Notar Dr. Torsten Jäger
Waffenstraße 17
76829 Landau in der Pfalz
Tel.: 06341/924292
Fax: 06341/924299
info@notar-jaeger.eu

Mandantenfragebogen Immobilienkaufvertrag

Damit wir Ihren Immobilienkaufvertrag bestmöglich vorbereiten können, bitten wir Sie, uns vorab einige Angaben zu machen. Grundbuchauszüge holen immer wir für Sie ein.

Dieser Fragebogen dient dazu, uns und Ihnen die effektive Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung zu erleichtern. Für Fragen stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Nach Vorbereitung des Vertragstextes werden wir Ihnen einen Entwurf zukommen lassen.

Notar Dr. Torsten Jäger

A) Persönliche Daten

1. Verkäufer

Sollten weitere Verkäufer beteiligt sein, übermitteln Sie bitte die Daten auch für alle weiteren Verkäufer durch Mehrfachverwendung dieser Seite

	Verkäufer 1	**Verkäufer 2**
Nachname/Name Firma		
Vorname		
abw. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Staatsangehörigkeit(en)		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		

Verheiratet: nein ☐ ja ☐ (wenn nicht miteinander verheiratet, Daten bitte für jeden angeben)

Wenn ja: Heiratsdatum: _____

Ehevertrag nein ☐ ja ☐ (Wenn ja bitte unbedingt Ehevertrag vorher einreichen)

Wenn ja: im Ehevertrag vereinbarter Güterstand

☐ Gütergemeinschaft

☐ Gütertrennung

☐ Modifizierung der Zugewinngemeinschaft

Hat der Verkäufer das Objekt unternehmerisch genutzt (z.B. als Landwirt/für seine Firma/seine freiberufliche Tätigkeit z.B. als Praxis) nein ☐ ja ☐

*(**Hinweis:** falls eine Gesellschaft Verkäufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; einen Fragebogen hierzu finden Sie auf unserer Homepage bzw. werden wir Ihnen diesen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines Beurkundungstermins nicht möglich!)*

Bitte senden Sie uns unbedingt mit diesem Fragebogen vorab eine Kopie/Scan ihres Personalausweises/Reisepasses.
Das Original bringen Sie bitte zum Beurkundungstermin mit.

2. Käufer

Sollten weitere Käufer beteiligt sein, übermitteln Sie bitte die Daten auch für alle weiteren Käufer durch Mehrfachverwendung dieser Seite.

	Erwerber 1	**Erwerber 2**
Nachname/Name Firma		
Vorname		
abw. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Staatsangehörigkeit(en)		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		

Verheiratet: nein ☐ ja ☐ (wenn nicht miteinander verheiratet, Daten bitte für jeden angeben)

Wenn ja: Heiratsdatum: _____

Ehevertrag nein ☐ ja ☐ (Wenn ja bitte unbedingt Ehevertrag vorher einreichen)

Wenn ja: im Ehevertrag vereinbarter Güterstand

☐ Gütergemeinschaft

☐ Gütertrennung

☐ Modifizierung der Zugewinngemeinschaft

Erfolgt der Erwerb in GbR, bitte Name der GbR angeben: _____

Wird der Käufer das Objekt unternehmerisch nutzten (z.B. als Landwirt/für seine Firma/seine freiberufliche Tätigkeit z.B. als Praxis) nein ☐ ja ☐

*(**Hinweis:** falls eine Gesellschaft Käufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; einen Fragebogen hierzu finden Sie auf unserer Homepage bzw. werden wir Ihnen diesen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines Beurkundungstermins nicht möglich!)*

Bitte senden Sie uns unbedingt mit diesem Fragebogen vorab eine Kopie/Scan ihres Personalausweises/Reisepasses.
Das Original bringen Sie bitte zum Beurkundungstermin mit.

B) Daten Grundbesitz und Kaufpreis

1. Kaufpreis

Kaufpreis in Euro: _____

Bankverbindung des Verkäufers: Bank: _____

IBAN: _____

2. Finanzierung

Wird der Kaufpreis vom Käufer finanziert? nein ☐ ja ☐

Wenn ja: Bank: _____ Sachbearbeiter/Telefon _____

Bitte übermitteln Sie uns bei Finanzierung des Kaufpreises möglichst schnell die Unterlagen zur Grundschuldbestellung oder veranlassen bei Ihrer Bank, dass uns diese übermittelt werden. Ein Beurkundungstermin sollte erst vereinbart werden, wenn die Finanzierung gesichert ist.

3. Grundbuchangaben

Bitte Nebenflächen auf anderen Flurstücken (Garagen, Anteile an gemeinschaftlichen Hofflächen etc.) nicht vergessen!

Gemarkung _____

Blatt _____

Flurstück _____

Adresse _____

4. Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um:

☐ Einfamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Reihenhaus/Doppelhaushälfte

☐ Eigentumswohnung ☐ ggf. mit Stellplatz

Baujahr jünger 5 Jahre?: ja ☐ nein ☐

☐ Bauplatz

☐ Wiese/Gartengrundstück

☐ Acker

☐ Weinberg

☐ Wald

☐ Miteigentumsanteil an Zuwegungsgrundstück

5. Bewegliche Gegenstände

Verbleiben bewegliche Gegenstände im Objekt (z.B. **Einbauküche**, Lampen, Spiegel, Satellitenschüssel, Heizölvorrat. **Photovoltaikanlage** usw.)

nein ☐ ja ☐

Wenn ja, welche: _____

_____

Mit welchem Betrag sind diese im unten genannten Gesamtkaufpreis enthalten: _____€

(Bitte Betrag mit finanzierender Bank absprechen)

6. Nutzungsart

Objekt ist:

☐ Vom Verkäufer selbst bewohnt

und wird geräumt bis : _____ oder ☐ vom Verkäufer künftig gemietet

☐ unbewohnt, aber noch nicht geräumt und wird geräumt bis : _____

☐ Vermietet ☐ an Dritte ☐ Käufer ist Mieter

☐ Verpachtet ☐ an Dritte ☐ Käufer ist Pächter

☐ Leerstehend

7. Übergabe

☐ Schlüsselübergabe mit Kaufpreiszahlung (Regelfall)

☐ Schlüsselübergabe sofort bei Beurkundung

☐ 1 Schlüssel wird sofort bei Beurkundung übergeben und Käufer darf ab sofort renovieren

8. Mängel

☐ Mängel sind dem Verkäufer nicht bekannt

☐ Es bestehen folgende Mängel, die vom Käufer übernommen werden (diese sind im Kaufpreis berücksichtigt): _____

_____

_____

☐ folgende Mängel werden vom Verkäufer noch bis _____ behoben:

_____

Hinweis: Mängel (z.B. Schimmel, Feuchtigkeit, Hausschwamm, Wasserschäden) sollten immer aufgeführt werden, auch wenn sie dem Käufer bekannt sind, um spätere Streitigkeiten zu vermeiden

9. Bei Wohnungseigentum:

Name und Anschrift des Verwalters:

_____

10. Sonstiges/Besonderheiten

☐ Es besteht Denkmalschutz

☐ Das Objekt befindet sich in einem Flurbereinigungsverfahren

☐ Sonstiges: _____

C) Sonstige, Ihnen wichtige Punkte

Bitte nennen Sie uns weitere Punkten, die Ihnen wichtig sind, so ausführlich wie möglich

Wichtiger Hinweis:

Alle Beteiligten müssen sich im Beurkundungstermin mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass ausweisen. Bitte sorgen Sie daher rechtzeitig dafür, dass Ihnen diese gültigen Papiere zur Verfügung stehen.