



MIRIAM
WEEGER
NOTARIN

Datenblatt Kaufvertrag

Bitte ausgefüllt zurücksenden
oder per Fax (07333-9544-20) oder Mail
(info@notarin-weeger.de) an:

Notarin Miriam Weeger
Feldstetter Straße 20
89150 Laichingen

Auszufüllen vom Notarbüro:

Eingang:

Vorgang: _____

Sachbearbeiter: _____

Termin am _____ um _____ Uhr

Verkäufer

1. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und ggf. Güterstand:

Gibt es einen **Erbvertrag** oder ein **gemeinschaftliches Testament mit dem Ehegatten** ?

Wenn Ja: **Bitte in Kopie beifügen**, auch wenn Ehegatte schon verstorben sein sollte.

Steuer ID:

handelnd

privat

gewerblich

2. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und ggf. Güterstand:

Gibt es einen **Erbvertrag oder ein gemeinschaftliches Testament mit dem Ehegatten ?**

Wenn Ja: **Bitte in Kopie beifügen**, auch wenn Ehegatte schon vorverstorben sein sollte.

Steuer ID:

handelnd

privat

gewerblich

Käufer:

1. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und ggf. Güterstand:

Gibt es einen **Erbvertrag oder ein gemeinschaftliches Testament mit dem Ehegatten ?**

Wenn Ja: **Bitte in Kopie beifügen**, auch wenn Ehegatte schon vorverstorben sein sollte.

Steuer ID:

handelnd privat gewerblich

3. Name (ggf. Geburtsname), Vorname/n (bitte wie im Personalausweis):

Geburtsdatum, Geburtsort:

Adresse: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

Staatsangehörigkeit:

Email-Adresse:

Telefonnummer:

Familienstand und ggf. Güterstand:

Gibt es einen **Erbvertrag oder ein gemeinschaftliches Testament mit dem Ehegatten ?**

Wenn Ja: **Bitte in Kopie beifügen**, auch wenn Ehegatte schon vorverstorben sein sollte.

Steuer ID:

handelnd privat gewerblich

Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte):

Kaufgegenstand:

Grundbuch von

Band/Blatt/Heft, BV-Nummer

Flurstück

Bezeichnung/Lage

Mitverkauftes Zubehör

Wert

Stellplatz

Garage

Vertragsvereinbarungen:

Kaufpreis in Euro

Zahlungstermin

nach Räumung

fester Termin:

(Beachten Sie bitte hierzu das Barzahlungsverbot gemäß dem Sanktionsdurchsetzungsgesetz II des Deutschen Bundestags)

Infoblatt: Barzahlungsverbot beim Immobilienkauf [\(Link\)](#)

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN

BIC

Inhaber

Bank

Bestehen noch Schulden des Verkäufers? Ja
 Nein

Wenn ja, bei welchen Banken?

Der Kaufgegenstand ist

derzeit bewohnt, Räumung bis zum

steht leer

vermietet an

wird übernommen gekündigt zum

Kaufpreisfinanzierende Bank (bitte wenn möglich die Formulare zur Bestellung von Grundschulden bereits vor dem Termin übersenden)

die Grundschuld in Abt. II Nr. ____ wird übernommen

Entwurfsübersendung gewünscht: per Email per Post

Besonderheiten:

Hinweise:

- **Bitte bringen Sie unbedingt einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit, sowie die Steueridentifikationsnummer sämtlicher Beteiligter.** Diese finden Sie auf Ihrem letzten Steuerbescheid. Zur Beschleunigung des Verfahrens können Sie uns diese gerne auch vorab übermitteln.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter der Rufnummer 07333/95-44-0. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenblatts möglich ist.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21302 – 21304 des GNotKG). Bei späterer Beurkundung beim selben Notar werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag an den Notar:

Die Notarin wird hiermit beauftragt gemäß den in diesem Formular gemachten Angaben einen Entwurf zu erstellen.

Bei Angabe einer Email-Adresse sind wir mit einem elektronischen Datenaustausch einverstanden.

Ort, Datum, Unterschrift(en) Verkäufer

Ort, Datum, Unterschrift(en) Käufer

**Einwilligung zur Übermittlung von Daten
über den elektronischen Postverkehr**

Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass uns die Notarin Miriam Weeger den Entwurf zu vorgenanntem Datenblatt an folgende Email-Adressen übersenden darf:

Beteiligter	Email

Wir sind uns darüber im Klaren, dass der elektronische Versand von Entwürfen unverschlüsselt erfolgt und daher eine unsichere Übermittlungsform ist, mit unserer Unterschrift erklären wir uns damit einverstanden, dass die Übermittlung über den elektronischen Postverkehr erfolgen soll.

Unterschriften:

Der elektronische Versand von Entwürfen bzw. die elektronische Kommunikation ist nur zulässig, wenn die Zustimmungserklärung von ALLEN Beteiligten unterschrieben wurde.