

Datenblatt Erbaueinandersetzungsvertrag

Bitte ausgefüllt zurücksenden
oder per Fax (07333-9544-20) oder Mail
(info@notarin-weeger.de) an:

Notarin Miriam Weeger
Feldstetter Straße 20
89150 Laichingen

Auszufüllen vom Notarbüro:

Eingang:

Vorgang: _____

Sachbearbeiter: _____

Termin am _____ um _____ Uhr

Mitglieder der Erbengemeinschaft:

1. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art?

nein

ja, und zwar Gütertrennung Gütergemeinschaft

Telefon:

Email:

Steuer-ID:

2. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art?

nein

ja, und zwar Gütertrennung Gütergemeinschaft

Telefon:

Email:

Steuer-ID:

3. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art?

nein

ja, und zwar Gütertrennung Gütergemeinschaft

Telefon:

Email:

Steuer-ID:

4. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

verheiratet ledig geschieden verwitwet

Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art?

nein

ja, und zwar

Gütertrennung Gütergemeinschaft

Telefon:

Email:

Steuer-ID:

Wenn weitere Mitglieder der Erbengemeinschaft vorhanden sein sollten, machen Sie die Angaben bitte auf einem gesonderten Blatt.

Angaben zum Erblasser

Name (ggf. Geburtsname)

Geburtsdatum und- ort

Sterbedatum und -ort

Letzte Adresse

Nachlassgericht und Aktenzeichen

Nachweis der Erbfolge:

Die Erbfolge ist nachgewiesen durch:

Erbschein

Wenn ja:

Nachlassgericht

Ausstellungsdatum

Aktenzeichen

notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll

Wenn ja:

Nachlassgericht

Ausstellungsdatum

Aktenzeichen

durch erfolgte Eintragung der Erbengemeinschaft im Grundbuch

Dem Datenblatt muss zwingend entweder ein Erbschein oder das notarielle Testament nebst Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts beigelegt werden!

Erwerber:

- a) In welchem Verwandtschaftsverhältnis stehen die Mitglieder der Erbengemeinschaft zueinander (z.B. Geschwister, Eltern-Kind, etc.) ?

Auseinandersetzung- bzw. Übergabeobjekt(e)

Grundstück 1:

Gemarkung

Blatt-Nr.

Flurstücks-Nr.:

Übernehmer:

Nutzung: vermietet/ verpachtet ja nein

Bei dem bzw. den Übergabeobjekten handelt es sich um:

- Haus
- Eigentumswohnung
- Bauplatz
- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche
- sonstige Nutzung:

Grundstück 2:

Gemarkung

Blatt-Nr.

Flurstücks-Nr.:

Übernehmer:

Nutzung: vermietet/ verpachtet ja nein

Bei dem bzw. den Übergabeobjekten handelt es sich um:

- Haus
- Eigentumswohnung
- Bauplatz
- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche
- sonstige Nutzung:

Grundstück 3:

Gemarkung

Blatt-Nr.

Flurstücks-Nr.:

Übernehmer:

Nutzung: vermietet/ verpachtet ja nein

Bei dem bzw. den Übergabeobjekten handelt es sich um:

Haus

Eigentumswohnung

Bauplatz

Landwirtschaftsfläche

Waldfläche

sonstige Nutzung:

Bei mehreren Grundstücken bitte ergänzende Angaben auf gesondertem Blatt.

Gegenleistungen, Vorbehalte

a) Übernahme von Grundpfandrechten und Darlehensverbindlichkeiten?

Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben. Etwaige noch nicht eingetragene Grundschulden/ Hypotheken sollen

→ gelöscht werden (die Notarin wird mit Einholung der Löschungsunterlagen beauftragt)

→ nicht gelöscht werden

Bestehende Darlehen werden weiter durch den Übergeber abbezahlt

Der Übernehmer hat folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen (dies sollte vorab mit der Bank geklärt werden)

bei nachfolgenden Banken zu übernehmen:

Bank:

derzeitiger Schuldenstand:

b) Sollen Ausgleichszahlungen an die Erbengemeinschaft oder an einzelne Mitglieder der Erbengemeinschaft erfolgen?

nein, Ausgleichszahlung ist nicht gewünscht

nein, da Übergeber selbst gleichstellt bzw. bereits gleichgestellt hat

Ja, und zwar an:

1. *Name/Vorname:*

i.H.v. (€)

2. *Name/Vorname:*

i.H.v. (€)

Die Ausgleichszahlung(en) soll(en) fällig sein am:

Die Finanzierung der Zahlung erfolgt über Eigenmittel: ja nein

Ist eine neue Grundschuld zur Finanzierung der Ausgleichszahlung zu bestellen?

ja nein

ggf. Wann soll die Grundschuld bestellt werden?

im Termin später

Bitte soweit vorhanden, Formular der Bank vor dem Termin im Notariat abgeben!

c) Mit Vollzug dieses Vertrags ist

die Erbengemeinschaft "lediglich" hinsichtlich des Grundstücks abschließend auseinandergesetzt, so dass diesbezüglich keine gegenwärtigen Ansprüche mehr bestehen.

oder

die Erbengemeinschaft hinsichtlich aller Vermögenswerte abschließend auseinandergesetzt, so dass generell keine gegenwärtigen Ansprüche mehr im Zusammenhang mit dem Erbfall bestehen.

Sonstige Regelungen

Angaben zum Auskunftgeber

Dieses Datenblatt wurde an das Notarbüro übermittelt von:

Entwurfübersendung gewünscht: per Email per Post

Hinweise:

- **Bitte bringen Sie unbedingt einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit, sowie die Steueridentifikationsnummer sämtlicher Beteiligter.** Diese finden Sie auf Ihrem letzten Steuerbescheid. Zur Beschleunigung des Verfahrens können Sie uns diese gerne auch vorab übermitteln.
- **Bitte bringen Sie ggf. Erbschein, notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll, etc. mit**
- Anliegendes Datenblatt dient Ihnen und uns dazu, den Notartermin vorzubereiten. Damit wir Ihre Wünsche sachgerecht berücksichtigen können, sind wir darauf angewiesen, dass uns möglichst detaillierte Informationen vorliegen. Wir möchten Sie daher bitten, sich die Zeit zu nehmen, das Datenblatt genau auszufüllen und alles anzugeben, was im Vertrag geregelt werden soll.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter der Rufnummer 07333/95-44-0. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenblatts möglich ist.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21302 – 21304 des GNotKG). Bei späterer Beurkundung beim selben Notar werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag an den Notar:

Die Notarin wird hiermit beauftragt gemäß den in diesem Formular gemachten Angaben einen Entwurf zu erstellen.

Bei Angabe einer Email-Adresse sind wir mit einem elektronischen Datenaustausch einverstanden.

Ort, Datum, Unterschrift(en) Antragsteller

**Einwilligung zur Übermittlung von Daten
über den elektronischen Postverkehr**

Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass uns die Notarin Miriam Weeger den Entwurf zu vorgenanntem Datenblatt an folgende Email-Adressen übersenden darf:

Beteiligter	Email

Wir sind uns darüber im Klaren, dass der elektronische Versand von Entwürfen unverschlüsselt erfolgt und daher eine unsichere Übermittlungsform ist, mit unserer Unterschrift erklären wir uns damit einverstanden, dass die Übermittlung über den elektronischen Postverkehr erfolgen soll.

Unterschriften:

Der elektronische Versand von Entwürfen bzw. die elektronische Kommunikation ist nur zulässig, wenn die Zustimmungserklärung von ALLEN Beteiligten unterschrieben wurde.