



Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags über eine Eigentumswohnung

Zurück an: Notar Mathias Löhnert • Kaßbergstraße 26 • 09112 Chemnitz • Fax 0371 / 369 35 55 •

info@notar-loehnert.de

Datum:

Verkäufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand/ Güterstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="text"/>

Käufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="text"/>

falls vorhanden, Güterstand:	Verkäufer 1	Verkäufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
falls vorhanden, Güterstand:	Käufer 1	Käufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Vertretung

Diese Vertragspartei kann zum Beurkundungstermin nicht anwesend sein:

- Verkäufer Käufer
 Sie wünscht vollmachtlose Vertretung und Nachgenehmigung
 Sie wird durch einen Bevollmächtigten vertreten

Angaben zum Bevollmächtigten

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

Objekt

Grundbuch von

Blatt

Straße, Hausnummer

Eigenschaften

- Eigentumswohnung Gewerbeinheit Sondernutzungsrecht
 Stellplatz/ Garage Objekt steht unter Denkmalschutz

Wohn- und Nutzfläche:

qm

Übergabetermin

- nach Kaufpreiszahlung
 Monatserster nach Kaufpreiszahlung
 zum (Datum)

Bekannte Mängel

Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung

- Objekt steht leer
 Objekt wird bislang vom Verkäufer genutzt,
 Räumung zum
 Objekt ist vermietet
 Mietverhältnis endet zum Käufer übernimmt Mietverhältnis Käufer ist einziger Mieter
 Objekt soll ab Übergabe vom Käufer an den Verkäufer vermietet werden

Grundbuchbelastungen

- Sind schon voll zurückgezahlt Restschuld ca. EUR, Ablösung aus dem Kaufpreis

Mitverkaufte bewegliche Sachen <input type="text"/>	Auf bewegliche Sachen entfallender Kaufpreisteil <input type="text"/> EUR
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern) <input type="text"/>	Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers (mind. 75%)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> liegt dem Verwalter vor <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich	

Kaufpreis	
Betrag <input type="text"/> EUR	IBAN des Verkäufers <input type="text"/>
Zahlungsweise <input type="checkbox"/> Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (Standartmäßig) <input type="checkbox"/> Zahlung über Notar-Anderkonto (Ausnahme) Grund: <input type="text"/>	Name der Bank <input type="text"/>
Anteil an der Instandhaltungsrücklage: <input type="text"/> EURO → Stand: <input type="text"/> (Datum)	
Höhe des monatlichen Hausgeldes: <input type="text"/> EURO	
Belastungsvollmacht für Grundschuldeintragung gewünscht? (Bei Finanzierung des Kaufpreises über einen Kredit) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Makler, Verwalter
Bei Vermittlung durch Makler: Name und Anschrift des Maklers <input type="text"/>
Name und Anschrift des Verwalters <input type="text"/>

- 1) **Bitte folgende Unterlagen vorab einreichen:**
 - Kopien der Ausweisdokumente
 - Grundbuchauszug (falls vorhanden)
 - Energieausweis (falls vorhanden)
 - Grundschuldunterlagen (falls vorhanden)
 - Kopie der Vollmacht bei Vertretung

- 2) Ich bin damit einverstanden, dass eine Kopie meines Ausweises zur Akte des Notars genommen wird.

- 3) Ich wurde über DSGVO belehrt und erteile meine Einwilligung zur Speicherung meiner Daten. Über mein Wiederrufsrecht wurde ich belehrt. Mir ist bekannt, dass meine Daten, soweit sie nicht aus vertraglichen Gründen gespeichert werden müssen, gelöscht werden können, wenn ich das verlange.

- 4) Hiermit beauftrage ich den Notar Mathias Löhnert mit der Beurkundung eines Kaufvertrags. Bitte übersenden Sie mir einen Entwurf. Die Kostenfolgen sind mir bekannt.**

Datum

Unterschrift/en Antragsteller