



Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags über ein Grundstück

Zurück an: Notar Mathias Löhnert • Kaßbergstraße 26 • 09112 Chemnitz • Fax 0371 / 369 35 55 •

info@notar-loehnert.de

Datum:

Verkäufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			
<input type="text"/>			
Steuerliche Identifikations-Nr			
<input type="text"/>			
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand/ Güterstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail	E-Mail	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			
<input type="text"/>			
Steuerliche Identifikations-Nr			
<input type="text"/>			
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail	E-Mail	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	

Käufer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			
<input type="text"/>			
Steuerliche Identifikations-Nr			
<input type="text"/>			
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail	E-Mail	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname			
<input type="text"/>			
Steuerliche Identifikations-Nr			
<input type="text"/>			
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
<input type="text"/>			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Dolmetscher erforderlich
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail	E-Mail	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	

falls vorhanden, Güterstand:	Verkäufer 1	Verkäufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
falls vorhanden, Güterstand:	Käufer 1	Käufer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Vertretung

Diese Vertragspartei kann zum Beurkundungstermin nicht anwesend sein:

- Verkäufer Käufer
 Sie wünscht vollmachtlose Vertretung und Nachgenehmigung
 Sie wird durch einen Bevollmächtigten vertreten

Angaben zum Bevollmächtigten

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname		Geburtsdatum
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
<input type="text"/>		

Objekt

Grundbuch von	Blatt	Flurstück	Straße, Hausnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Eigenschaften

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Gartenlaube/ Bungalow
 unbebautes Grundstück Gewerbeimmobilie Stellplatz/ Garage
 denkmalgeschützt
 Teilfläche aus Grundstück
 Vermessung ist bereits erfolgt. Verkauft wird das Flurstück
 Vermessung ist noch nicht erfolgt. Verkauft wird Teilfläche von ca. genau qm

Übergabetermin

- nach Kaufpreiszahlung
 Monatserster nach Kaufpreiszahlung
 zum (Datum)

Bekannte Mängel

<input type="text"/>

Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung

- Objekt steht leer
 Objekt wird bislang vom Verkäufer genutzt,
 Räumung zum
 Objekt ist vermietet
 Mietverhältnis endet zum Käufer übernimmt Mietverhältnis Käufer ist einziger Mieter
 Objekt soll ab Übergabe vom Käufer an den Verkäufer vermietet werden

Grundbuchbelastungen

- Sind schon voll zurückgezahlt Restschuld ca. EUR, Ablösung aus dem Kaufpreis

Mitverkaufte bewegliche Sachen <input type="text"/>	Auf bewegliche Sachen entfallender Kaufpreisteil <input type="text"/> EUR
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern) <input type="text"/>	Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers (mind. 75%)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Energieausweis

Energieausweis liegt vor
 ja nein ist gesetzlich nicht erforderlich

Kaufpreis

Betrag <input type="text"/> EUR	IBAN des Verkäufers <input type="text"/>
Zahlungsweise <input type="checkbox"/> Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (Standartmäßig) <input type="checkbox"/> Zahlung über Notar-Anderkonto (Ausnahme) Grund: <input type="text"/>	Name der Bank <input type="text"/>
Bei Verkauf einer noch unvermessenen Teilfläche: <input type="checkbox"/> Kaufpreisanpassung nach Vermessung, mit <input type="text"/> EUR/qm <input type="checkbox"/> Keine Kaufpreisanpassung (Festpreis)	
Belastungsvollmacht für Grundschuldeintragung gewünscht? (Bei Finanzierung des Kaufpreises über einen Kredit) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Makler

Bei Vermittlung durch Makler: Name und Anschrift des Maklers

- 1) **Bitte folgende Unterlagen vorab einreichen:**
 - Kopien der Ausweisdokumente
 - Grundbuchauszug (falls vorhanden)
 - Energieausweis (falls vorhanden)
 - Lageplan (bei Kauf/ Verkauf einer Teilfläche)
 - Grundschuldunterlagen (falls vorhanden)
 - Kopie der Vollmacht bei Vertretung
- 2) Ich bin damit einverstanden, dass eine Kopie meines Ausweises zur Akte des Notars genommen wird.
- 3) Ich wurde über DSGVO belehrt und erteile meine Einwilligung zur Speicherung meiner Daten. Über mein Wiederrufsrecht wurde ich belehrt. Mir ist bekannt, dass meine Daten, soweit sie nicht aus vertraglichen Gründen gespeichert werden müssen, gelöscht werden können, wenn ich das verlange.

- 4) Hiermit beauftrage ich den Notar Mathias Löhnert mit der Beurkundung eines Kaufvertrages. Bitte übersenden Sie mir einen Entwurf. Die Kostenfolgen sind mir bekannt.**

Datum

Unterschrift/en Antragsteller