



Auftrag zur Beurkundung eines Überlassungsvertrags

Zurück an: Notar Mathias Löhnert • Kaßbergstraße 26 • 09112 Chemnitz • Fax 0371 / 369 35 55 •
info@notar-loehner.de

Datum:

Veräußerer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand/ Güterstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail <input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail <input type="text"/>

Erwerber			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail <input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail <input type="text"/>

Verwandschaftsverhältniss zwischen Veräußerer und Erwerber?

ja, wie folgt:

nein

falls vorhanden, Güterstand:

Veräußerer 1

Veräußerer 2

gesetzl. Gütertrennung

gesetzl. Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Gütergemeinschaft

falls vorhanden, Güterstand:

Erwerber 1

Erwerber 2

gesetzl. Gütertrennung

gesetzl. Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Gütergemeinschaft

Objekt

Grundbuch von

Blatt

Flurstück

Straße, Hausnummer

Eigenschaften

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Gartenlaube/ Bungalow

unbebautes Grundstück

Gewerbeimmobilie

Stellplatz/ Garage

denkmalgeschützt

Teilfläche aus Grundstück

Vermessung ist bereits erfolgt. Verkauft wird das Flurstück

Vermessung ist noch nicht erfolgt. Verkauft wird Teilfläche von ca. genau qm

Übergabetermin

nach Beurkundung

Monatserster nach Beurkundung

zum (Datum)

Bekannte Mängel

Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung

Objekt steht leer

Objekt wird bislang vom Veräußerer genutzt,

Räumung zum

Objekt ist vermietet

Mietverhältnis endet zum Erwerber übernimmt Mietverhältnis Erwerber ist einziger Mieter

Objekt soll ab Übergabe vom Erwerber an den Veräußerer vermietet werden

Grundbuchbelastungen

Sind schon voll zurückgezahlt und sollen gelöscht werden

Restschuld ca. EURO

wird vom Erwerber übernommen

wird weiterhin vom Veräußerer getilgt

Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern)

Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers (mind. 75%)?

ja nein

Gegenleistung, vorbehaltenen Rechte

Ausgleichszahlung in Höhe von EURO an den Veräußerer an

Der Veräußerer behält sich folgende Rechte vor:

- Nießbrauch
- Wohnungsrecht (unter Ausschluss Eigentümer)
- Wart und Pflege
- Leibrente, monatlich EURO
- Wohnrecht (gemeinsam mit Eigentümer)
- Dauernde Last, monatlich EURO
- Umfassendes Altenteil (Wohnung, Kost, Pflege, Rente)
- Rückforderungsrecht, in welchen Fällen?

Sollen die dem Veräußerer vorbehaltenen Rechte nach dem Tod des Veräußerers seinem Ehegatten zustehen?

ja nein nur die folgenden Rechte:

Soll der Erwerber sich die Zuwendung beim Tod des Veräußerers auf etwaige Pflichtteilsansprüche am Nachlass des Veräußerers anrechnen lassen?

ja nein

Soll die Zuwendung bei einer späteren Erbauseinandersetzung nach dem Veräußerer ausgeglichen werden, falls der Erwerber neben anderen Abkömmlingen des Veräußerers dessen gesetzlicher Erbe wird?

ja nein

Pflichtteilsverzicht

- Ehegatte des Veräußerers
- andere Abkömmlinge des Veräußerers
- gegenständlich beschränkt
- gegenständlich beschränkt auf übertragenen Grundbesitz oder vollständig
- ohne Abfindungszahlung
- mit Abfindungszahlung: EURO bis zum (Datum)

- 1) **Bitte reichen Sie eine Kopie der Ausweisdokumente vorab ein.**
- 2) Ich bin damit einverstanden, dass eine Kopie meines Ausweises zur Akte des Notars genommen wird.
- 3) Ich wurde über DSGVO belehrt und erteile meine Einwilligung zur Speicherung meiner Daten. Über mein Widerrufsrecht wurde ich belehrt. Mir ist bekannt, dass meine Daten, soweit sie nicht aus vertraglichen Gründen gespeichert werden müssen, gelöscht werden können, wenn ich das verlange.

- 4) Hiermit beauftrage ich den Notar Mathias Löhnert mit der Beurkundung eines Überlassungsvertrags. Bitte übersenden Sie mir einen Entwurf. Die Kostenfolgen sind mir bekannt.**

Datum

Unterschrift/en Antragsteller