

## Grundstücksübertragungsvertrag

### Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____
PLZ Ort	_____	_____
Telefon / Fax	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
steuerliche Ident.-Nr.	_____	_____
	_____	_____

Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

falls verh., Güterstand  gesetzlich  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

## Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____
PLZ Ort	_____	_____
Telefon / Fax	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
steuerliche Ident.-Nr.	_____	_____

Familienstand     ledig    verheiratet    geschieden    verwitwet

falls verh., Güterstand     gesetzlich    Gütertrennung    Gütergemeinschaft

Verwandschaft zum Übergeber:     Ehegatte    Sohn/Tochter    Schwiegerkind

\_\_\_\_\_

(bitte Geburts- bzw. Eheurkunde zur Beurkundung im Original vorlegen.)

## Grundbuchangaben (wenn vorhanden Grundbuchauszug beifügen)

Amtsgericht

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Blatt \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_

Lage (Anschrift) \_\_\_\_\_

## Zusätzliche Angaben beim Erwerb von Teilflächen

Größe der Teilfläche  
(ggf. Plan beifügen) \_\_\_\_\_

Vermessungsantrag  bereits gestellt  noch nicht gestellt

Vermessungskosten  trägt der Veräußerer  trägt der Erwerber  
 trägt \_\_\_\_\_

## Angaben zu Rechten in Abteilung II und III des Grundbuchs/der Grundbücher

### Belastungen in Abteilung II:

belastet mit Grunddienstbarkeiten  nein  
 ja z.B. Wegerecht(e), Leitungsrecht(e), sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Übernahme durch Erwerber (*Regelfall*)  
 Recht soll gelöscht werden

belastet mit persönlichen Rechten  nein  
 ja z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallast, sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Übernahme durch Erwerber  
 Löschung durch Vorlage einer Löschungsbewilligung des Berechtigten  
 Löschung durch Vorlage des Todesnachweises (Sterbeurkunde)

### Belastungen in Abteilung III:

Belastungen in Abt. III (Grundschulden / Hypotheken)  nein  
 ja (bitte die Darlehensnummer angeben)

sollen diese übernommen werden?  ja  
 Freistellung des Veräußerers im Innenverhältnis  
 Schuldhaftentlassung des Veräußerers (mit Zustimmung des Gläubigers)  
Valutastand \_\_\_\_\_ EUR  
 nein  
 Löschungsbewilligung liegt vor (bitte im Original zur Beurkundung vorlegen)

## Weitere Angaben

Bebauung  bebaut mit \_\_\_\_\_  
 unbebaut

derzeitige Nutzung  leerstehend  
 durch Veräußerer  
 durch Erwerber

- vermietet an Dritte
  - Miet-/Pachtvertrag wird übernommen
  - Räumung bis: \_\_\_\_\_
  - wurde eine Kautions hinterlegt

Besitzübergang  mit Beurkundung  
 ausnahmsweise anders, nämlich \_\_\_\_\_

## Gegenleistung

### 1. Ausgleichszahlung

Ausgleichszahlung in  
Höhe von \_\_\_\_\_

Fälligkeit der  
Ausgleichszahlung  nach Eintragung der Aufassungsvormerkung, Lastenfreistellung und  
etwa erforderlicher Genehmigungen

Zahlung zum festen Termin: \_\_\_\_\_

Wird die Zahlung  ja  
finanziert?  nein

### Kontoverbindung des Veräußerers für Ausgleichszahlungen

	Veräußerer 1	ggf. Veräußerer 2
IBAN	_____	_____
Kreditinstitut	_____	_____
Kontoinhaber	_____	_____
Aufteilung des Kaufpreises soll wie folgt erfolgen	_____	_____

### 2. Wohnungsrecht

- für Erwerber  und Ehegatten
- am ganzes Haus oder
- an folgenden Räumen \_\_\_\_\_

**Jahreswert** \_\_\_\_\_ **EUR**

(entspricht vergleichbarer Nettokaltmiete)

**3. Sonstige Gegenleistungen**

- Rentenzahlung
- Wartung und Pflege
- Verköstigung
- Beerdigungskosten

**4. Erbrechtliche Regelungen**

- Anrechnung der Schenkung auf das Pflichtteilsrecht des Erwerbers
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil
  - vollständiger Pflichtteilsverzicht des Erwerbers
  - nur im Hinblick auf den Veräußerungsgegenstand
    - Gegenleistung, in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR

**Weitere Vereinbarungen**

- Kosten  trägt der Erwerber  
 sonstige Regelungen, nämlich \_\_\_\_\_

Wert: \_\_\_\_\_ EUR

**Sonstige Bemerkungen**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Bitte senden Sie den Entwurf an:**

Verkäufer  per Post  per Mail

Käufer  per Post  per Mail

Makler  per Post  per Mail