

Termin am/um	UZ
--------------	----

NOTAR MARTIN GIERNER

Bismarckstraße 21 \* 72574 Bad Urach  
 Tel.: 07125/97790-0 \* Fax: 07125/97790-90  
 kanzlei@notar-gierner.de

**Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Kaufvertrages**

**1. Persönliche Daten**

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	<input type="checkbox"/> selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Datum der Eheschließung</li> <li>Erster ehelicher Wohnsitz</li> <li>Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen !)</li> </ul>	..... (tt.mm.jjjj) ..... (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> .....	..... (tt.mm.jjjj) ..... (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> .....
Telefon:		
Fax:		
Email:		
<b>SteuerIdent-Nummer:</b> (11-stellig) zwingend !		
Staatsangehörigkeit:		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift):		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Name und Sitz der Bank</li> <li>IBAN</li> <li>BIC</li> </ul>		
Anteil am veräußerten Grundbesitz:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___ <input type="checkbox"/> Miterbe: Quote ___/___

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	<input type="checkbox"/> selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Datum der Eheschließung</li> <li>Erster ehelicher Wohnsitz</li> <li>Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen)</li> </ul>	..... (tt.mm.jjjj) ..... (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> .....	..... (tt.mm.jjjj) ..... (Ort + Land) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich auf <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> .....
Telefon:		
Fax:		
Email:		
<b>SteuerIdent-Nummer:</b> (11-stellig) zwingend !		

Staatsangehörigkeit:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer:	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> .....
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Quote ___/___

## 2. Objektdaten

### a) Grundbuchstand und Lage

Ort, Straße	
Gemarkung (Teilort)	
Grundbuch und – nummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	

**Falls zu dem Grundbesitz Anteile an gemeinsamen Hofräumen, Verkehrsflächen oder auch Stellplätzen (Tiefgarage/im Freien) etc. gehören, bitte diese auch angeben!**

### b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Dieser Lageplan ist beim zuständigen Landratsamt (Vermessungsbehörde) zu beschaffen.

Größe der Teilfläche	Ungefähr ..... m <sup>2</sup>
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (FN Nr. ....)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen .....

### c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergabe

Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Sonstiges: ..... <input type="checkbox"/> ...-Zimmer-Eigentumswohnung
falls bebaut, Baujahr	
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: <input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> (Laub-/Nadel-Misch-) Wald <input type="checkbox"/> Baumwiese <input type="checkbox"/> ..... Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Gewässer/Gewässerrandstreifen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Miete/Pacht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....) <input type="checkbox"/> Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Anderer Mieter
Vom Verkäufer genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....)
Wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am .../.../..... künftige Anschrift des Verkäufers: .....
Erschließung (Straßen- ausbau, Ver- und Ent- sorgungsleitungen)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil ..... <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: .....)
Erschließungskosten (ggf. bei Gemeinde erkundigen)	<input type="checkbox"/> bereits abgerechnet und vollständig bezahlt, oder <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet aber nicht vollständig bezahlt, weil ....., oder <input type="checkbox"/> noch nicht abgerechnet, weil ..... bezahlt

Besitzübergabe	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am .....
Flurbereinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

### 3. Kaufpreis, Abwicklung, Finanzierung

#### a. Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis in Euro	€ .....
mitverkauftes Zubehör	<input type="checkbox"/> nichts mitverkauft <input type="checkbox"/> Folgende bewegliche Sachen sind mitverkauft: <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Brennstoffvorrat <input type="checkbox"/> Sonstiges .....  Wert (im Kaufpreis enthalten) € .....
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> am .../.../....., frühestens jedoch <i>wie üblich</i> sieben Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Vorliegen Löschungsunterlagen): ..... <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am .../.../.....
Verbindlichkeiten des Veräußerers auf dem Objekt?	<input type="checkbox"/> nein, bzw. Kredite sind bereits getilgt <input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen bereits vor (dann bitte mit Datenblatt abgeben) <input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen noch nicht vor (dann bitte bis zum Termin vorlegen)  <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. ....Euro bei der ..... (Bank) mit der Darlehensnummer .....
Falls Kredite noch laufen, erfolgt die treuhänderische Abwicklung durch: (unbedingt vor der Beurkundung klären)	Bank: ..... BIC: ..... Treuhandkonto-Nr.: ..... Aktenzeichen/Ansprechpartner: .....
Falls Grundschulden eingetragen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht  <input type="checkbox"/> werden vom Finanzierungsgläubiger des Käufers übernommen  <input type="checkbox"/> noch offen
Belastungen in Abt. II des Grundbuchs (Wegerechte, Leitungsrechte, Wohnungsrechte etc.)	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer, oder <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen, dann wird vorgelegt <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)

#### b) Kaufpreisfinanzierung

Finanzierung des Kaufpreises?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die .....Bank
Bestellung von Grundschulden auf dem Vertragsobjekt?	<input type="checkbox"/> nein, da Absicherung über andere Objekte erfolgt <input type="checkbox"/> nein, eingetragene Grundschulden werden übernommen und reichen aus <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von ..... € <b>(Formulare möglichst zusammen mit dem Datenblatt abgeben)</b>

#### 4. Sonstiges bei Eigentumswohnung

Name/Firma und Anschrift des Verwalters:	
Stehen größere Baumaßnahmen und/oder Sonderumlagen an (Art/voraus. Kosten)?	

#### 5. Weitere Beratung/Beurkundung

Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung eines notariellen Testaments/Erbvertrages bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) <input type="checkbox"/> Fragebogen zusenden
Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung einer General- und Vorsorgevollmacht/ Patientenverfügung bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) <input type="checkbox"/> Fragebogen zusenden

#### 6. Hinweise

- Die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe – auch in elektronischer Form per E-Mail – der allein zum Zwecke der Durchführung des mit diesem Vorgang zusammenhängenden erhobenen **personenbezogenen Daten** (insb. Adresse, Geburtsdatum, Bankverbindung, Eintragungen im Grundbuch und Handelsregister etc.) erfolgt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen; die Einwilligung hierzu wird ausdrücklich erteilt.
- Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf der Notar mit d. nachstehenden Unterzeichner/n per Email kommunizieren. **Aktuell wird hierzu eine Punkt-zu-Punkt- beziehungsweise Transportverschlüsselung (TSL/SSL) und keine Ende-zu-Ende Verschlüsselung (E2EE) verwendet.** Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit ausdrücklich einverstanden.
- Zum Termin müssen Verkäufer und Käufer erscheinen. Legen Sie zum Termin bitte Ihren **gültigen** Personalausweis oder Reisepass vor. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später **keine** Beurkundung erfolgt (§ 92 GNotKG).
- Das ausgefüllte und **unterschiedene** Datenblatt ist zeitnah wieder bei uns einzureichen. Der Beurkundungstermin kann nach Erhalt des Urkundenentwurfs vereinbart werden.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterinnen Frau Zlodi, Frau Despot, Frau Schwarz und Frau Morlok (Tel. 07125/977900)

- **Bitte beachten Sie: Seit dem 01.05.2014 ist im Rahmen der Vertragsabwicklung die Vorlage und Aushändigung eines Energieausweises an den Käufer grundsätzlich zwingend; ein Verzicht ist nicht möglich. Verstöße stellen eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit Geldstrafen sanktioniert werden. Der Energieausweis muss dem Notar jedoch nicht vorgelegt werden.**

### **7. Auftrag an den Notar**

Der Notar wird beauftragt und bevollmächtigt einen Entwurf zu erstellen und diesen zur Prüfung an

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Verkäufer/Käufer | <input type="checkbox"/> Sonstige (Anwalt/Steuerberater etc.): .....                                     |
| <input type="checkbox"/> per Post         | <input type="checkbox"/> per Email (Nur möglich, wenn von <b>allen Email-Empfängern</b> unterschrieben!) |

zu übersenden.

- Sonstiges

.....  
.....  
.....

....., den .....

.....

*Unterschrift(en)*