

Termin am/um	UZ
--------------	----

NOTAR MARTIN GIERNER

**Bismarckstraße 21 * 72574 Bad Urach
Tel.: 07125/97790-0 * Fax: 07125/97790-90
kanzlei@notar-gierner.de**

Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Erbauseinandersetzungsvertrages

1. Persönliche Daten

	Erblasser
Name:	
Vorname(n):	
ggf. Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
-----	Letzte Postanschrift:
PLZ, Wohnort:	
Straße, Hausnummer:	
Todestag:	
Zuständiges Nachlassgericht (mit Aktenzeichen):	
Erbfolge aufgrund	<input type="checkbox"/> Erbschein vom _____ <input type="checkbox"/> notariellen Testament/Erbvertrag _____ vom _____ (UR ____/____ des Notars in) samt Eröffnungsprotokoll des o.g. Nachlassgerichts vom

Bitte Kopie des Erbscheins bzw. des Testaments/Erbvertrags samt Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts mit dem Datenblatt einreichen!

Erben	Erbe 1	Erbe 2
Familienname:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße, Hausnummer:		

Familien-/Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertren.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertren.
Staatsangehörigkeit:		
falls ausländ. Staatsangehörigkeit:		
<ul style="list-style-type: none"> • Datum der Eheschließung • Erster ehelicher Wohnsitz 		
Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend!		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser:		

Erben	Erbe 3	Erbe 4 (falls weitere vorhanden bitte auf extra Blatt angeben)
Familienname:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße, Hausnummer:		
Familien-/Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertren.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertren.
Staatsangehörigkeit:		
falls ausländ. Staatsangehörigkeit:		
<ul style="list-style-type: none"> • Datum der Eheschließung • Erster ehelicher Wohnsitz 		

Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer (11-stellig) zwingend!		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser		

2. Daten zum Grundbesitz

a) Grundbuchstand und Lage

Ort, Straße	
Gemarkung (Teilort)	
Grundbuch und – nummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	

Falls zu dem Grundbesitz Anteile an gemeinsamen Hofräumen, Verkehrsflächen oder auch Stellplätzen (Tiefgarage/im Freien) etc. gehören, bitte diese auch angeben!

b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergabe

Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="checkbox"/> ...-Zimmer-Eigentumswohnung
falls bebaut, Baujahr	
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: <input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> Laubwald <input type="checkbox"/> Nadelwald <input type="checkbox"/> Mischwald <input type="checkbox"/> Baumwiese <input type="checkbox"/> Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Gewässer/Gewässerrandstreifen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Miete/Pacht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
Vom Erblasser genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)

Erschließung (Straßenausbau, Ver- und Entsorgungsleitungen)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:)
Erschließungskosten (ggf. bei Gemeinde erkundigen)	<input type="checkbox"/> bereits abgerechnet und vollständig bezahlt, oder <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet aber nicht vollständig bezahlt, weil, oder <input type="checkbox"/> noch nicht abgerechnet, weil bezahlt
Besitzübergabe	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Ausgleichszahlung <input type="checkbox"/> am
Flurbereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

3. Verteilung unter den Erben

Erbe/Flst.	Flurstücke:
Erbe 1	
Erbe 2	
Erbe 3	
Erbe 4	

3. Ausgleichsleistungen

Ausgleichsleistungen unter den Erben	<input type="checkbox"/> Ausgleichsleistungen werden derzeit nicht vereinbart <input type="checkbox"/> D. Erbe ist verpflichtet, an die nachgenannten Miterben folgende Geldbeträge hinauszahlen an (Name, Vorname) einen Geldbetrag von EUR zur Zahlung fällig spätestens am und bis dorthin <input type="checkbox"/> unverzinslich <input type="checkbox"/> verzinslich mit..... % jährlich
	an (Name, Vorname) einen Geldbetrag von EUR zur Zahlung fällig spätestens am und bis dorthin <input type="checkbox"/> unverzinslich <input type="checkbox"/> verzinslich mit..... % jährlich

4. Erbrechtliche Bestimmungen

Sind d. Erben an der Errichtung eines notariellen Testaments bzw. Erbvertrages interessiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Sind d. Erben an der Errichtung einer General- und Vorsorgevollmacht bzw. einer Patientenverfügung interessiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

5. Kostenregelung

Wer trägt die Kosten der notariellen Beurkundung und des Vollzugs im Grundbuch?	<input type="checkbox"/> Die Erben (zu gleichen Teilen) <input type="checkbox"/> Der/die übernehmenden Erben (wertanteilig)
---	--

6. Hinweise

- Die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe – auch in elektronischer Form per E-Mail – der allein zum Zwecke der Durchführung des mit diesem Vorgang zusammenhängenden erhobenen **personenbezogenen Daten** (insb. Adresse, Geburtsdatum, Bankverbindung, Eintragungen im Grundbuch und Handelsregister etc.) erfolgt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen; die Einwilligung hierzu wird ausdrücklich erteilt.
- Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf der Notar mit d. nachstehenden Unterzeichner/n per Email kommunizieren. **Aktuell wird hierzu eine Punkt-zu-Punkt- beziehungsweise Transportverschlüsselung (TSL/SSL) und keine Ende-zu-Ende Verschlüsselung (E2EE) verwendet.** Mit meiner/unsere(r) Unterschrift erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit ausdrücklich einverstanden.
- Zum Termin müssen alle Erben erscheinen. Legen Sie zum Termin bitte Ihren **gültigen** Personalausweis oder Reisepass vor. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später **keine** Beurkundung erfolgt (§ 92 GNotKG).
- Das ausgefüllte und **unterschiedene** Datenblatt ist zeitnah wieder bei uns einzureichen. Der Beurkundungstermin kann nach Erhalt des Urkundenentwurfs vereinbart werden.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterinnen Frau Zlodi, Frau Despot, Frau Schwarz und Frau Morlok (Tel. 07125/977900)

6. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt und bevollmächtigt einen Entwurf zu erstellen und diesen zur Prüfung an

- allen Beteiligten
- Sonstige (Anwalt/Steuerberater etc.):
- per Post
- per Email (Nur möglich, wenn von **allen Email-Empfängern** unterschrieben!)

zu übersenden.

Sonstiges

.....
.....
.....

....., den

.....

Unterschrift(en)