) _____

Vermessungsantrag bereits gestellt noch nicht gestellt

Vermessungskosten trägt der Verkäufer trägt der Käufer
 trägt _____

Weitere Angaben

Bebauung bebaut mit _____
 unbebaut

derzeitige Nutzung leerstehend
 durch Veräußerer, Räumung bis _____
 vermietet an Dritte
 Mietvertrag wird übernommen
 Räumung bis: _____
 wurde eine Kautions hinterlegt

Wird Inventar nein
mitverkauft? ja, nämlich _____ (oder Inventarliste beifügen)
(z.B. Einbauküche, Mobiliar)

Besitzübergang **wie üblich** mit vollständiger Kaufpreiszahlung
 ausnahmsweise anders, nämlich _____

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis _____

davon für Inventar _____

Kaufpreisfälligkeit **wie üblich** nach Eintragung der Auflassungsvormerkung,
Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen
 ausnahmsweise anders, nämlich _____

Wird der Kaufpreis ja
finanziert? nein

Kontoverbindung des Veräußerers

Veräußerer 1

ggf. Veräußerer 2

IBAN

Kreditinstitut

Kontoinhaber

Aufteilung des Kaufpreises soll
wie folgt erfolgen

Sonstige Bemerkungen

Bitte senden Sie den Entwurf an:

Verkäufer per Post per Mail

Käufer per Post per Mail

Makler per Post per Mail