



Notar Klumpp

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

Datenblatt Kaufvertrag
bebaute Grundstücke

1. Persönliche Daten

| a) Veräußerer | Erste(r) Veräußerer(in) | Zweite(r) Veräußerer(in) |
|---|---|--|
| Familienname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Anschrift | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verh., Güterstand: | <input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. | <input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.. |
| Steuer-Identifikations-Nr. | | |
| Telefon (tagsüber) | | |
| E-Mailadresse | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz: | | |

| b) Erwerber | Erste(r) Erwerber(in) | Zweite(r) Erwerber(in) |
|---|---|---|
| Familienname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Anschrift | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verh., Güterstand: | <input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. | <input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. |
| Erwerbsverhältnis | | |
| Steuer-Identifikations-Nr. | | |
| Telefon (tagsüber) | | |
| E-Mailadresse | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz: | | |

2. Vertragsgegenstand

| | |
|---|---|
| Grundbuchamt | |
| Grundbuch vom | |
| Grundbuchblatt | |
| Flurstücks-Nr. | |
| <input type="checkbox"/> Hausgrundstück (Baujahr: _____) <input type="checkbox"/> Denkmalschutz | |
| <input type="checkbox"/> Grundstück liegt an einem Gewässer (Fluss, Bach, See) | |
| <input type="checkbox"/> Teilfläche | <input type="checkbox"/> Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen) |
| | <input type="checkbox"/> Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich) |

3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Kaufpreis: _____ €. |
| <input type="checkbox"/> Zubehör |
| <input type="checkbox"/> mitverkauft und im Kaufpreis enthalten, |
| <input type="checkbox"/> Wertangabe |
| <input type="checkbox"/> Einrichtungsgegenstände: _____ <input type="checkbox"/> Wert: _____ € |
| <input type="checkbox"/> Heizölvorrat: _____ <input type="checkbox"/> Wert: _____ € |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Wert: _____ € |
| <input type="checkbox"/> ohne Einzelverzeichnung |
| <input type="checkbox"/> Fälligkeit des Kaufpreis am (Datum): _____ |
| <input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, Räumung und etwa erforderlicher Genehmigungen und Bescheinigungen |
| <input type="checkbox"/> sonstige Voraussetzungen: _____ |
| Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen? |
| <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> falls nein, Empfängerkonto des Veräußerers: Name der Bank: _____ IBAN: _____ |
| <input type="checkbox"/> ja, bei _____ |
| Wenn noch Schulden des Veräußerers bestehen, muss die Ablösung grundsätzlich über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!) |

Die Treuhandabwicklung übernimmt (eine schriftliche Bestätigung der Übernahme des Treuhandauftrags ist vorzulegen):

- die Bank des Veräußerers: _____
- die Bank des Erwerbers: _____

über das Treuhandkonto IBAN: _____

Sofern eine Treuhandabwicklung nicht möglich ist, ist Rücksprache mit dem Notariat unbedingt erforderlich.

4. Kaufpreisfinanzierung

- Erwerber muss Kaufpreis nicht finanzieren
- Erwerber muss Kaufpreis mit Fremdmitteln finanzieren und zwar mit _____ (Name des Kreditinstituts)
(Grundschuldbestellungformulare sind zum Kaufvertragstermin unbedingt Mitzubringen bzw. rechtzeitig vorher zur Vorbereitung vorzulegen)

5. Besitzübergabe

Übergang von Nutzen und Lasten erfolgt:

- mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
- sofort
- sonstige Vereinbarung _____

Nutzungsverhältnisse:

- vermietet nicht vermietet
- bisher eigengenutzt und bereits geräumt
- bisher eigengenutzt und noch nicht geräumt:
 - Räumung erfolgt bis zur Kaufpreiszahlung
 - Weiternutzung erfolgt über den Termin der Kaufpreiszahlung hinaus:
 - keine Nutzungsentschädigung
 - Nutzungsentschädigung durch Veräußerer in Höhe von _____ € / Monat
- Vereinbarungen über Räumungsverzug:
 - gesetzlich
 - besondere Vereinbarungen

