



MIRIAM
WEEGER
NOTARIN

Datenblatt Kaufvertrag

Bitte ausgefüllt zurücksenden
oder per Fax (07333-9544-20) oder Mail
(info@notarin-weeger.de) an:

Notarin Miriam Weeger
Feldstetter Straße 20
89150 Laichingen

Auszufüllen vom Notarbüro:

Eingang:

Vorgang: _____

Sachbearbeiter: _____

Termin am _____ um _____ Uhr

Verkäufer (bei mehr als zwei Beteiligten, bitte die weiteren auf einem gesonderten Blatt ergänzen):

1. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und Güterstand (ggf. Ehevertrag):

Steuer ID (11-stellige Nummer ohne Schrägstrich, siehe z.B. Gehaltsabrechnung):

☐ Privat

☐ Gewerblich

☐ Landwirt

2. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und Güterstand (ggf. Ehevertrag):

Steuer ID (11-stellige Nummer ohne Schrägstrich, siehe z.B. Gehaltsabrechnung):

☐ Privat

☐ Gewerblich

☐ Landwirt

Käufer (bei mehr als zwei Beteiligten, bitte die weiteren auf einem gesonderten Blatt ergänzen):

1. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und Güterstand (ggf. Ehevertrag):

Steuer ID (11-stellige Nummer ohne Schrägstrich, siehe z.B. Gehaltsabrechnung):

☐ Privat

☐ Gewerblich

☐ Landwirt

2. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und Güterstand (ggf. Ehevertrag):

Steuer ID (11-stellige Nummer ohne Schrägstrich, siehe z.B. Gehaltsabrechnung):

☐ Privat

☐ Gewerblich

☐ Landwirt

Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte):

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis (z.B. Kinder, Eltern, Großeltern, o.ä.):

☐ Ja

☐ Nein

Kaufgegenstand:

Grundbuch von

Band/Blatt/Heft, BV-Nummer

Flurstück

Bezeichnung/Lage

Weitere Informationen zum Kaufgegenstand:

Um was für eine Art von Grundstück handelt es sich?

☐ Hausgrundstück ☐ Bauplatz ☐ Wohnungseigentum ☐ Landwirtschaftsfläche, Wald

Gibt es mitverkauftes Zubehör (z.B. Einbauküche)?

☐ Ja ☐ Nein



Auflistung Zubehör → inklusive Wertangabe in Euro:

Wenn vorhanden Photovoltaikanlage → Wert:

Bei Wohnungseigentum?

Hausverwalter (bitte mit vollständiger Adresse):

Gibt es einen Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz zum Objekt?

☐ Ja ☐ Nein

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts Baulasten eingetragen? (Bitte vorab bei der Gemeinde anfragen)

☐ Ja ☐ Nein

Ist die Erschließung vollständig abgeschlossen und bezahlt? (Bitte vorab bei der Gemeinde anfragen)

☐ Ja ☐ Nein

Der Kaufgegenstand ist

☐ steht leer

☐ nicht verpachtet / vermietet

☐ derzeit bewohnt, Räumung bis zum

☐ vermietet / verpachtet an ☐ Erwerber ☐ Veräußerer ☐ Dritte

☐ wird übernommen ☐ gekündigt zum

Vertragsvereinbarungen:

Kaufpreis in Euro (inklusive Zubehör)

Zahlungstermin: ☐ fester Termin
☐ nach Räumung

(Beachten Sie bitte hierzu das **Barzahlungsverbot** gemäß dem Sanktionsdurchsetzungsgesetz II des Deutschen Bundestags. Bitte beachten Sie außerdem, dass der Kaufpreis **nicht vor Beurkundung** bezahlt werden darf!)

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN

Inhaber

Bank

Bestehen noch Grundschulden des Verkäufers im Grundbuch?

☐ Ja ☐ Nein

Sind mit der Grundschuld noch offene Darlehen abgesichert?

☐ Ja ☐ Nein (die Unterlagen zur Löschung der Grundschuld können Sie vorab bei der Bank selbst einholen und im **Original** zum Termin mitbringen)

Wird eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufobjekts benötigt?

☐ Ja ☐ Nein



Kaufpreisfinanzierende Bank:

(bitte die Formulare zur Bestellung von Grundschulden **min. 3 Tage** vor dem Beurkundungstermin übersenden)

Besonderheiten:

Entwurfsübersendung gewünscht: ☐ per Email ☐ per Post

Hinweise:

- **Bitte bringen Sie unbedingt einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit, sowie die Steueridentifikationsnummer sämtlicher Beteiligter.** Diese finden Sie z. B. auf Ihrem letzten Steuerbescheid.
- Nach Erhalt des vollständig ausgefüllten Datenblattes, werden wir Sie innerhalb der nächsten Tage (ab Erhalt) bzgl. einer Terminvereinbarung kontaktieren. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenblatts möglich ist.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21302 – 21304 des GNotKG). Bei späterer Beurkundung beim selben Notar werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag an den Notar:

Die Notarin wird hiermit beauftragt gemäß den in diesem Formular gemachten Angaben einen Entwurf zu erstellen.

Bei Angabe einer Email-Adresse sind wir mit einem elektronischen Datenaustausch einverstanden.

Ort, Datum, Unterschrift(en) Verkäufer

Ort, Datum, Unterschrift(en) Käufer

**Einwilligung zur Übermittlung von Daten über den
elektronischen Postverkehr**

Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass uns die Notarin Miriam Weeger den Entwurf zu vorgenanntem Datenblatt an folgende Email-Adressen übersenden darf:

Beteiligter	Email

Wir sind uns darüber im Klaren, dass der elektronische Versand von Entwürfen unverschlüsselt erfolgt und daher eine unsichere Übermittlungsform ist, mit unserer Unterschrift erklären wir uns damit einverstanden, dass die Übermittlung über den elektronischen Postverkehr erfolgen soll.

Unterschriften:

Der elektronische Versand von Entwürfen bzw. die elektronische Kommunikation ist nur zulässig, wenn die Zustimmungserklärung von ALLEN Beteiligten unterschrieben wurde.