



Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags über ein Grundstück

Zurück an: Notar Mathias Löhnert • Kaßbergstraße 26 • 09112 Chemnitz • Fax 0371 / 369 35 55 •

info@notar-loehner.de

Datum:

Verkäufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand/ Güterstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

Käufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

falls vorhanden, Güterstand:	Verkäufer 1	Verkäufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
falls vorhanden, Güterstand:	Käufer 1	Käufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Vertretung	
Diese Vertragspartei kann zum Beurkundungstermin nicht anwesend sein:	
<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Sie wünscht vollmachtlose Vertretung und Nachgenehmigung <input type="checkbox"/> Sie wird durch einen Bevollmächtigten vertreten	
Angaben zum Bevollmächtigten	
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
<input type="text"/>	

Objekt			
Grundbuch von	Blatt	Flurstück	Straße, Hausnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eigenschaften			
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	
<input type="checkbox"/> Gartenlaube/ Bungalow	<input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie	<input type="checkbox"/> denkmalgeschützt	
<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Garage		
<input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück			
<input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt. Verkauft wird das Flurstück			
<input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt. Verkauft wird Teilfläche von	<input type="checkbox"/> ca.	<input type="checkbox"/> genau	<input type="text"/> qm
Übergabetermin		Bekannte Mängel	
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Monatserster nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum <input type="text"/> (Datum)		<input type="text"/>	
Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung			
<input type="checkbox"/> Objekt steht leer			
<input type="checkbox"/> Objekt wird bislang vom Verkäufer genutzt,			
Räumung zum <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet			
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis endet zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> Käufer ist einziger Mieter
<input type="checkbox"/> Objekt soll ab Übergabe vom Käufer an den Verkäufer vermietet werden			

Grundbuchbelastungen

Sind schon voll zurückgezahlt (Löschungsbewilligung liegt vor bzw. kann angefordert werden)

Restschuld ca. EUR

- Name des Gläubigers

- Anschrift des Gläubigers

- Darlehnsnummer

Kaufpreis

Betrag EUR IBAN des Verkäufers

Zahlungsweise Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (Standardmäßig)
 Zahlung über Notar-Anderkonto (Ausnahme)
Name der Bank
Grund:

Mitverkaufte bewegliche Sachen Auf bewegliche Sachen entfallender Kaufpreisteil EUR

Vorhandenen Brennstoffvorräte sollen mitverkauft werden (z. B. Heizöl)
 ja nein

Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern) Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers (mind. 75%)?
 ja nein

Energieausweis liegt vor
 ja nein ist gesetzlich nicht erforderlich

Bei Verkauf einer noch unvermessenen Teilfläche:
 Kaufpreisanpassung nach Vermessung, mit EUR/qm
 Keine Kaufpreisanpassung (Festpreis)

Belastungsvollmacht für Grundschuldeintragung gewünscht? (Bei Finanzierung des Kaufpreises über einen Kredit)
 ja nein

Makler

Bei Vermittlung durch Makler: Name und Anschrift des Maklers

- 1) Bitte folgende Unterlagen vorab einreichen:
- Kopien der Ausweisdokumente
 - Grundbuchauszug (falls vorhanden)
 - Energieausweis (falls vorhanden)
 - Lageplan (bei Kauf/ Verkauf einer Teilfläche)

- Grundschuldunterlagen (falls vorhanden)
- Kopie der Vollmacht bei Vertretung

- 2) Ich bin damit einverstanden, dass eine Kopie meines Ausweises zur Akte des Notars genommen wird.
- 3) Ich wurde über DSGVO belehrt und erteile meine Einwilligung zur Speicherung meiner Daten. Über mein Widerrufsrecht wurde ich belehrt. Mir ist bekannt, dass meine Daten, soweit sie nicht aus vertraglichen Gründen gespeichert werden müssen, gelöscht werden können, wenn ich das verlange.
- 4) **Hiermit beauftrage ich den Notar Mathias Löhnert mit der Beurkundung eines Kaufvertrages. Bitte übersenden Sie mir einen Entwurf. Ich wurde darauf hingewiesen, dass die Beratung sowie der Entwurf kostenpflichtig sind, insofern innerhalb von 6 Monaten nach Beratung bzw. Entwurfserstellung keine Beurkundung zustande kommt.**

Datum

Unterschrift/en Antragsteller