

Termin am/um	UZ
--------------	----

Notar Martin Gierner

Bismarckstraße 21 * 72574 Bad Urach
 Tel.: 07125/97790-0 * Fax: 07125/97790-90
 kanzlei@notar-gierner.de

Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Kaufvertrages betreffend landwirtschaftliche Grundstücke (Wiese, Acker, Wald etc.)

1. Persönliche Daten

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	<input type="checkbox"/> selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet:		
<ul style="list-style-type: none"> Datum der Eheschließung Erster ehelicher Wohnsitz Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen !) (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/>
Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend !		
Staatsangehörigkeit:		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift):		
<ul style="list-style-type: none"> Name und Sitz der Bank IBAN BIC 		
Anteil am veräußerten Grundbesitz:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	<input type="checkbox"/> selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet:		
<ul style="list-style-type: none"> Datum der Eheschließung Erster ehelicher Wohnsitz Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen) (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/>
falls verh., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon:		
Fax:		
Email:		

SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend !		
Staatsangehörigkeit:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer:	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/>
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Ort, Straße	
Gemarkung (Teilort)	
Grundbuch und – nummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	

Falls zu dem Grundbesitz Anteile an Verkehrsflächen etc. gehören, bitte diese auch angeben!

b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergabe

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> Laubwald <input type="checkbox"/> Nadelwald <input type="checkbox"/> Mischwald <input type="checkbox"/> Baumwiese <input type="checkbox"/> Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Gewässer/Gewässerrandstreifen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Miete/Pacht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) <input type="checkbox"/> Käufer ist Pächter <input type="checkbox"/> Anderer Pächter
Vom Verkäufer genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
Besitzübergabe	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am
Flurbereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:

3. Kaufpreis, Abwicklung

Kaufpreis in Euro	€
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> am, frühestens jedoch <i>wie üblich</i> sieben Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Vorliegen Lösungsunterlagen) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am Hinweis: Barzahlung ist nicht mehr zulässig!
Belastungen in Abt. II des Grundbuchs (Wegerechte, Leitungsrechte, Wohnungsrechte etc.)	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer, oder <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen, dann wird vorgelegt <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Grenzt der Käufer mit eigenem Grundbesitz an das Vertragsgrundstück an?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich mit Flst.

4. Weitere Beratung/Beurkundung

Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung eines notariellen Testaments/Erbvertrages bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) <input type="checkbox"/> Fragebogen zusenden
Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung einer General- und Vorsorgevollmacht/ Patientenverfügung bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) <input type="checkbox"/> Fragebogen zusenden

5. Hinweise

- Die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe – auch in elektronischer Form per E-Mail – der allein zum Zwecke der Durchführung des mit diesem Vorgang zusammenhängenden erhobenen **personenbezogenen Daten** (insb. Adresse, Geburtsdatum, Bankverbindung, Eintragungen im Grundbuch und Handelsregister etc.) erfolgt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen; die Einwilligung hierzu wird ausdrücklich erteilt.
- Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf der Notar mit d. nachstehenden Unterzeichner/n per Email kommunizieren. **Aktuell wird hierzu eine Punkt-zu-Punkt- beziehungsweise Transportverschlüsselung (TSL/SSL) und keine Ende-zu-Ende Verschlüsselung (E2EE) verwendet.** Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit ausdrücklich einverstanden.
- Zum Termin müssen Verkäufer und Käufer erscheinen. Legen Sie zum Termin bitte Ihren **gültigen** Personalausweis oder Reisepass vor. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später **keine** Beurkundung erfolgt (§ 92 GNotKG).
- Das ausgefüllte und **unterschiedene** Datenblatt ist zeitnah wieder bei uns einzureichen. Der Beurkundungstermin kann nach Erhalt des Urkundenentwurfs vereinbart werden.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterinnen Frau Zlodi, Frau Despot, Frau Schwarz und Frau Morlok (Tel. 07125/977900)

6. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt und bevollmächtigt einen Entwurf zu erstellen und diesen zur Prüfung an

- Verkäufer/Käufer
- per Post
- Sonstige (Anwalt/Steuerberater etc.):
- per Email (Nur möglich, wenn von **allen Email-Empfängern** unterschrieben!)

zu übersenden.

Sonstiges

.....
.....
.....

....., den

.....
Unterschrift(en)