

1. Art des Kaufvertrages		
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Teilflächenkaufvertrag	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Lage/ Anschrift		
2. Grundbuchangaben		
Amtsgericht:	von:	
Blatt-Nr.:	Flst.:	
3. Daten der Verkäufer		
persönliche Daten:		
Nachname		
Geburtsname		
Vornamen		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift, Kontaktdaten:		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Email		
Telefon		
Steuer-ID		
4. Daten der Käufer		
persönliche Daten:		
Nachname		
Geburtsname		
Vornamen		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift, Kontaktdaten:		
Straße, Hausnummer		
Ort, PLZ		
Email		
Telefon		
Steuer-ID		
5. Kaufpreis		
Höhe des Kaufpreises		
ggf: mitverkaufte (Einrichtungs-)Gegenstände		
ggf: Teil des Kaufpreises, der auf mitverkaufte Gegenstände entfällt		
Bankverbindung des Verkäufers:		
Kreditinstitut		
IBAN		
BIC		

Kontoinhaber			
<b>6. Übergabe/ Nutzung/ Vermietung</b>			
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> wird noch vom Verkäufer bewohnt	<input type="checkbox"/> vermietet	
wenn nicht leerstehend:	<input type="checkbox"/> wird geräumt bis:	<input type="checkbox"/> Mietvertrag geht über	
Besitzübergang (Übergabe):	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Abwicklung, je nach Bearbeitungsdauer beim Grundbuchamt ein bis sieben Monate)		
	<input type="checkbox"/> zu einem festen Zeitpunkt (mit Mehrkosten verbunden, da i.d.R. Notaranderkonto erforderlich ist)		
<b>7. Grundbuchbelastungen</b>			
Grundpfandrechte in Abt. III des Grundbuchs:			
<input type="checkbox"/> valutieren nicht mehr	<input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen vor		
	<input type="checkbox"/> Notarin fordert Löschungsunterlagen bei der Bank an		
<input type="checkbox"/> valutieren noch	Höhe des Ablösebetrages (Circa-Angabe)		
	Name des Kreditinstitutes		
	Darlehensnummer oder Aktenzeichen		
<b>8. Kaufpreisfinanzierung/ Belastungsvollmacht</b>			
<input type="checkbox"/> erforderlich (bitte Grundschuldunterlagen rechtzeitig vor Beurkundung einreichen)		<input type="checkbox"/> keine Belastungsvollmacht erforderlich	
<b>9. Sonstige Angaben</b>			
Denkmalschutzeigenschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
das Gebäude wurde in den letzten 5 Jahren errichtet oder grundlegend saniert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
vorhandene Mängel (die nicht bereits offensichtlich sind):			
<b>Entwurfsauftrag</b>			
Ich beauftrage die Notarin Jana Gruschwitz mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfes. Ich weiß, dass Kosten anfallen, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.			
Datum:	Name, Vorname:	Unterschrift:	