



**Notar Dr. Torsten Jäger**  
Waffenstraße 17  
76829 Landau in der Pfalz  
Tel.: 06341/924292  
Fax: 06341/924299  
info@notar-jaeger.eu

## **Mandantenfragebogen Immobilienkaufvertrag**

Damit wir Ihren Immobilienkaufvertrag bestmöglich vorbereiten können, bitten wir Sie, uns vorab einige Angaben zu machen. Grundbuchauszüge holen immer wir für Sie ein.

Dieser Fragebogen dient dazu, uns und Ihnen die effektive Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung zu erleichtern. Für Fragen stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Nach Vorbereitung des Vertragstextes werden wir Ihnen einen Entwurf zukommen lassen.

Notar Dr. Torsten Jäger

## A) Persönliche Daten

### 1. Verkäufer

Sollten weitere Verkäufer beteiligt sein, übermitteln Sie bitte die Daten auch für alle weiteren Verkäufer durch Mehrfachverwendung dieser Seite

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname/Name Firma		
Vorname		
abw. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Staatsangehörigkeit(en)		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		

Verheiratet:    nein    ja    (wenn nicht miteinander verheiratet, Daten bitte für jeden angeben)

Wenn ja:        Heiratsdatum: \_\_\_\_\_

Ehevertrag    nein    ja    (Wenn ja bitte unbedingt Ehevertrag vorher einreichen)

Wenn ja: im Ehevertrag vereinbarter Güterstand

Gütergemeinschaft

Gütertrennung

Modifizierung der Zugewinnngemeinschaft

Hat der Verkäufer das Objekt unternehmerisch genutzt (z.B. als Landwirt/für seine Firma/seine freiberufliche Tätigkeit z.B. als Praxis)            nein            ja

*(Hinweis: falls eine Gesellschaft Verkäufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible - Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; einen Fragebogen hierzu finden Sie auf unserer Homepage bzw. werden wir Ihnen diesen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines Beurkundungstermins nicht möglich!)*

**Bitte senden Sie uns mit diesem Fragebogen vorab eine Kopie/Scan ihres Personalausweises/Reisepasses. Das Original bringen Sie bitte zum Beurkundungstermin mit.**

## 2. Käufer

Sollten weitere Käufer beteiligt sein, übermitteln Sie bitte die Daten auch für alle weiteren Käufer durch Mehrfachverwendung dieser Seite.

	Erwerber 1	Erwerber 2
Nachname/Name Firma		
Vorname		
abw. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ, Ort		
Straße, Hausnummer		
Staatsangehörigkeit(en)		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		

Verheiratet:    nein    ja    (wenn nicht miteinander verheiratet, Daten bitte für jeden angeben)

Wenn ja:    Heiratsdatum: \_\_\_\_\_

Ehevertrag    nein    ja    (Wenn ja bitte unbedingt Ehevertrag vorher einreichen)

Wenn ja: im Ehevertrag vereinbarter Güterstand

    Gütergemeinschaft

    Gütertrennung

    Modifizierung der Zugewinnngemeinschaft

Erfolgt der Erwerb in GbR, bitte Name der GbR angeben: \_\_\_\_\_

Wird der Käufer das Objekt unternehmerisch nutzen (z.B. als Landwirt/für seine Firma/seine freiberufliche Tätigkeit z.B. als Praxis)            nein            ja

*(Hinweis: falls eine Gesellschaft Käufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible - Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; einen Fragebogen hierzu finden Sie auf unserer Homepage bzw. werden wir Ihnen diesen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines Beurkundungstermins nicht möglich!)*

**Bitte senden Sie uns mit diesem Fragebogen vorab eine Kopie/Scan ihres Personalausweises/Reisepasses. Das Original bringen Sie bitte zum Beurkundungstermin mit.**

**B) Daten Grundbesitz und Kaufpreis****1. Kaufpreis**

Kaufpreis in Euro: \_\_\_\_\_

Bankverbindung des Verkäufers: Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

**2. Finanzierung**

Wird der Kaufpreis vom Käufer finanziert?      nein              ja

Wenn ja: Bank: \_\_\_\_\_ Sachbearbeiter/Telefon \_\_\_\_\_

*Bitte übermitteln Sie uns bei Finanzierung des Kaufpreises möglichst schnell die Unterlagen zur Grundschuldbestellung oder veranlassen bei Ihrer Bank, dass uns diese übermittelt werden. Ein Beurkundungstermin sollte erst vereinbart werden, wenn die Finanzierung gesichert ist.*

**3. Grundbuchangaben**

Bitte Nebenflächen auf anderen Flurstücken (Garagen, Anteile an gemeinschaftlichen Hofflächen etc.) nicht vergessen!

Gemarkung \_\_\_\_\_

Blatt \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

**4. Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um:**

Einfamilienhaus

Bauplatz

Mehrfamilienhaus

Wiese/Gartengrundstück

Reihenhaus/Doppelhaushälfte

Acker

Eigentumswohnung      ggf. mit Stellplatz

Weinberg

Ungefähres Baujahr \_\_\_\_\_

Wald

Miteigentumsanteil an Zuwegungsgrundstück

**5. Bewegliche Gegenstände**

Verbleiben bewegliche Gegenstände im Objekt (z.B. **Einbauküche**, Lampen, Spiegel, Satellitenschüssel, Heizölvorrat. **Photovoltaikanlage** usw.)

nein              ja

Wenn ja, welche: \_\_\_\_\_

Mit welchem Betrag sind diese im unten genannten Gesamtkaufpreis enthalten: \_\_\_\_\_ €

(Bitte Betrag mit finanzierender Bank absprechen)

**6. Nutzungsart**

Objekt ist:

Vom Verkäufer selbst bewohnt

und wird geräumt bis : \_\_\_\_\_ oder vom Verkäufer künftig gemietet

unbewohnt, aber noch nicht geräumt und wird geräumt bis : \_\_\_\_\_

Vermietet an Dritte Käufer ist Mieter

Verpachtet an Dritte Käufer ist Pächter

Leerstehend

**7. Übergabe**

Schlüsselübergabe mit Kaufpreiszahlung (Regelfall)

Schlüsselübergabe sofort bei Beurkundung

1 Schlüssel wird sofort bei Beurkundung übergeben und Käufer darf ab sofort renovieren

**8. Mängel**

Mängel sind dem Verkäufer nicht bekannt

Es bestehen folgende Mängel, die vom Käufer übernommen werden (diese sind im Kaufpreis berücksichtigt): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

folgende Mängel werden vom Verkäufer noch bis \_\_\_\_\_ behoben:

\_\_\_\_\_

*Hinweis: Mängel (z.B. Schimmel, Feuchtigkeit, Hausschwamm, Wasserschäden) sollten immer aufgeführt werden, auch wenn sie dem Käufer bekannt sind, um spätere Streitigkeiten zu vermeiden***9. Bei Wohnungseigentum:**

Name und Anschrift des Verwalters:

\_\_\_\_\_

**10. Sonstiges/Besonderheiten**

Es besteht Denkmalschutz

Das Objekt befindet sich in einem Flurbereinigungsverfahren

Sonstiges: \_\_\_\_\_

**C) Sonstige, Ihnen wichtige Punkte**

Bitte nennen Sie uns weitere Punkten, die Ihnen wichtig sind, so ausführlich wie möglich

**Wichtiger Hinweis:**

Alle Beteiligten müssen sich im Beurkundungstermin mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass ausweisen. Bitte sorgen Sie daher rechtzeitig dafür, dass Ihnen diese gültigen Papiere zur Verfügung stehen.