



Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags über eine Eigentumswohnung

Zurück an: Notar Mathias Löhnert • Kaßbergstraße 26 • 09112 Chemnitz • Fax 0371 / 369 35 55 •

info@notar-loehner.de

Datum:

Verkäufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand/ Güterstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung Entwurf per		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		<input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung Entwurf per		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		<input type="text"/>

Käufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung Entwurf per		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		<input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung Entwurf per		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		<input type="text"/>

falls vorhanden, Güterstand:	Verkäufer 1	Verkäufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
falls vorhanden, Güterstand:	Käufer 1	Käufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Vertretung	
Diese Vertragspartei kann zum Beurkundungstermin nicht anwesend sein:	
<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Sie wünscht vollmachtlose Vertretung und Nachgenehmigung <input type="checkbox"/> Sie wird durch einen Bevollmächtigten vertreten	
Angaben zum Bevollmächtigten	
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname	
<input type="text"/>	
Geburtsdatum	
<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
<input type="text"/>	

Objekt		
Grundbuch von	Blatt	Straße, Hausnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eigenschaften		
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Gewerbeinheit <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Objekt steht unter Denkmalschutz		
Wohn- und Nutzfläche: <input type="text"/> qm		
Übergabetermin	Bekannte Mängel	
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Monatserster nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum <input type="text"/> (Datum)	<input type="text"/>	
Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung		
<input type="checkbox"/> Objekt steht leer <input type="checkbox"/> Objekt wird bislang vom Verkäufer genutzt, Räumung zum <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis endet zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Käufer ist einziger Mieter <input type="checkbox"/> Kautions wurde durch Mieter geleistet <input type="checkbox"/> Objekt soll ab Übergabe vom Käufer an den Verkäufer vermietet werden		

Grundbuchbelastungen

Sind schon voll zurückgezahlt (Löschungsbewilligung liegt vor bzw. kann angefordert werden)

Restschuld ca. EUR

- Name des Gläubigers

- Anschrift des Gläubigers

- Darlehnsnummer

Energieausweis liegt vor

ja nein liegt dem Verwalter vor ist nicht erforderlich

Kaufpreis

Betrag EUR

IBAN des Verkäufers

Zahlungsweise

Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung des Notars
(Standartmäßig)

Zahlung über Notar-Anderkonto (Ausnahme)

Grund:

Name der Bank

Mitverkaufte bewegliche Sachen

Auf bewegliche Sachen entfallender Kaufpreisteil

EUR

Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern)

Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers (mind. 75%)?

ja nein

Anteil an der Instandhaltungsrücklage: EURO → Stand: (Datum)

Höhe des monatlichen Hausgeldes: EURO

Belastungsvollmacht für Grundschuldeintragung gewünscht? **(Bei Finanzierung des Kaufpreises über einen Kredit)**

ja nein

Makler, Verwalter

Bei Vermittlung durch Makler: Name und Anschrift des Maklers

Name und Anschrift des Verwalters

- 1) **Bitte folgende Unterlagen vorab einreichen:**
- Kopien der Ausweisdokumente
 - Grundbuchauszug (falls vorhanden)
 - Energieausweis (falls vorhanden)
 - Grundschuldunterlagen (falls vorhanden)
 - Kopie der Vollmacht bei Vertretung
- 2) Ich bin damit einverstanden, dass eine Kopie meines Ausweises zur Akte des Notars genommen wird.
- 3) Ich wurde über DSGVO belehrt und erteile meine Einwilligung zur Speicherung meiner Daten. Über mein Widerrufsrecht wurde ich belehrt. Mir ist bekannt, dass meine Daten, soweit sie nicht aus vertraglichen Gründen gespeichert werden müssen, gelöscht werden können, wenn ich das verlange.
- 4) **Hiermit beauftrage ich den Notar Mathias Löhnert mit der Beurkundung eines Kaufvertrags. Bitte übersenden Sie mir einen Entwurf.**
Ich wurde darauf hingewiesen, dass die Beratung sowie der Entwurf kostenpflichtig sind, insofern innerhalb von 6 Monaten nach Beratung bzw. Entwurfserstellung keine Beurkundung zustande kommt.

Datum

Unterschrift/en Antragsteller