



**Notar Klumpp**

Gewerbepark H.A.U. 8, 78713 Schramberg

Telefon: 07422/990910, Telefax: 07422/9909199

E-Mail: zentrale@notar-klumpp.de

**Datenblatt Kaufvertrag**  
unbebaute Grundstücke

**1. Persönliche Daten**

<b>a) Veräußerer</b>	<b>Erste(r) Veräußerer(in)</b>	<b>Zweite(r) Veräußerer(in)</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem..
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

<b>b) Erwerber</b>	<b>Erste(r) Erwerber(in)</b>	<b>Zweite(r) Erwerber(in)</b>
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Erwerbsverhältnis		
Steuer-Identifikations-Nr.		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, : falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung: - Erster ehelicher Wohnsitz:		

## 2. Vertragsgegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch vom	
Grundbuchblatt	
Flurstücks-Nr.	
<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Grundstück	
<input type="checkbox"/> Teilfläche	<input type="checkbox"/> Vermessung erfolgt (Fortführungsnachweis vorlegen)
	<input type="checkbox"/> Vermessung beantragt (Lageplan erforderlich)

## 3. Kaufpreis, Kaufpreiszahlung

<input type="checkbox"/> Kaufpreis: _____ €.	
<input type="checkbox"/> Zubehör _____	<input type="checkbox"/> Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> ohne Einzelverzeichnung	
<input type="checkbox"/> Fälligkeit des Kaufpreis:	
<input type="checkbox"/> Barzahlung	
<input type="checkbox"/> Scheckzahlung	
<input type="checkbox"/> Überweisung	
Name der Bank: _____	
IBAN: _____	
<input type="checkbox"/> sonstige Zahlungsvoraussetzungen:	
_____	

## 4. Auflassung, Besitzübergabe, Nutzungsverhältnisse

<b>Auflassung</b>	
<input type="checkbox"/> sofort (Vorleistungsrisiko)	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
<b>Besitzübergabe</b>	
<input type="checkbox"/> sofort (Vorleistungsrisiko)	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
<b>Nutzungsverhältnisse</b>	
<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> verpachtet
<b>Besondere Merkmale des Vertragsgegenstandes</b>	
<input type="checkbox"/> Oberirdisches Gewässer oder Gewässerrandstreifen vorhanden	
<input type="checkbox"/> Flurbereinigungsverfahren	<input type="checkbox"/> Naturdenkmal vorhanden
<input type="checkbox"/> liegt im Naturschutzgebiet	<input type="checkbox"/> liegt im Biosphärenschutzgebiet
<input type="checkbox"/> liegt im Nationalpark	
<input type="checkbox"/> Hofstelle oder Wirtschaftsgebäude auf Vertragsgegenstand vorhanden	
<input type="checkbox"/> dient dem Weinanbau	<input type="checkbox"/> dient dem Erwerbsgartenbau
<input type="checkbox"/> Veräußerer hat weitere Grundstücke, die mit dem Vertragsgegenstand zusammenhängen und zusammen eine Fläche von über einem Hektar haben	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

## 5. Sonstige Vereinbarungen

<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

## 6. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen bzw. Einsicht in das elektronische Grundbuch zu nehmen.

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

Die vorstehenden Angaben macht der

Veräußerer

Erwerber

.....  
Ort, Datum, Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.