



Notar Martin Raschke
74405 Gaildorf ▪ In der Eschenau 1
Tel.: 07971 / 95510 ▪ Fax 07971 / 955130
info@notar-raschke.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Der Erhebungsbogen ist zur Vermeidung von Nachfragen
vollständig auszufüllen und auf Seite 1 zu **unterschreiben!!!**

Auftraggeber:

<hr/> <hr/> <p>erreichbar unter der Telefonnummer:</p> <hr/>

An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

- Veräußerer
 Erwerber
 Sonstige: _____

- Entwurf wird abgeholt
 Übersendung mit der Post
 Übersendung per E-Mail _____
(Dem Versand per unverschlüsselter E-Mail wird jederzeit widerruflich zugestimmt.)

Herr Notar Martin Raschke wird hiermit **beauftragt**, einen Entwurf entsprechend den nachstehend gemachten Angaben zu erstellen. Es ist bekannt, dass gemäß den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes auch für den Fall, dass eine Beurkundung des Entwurfes später nicht erfolgt durch die Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen und diese vom unterzeichnenden Auftraggeber getragen werden.

(Name, Unterschrift)

Veräußerer: Tel.: _____ evtl. 2. Veräußerer
Verwandtschaftsverhältnis bei mehreren Veräußerern: _____
Vorname _____
Nachname _____
Geburtsname _____
Geburtsdatum _____
Geburtsort _____
Adresse _____
Steuer-ID (11-stellig) _____

Erwerber: Tel.: _____ evtl. 2. Erwerber
Verwandtschaftsverhältnis bei mehreren Erwerbern: _____
Vorname _____
Nachname _____
Geburtsname _____
Geburtsdatum _____
Geburtsort _____
Adresse _____
Steuer-ID (11-stellig): _____

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte oder _____

Kaufobjekt: in _____, Blatt /BV Nr. _____
 Gemarkung _____

Anschrift des Objekts: _____

Eigentumswohnung

Hausverwalter: _____

Stellplatz mit dabei? kein Stellplatz in der Tiefgarage im Freien

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum _____: _____ €

Haus

Stellplatz mit dabei? (bitte prüfen, ob evtl. in einem anderen Grundbuch)

Garage mit dabei? (bitte prüfen, ob evtl. in einem anderen Grundbuch) keine Garage mit dabei

Bauplatz bereits erschlossen?

unvermessene Teilfläche ? (bitte Lageplan beifügen!) Größe ca. _____

Kaufpreis: _____ €

fällig am _____

fällig erst nach Auszug des Veräußerers / Mieters; Auszug bis zum _____

Mitverkauft ist folgendes Zubehör (z. B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise):

Wert dieser Gegenstände: _____ €

Bankverbindung des Veräußerers:

Bank: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Sind auf dem Objekt noch **Schulden des Veräußerers**?

nein

ja, und zwar bei der _____ (Az. _____)
Darlehenshöhe ca. _____ €

Müssen diese Schulden des Veräußerers mit dem Kaufpreis abgelöst werden?

Muss der Erwerber den Kaufpreis **finanzieren** und muss deshalb auf dem Kaufobjekt eine Grundschuld für die Finanzierungsbank des Erwerbers eingetragen werden?

ja (bitte das Grundschuldbestellungsformular der Finanzierungsbank mindestens zwei Tage vor dem Beurkundungstermin bei uns abgeben)

nein (Erwerber hat das Geld selbst oder verwendet eine Grundschuld auf einem anderen Objekt)

Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt.

Der Veräußerer bewohnt den Kaufgegenstand selbst; Auszug bis zum _____.

Der Kaufgegenstand ist vermietet an den Erwerber vermietet

Es besteht eine Kautions Es besteht keine Kautions

Das Mietverhältnis soll bestehen bleiben.

Der Mieter muss ausziehen bis zum _____.

Hinweise zum Kauf eines Hausgrundstücks oder Bauplatzes:

- Der Erwerber könnte vor der Beurkundung das Baulastenverzeichnis bei der Gemeinde / Stadt einsehen.

- Der Erwerber könnte vor der Beurkundung bei der Gemeinde / Stadt nachfragen, ob öffentliche Lasten rückständig sind, ob alle Erschließungskosten abgerechnet und bezahlt sind und ob neue Erschließungsmaßnahmen absehbar sind

Informationen zum Datenschutz (Art. 13 DS-GVO)

1. Wer ist verantwortlich, an wen können Sie sich wenden?

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bin ich, Notar Martin Raschke mit dem Amtssitz in Gaildorf. Sie können sich für alle Datenschutzanfragen an mich oder den für mein Büro bestellten Datenschutzbeauftragten wenden und zwar wie folgt:

Notar Martin Raschke
74405 Gaildorf, In der Eschenau 1
Telefon: 07971 / 9551-0
Telefax: 07971 / 9551-30
E-Mail: info@notar-raschke.de

Datenschutzbeauftragter:
Helmut Stütz
c/o Kompetenz B+U UG
73525 Schwäbisch Gmünd, Dominikus-Debler-Straße 5
Telefon: 07171 / 9456122
E-Mail: helmut.stuetz@kompetenz-bu.de

2. Welche Daten verarbeite ich und woher kommen die Daten?

Ich verarbeite personenbezogene Daten, die ich von Ihnen selbst oder von Ihnen beauftragten Dritten (z. B. Rechtsanwalt, Steuerberater, Makler, Kreditinstitut) erhalte, wie z. B.

- Daten zur Person, z. B. Vor- und Zuname, Geburtsdatum und Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Familienstand; im Einzelfall Ihre Geburtenregisternummer;
- Daten zur Kontaktaufnahme, wie z. B. postalische Anschrift, Telefon- und Fax-Nummern, E-Mail-Adresse;
- bei Grundstücksverträgen Ihre steuerliche Identifikations-Nummer;
- in bestimmten Fällen, z. B. bei Eheverträgen, Testamenten, Erbverträgen oder Adoptionen, auch Daten zu Ihrer familiären Situation und zu Ihren Vermögenswerten sowie ggf. Angaben zur Ihrer Gesundheit oder andere sensible Daten, z. B. weil diese zur Dokumentation Ihrer Geschäftsfähigkeit dienen;
- in bestimmten Fällen auch Daten aus Ihren Rechtsbeziehungen mit Dritten wie z. B. Aktenzeichen oder Darlehens- oder Konto-Nummern bei Kreditinstituten.

Außerdem verarbeite ich Daten aus öffentlichen Registern, z. B. Grundbuch, Handels- und Vereinsregistern.

3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage werden die Daten verarbeitet?

Als Notar bin ich Träger eines öffentlichen Amtes. Meine Amtstätigkeit erfolgt in Wahrnehmung einer Aufgabe, die im Interesse der Allgemeinheit an einer geordneten vorsorgenden Rechtspflege und damit im öffentlichen Interesse liegt, und in Ausübung öffentlicher Gewalt (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)).

Ihre Daten werden ausschließlich verarbeitet, um die von Ihnen und ggf. weiteren an einem Geschäft beteiligten Personen begehrte notarielle Tätigkeit entsprechend meinen Amtspflichten durchzuführen, also etwa zur Erstellung von Urkundenentwürfen, zur Beurkundung und dem Vollzug von Urkundengeschäften oder zur Durchführung von Beratungen. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt daher immer nur aufgrund der für mich geltenden berufs- und verfahrensrechtlichen Bestimmungen, die sich im Wesentlichen aus der Bundesnotarordnung und dem Beurkundungsgesetz ergeben. Aus diesen Bestimmungen ergibt sich für mich zugleich auch die rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung der erforderlichen Daten (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe c DS-GVO). Eine Nichtbereitstellung der von mir bei Ihnen angeforderten Daten würde daher dazu führen, dass ich die (weitere) Durchführung des Amtsgeschäfts ablehnen müsste.

4. An wen gebe ich Daten weiter?

Als Notar unterliege ich einer gesetzlichen Verschwiegenheitspflicht. Diese Verschwiegenheitspflicht gilt auch für alle meine Mitarbeiter und die sonst von mir Beauftragten.

Ich darf Ihre Daten daher nur weitergeben, wenn und soweit ich dazu im Einzelfall verpflichtet bin, z. B. aufgrund von Mitteilungspflichten gegenüber der Finanzverwaltung, oder an öffentliche Register wie Grundbuchamt, Handels- oder Vereinsregister, Zentrales Testamentsregister, Vorsorgeregister, Gerichte wie Nachlass-, Betreuungs- oder Familiengericht oder Behörden. Im Rahmen der Standes- und Dienstaufsicht bin ich unter Umständen auch zur Erteilung von Auskünften an die Notarkammer oder meine Dienstaufsichtsbehörde verpflichtet, die wiederum einer amtlichen Verschwiegenheitspflicht unterliegen.

Ansonsten werden Ihre Daten nur weitergegeben, wenn ich hierzu aufgrund von Ihnen abgegebener Erklärungen verpflichtet bin oder Sie die Weitergabe beantragt haben.

Außerdem weise ich darauf hin, dass externe Geschäftspartner im Rahmen von technischen Supportmaßnahmen möglicherweise Zugriff auf die auf unserem Server gespeicherten personenbezogenen Daten haben können. Ferner übergeben wir, im Rahmen unserer Löschpflichten Dokumente und ggf. Daten an einen externen Dienstleister. Alle Geschäftspartner sind sorgfältig ausgewählt und die dafür erforderlichen Verträge sind geschlossen.

5. Werden Daten an Drittländer übermittelt?

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in Drittländer erfolgt nur auf besonderen Antrag von Ihnen oder wenn und soweit ein Urkundsbeteiligter in einem Drittland ansässig ist.

6. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Ich verarbeite und speichere Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen meiner gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Nach § 5 Abs. 4 Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) gelten für die Aufbewahrung von notariellen Unterlagen folgende Aufbewahrungsfristen:

- Urkundenrolle, Erbvertragsverzeichnis, Namensverzeichnis zur Urkundenrolle und Urkundensammlung einschließlich der gesondert aufbewahrten Erbverträge (§ 18 Abs. 4 DONot): 100 Jahre,
- Verwahrungsbuch, Massenbuch, Namenverzeichnis zum Massenbuch, Anderkontenliste, Generalakten: 30 Jahre,
- Nebenakten: 7 Jahre; der Notar kann spätestens bei der letzten inhaltlichen Bearbeitung schriftlich eine längere Aufbewahrungsfrist bestimmen, z. B. bei Verfügungen von Todes wegen oder im Falle der Regressgefahr; die Bestimmung kann auch generell für einzelne Arten von Rechtsgeschäften wie z. B. für Verfügungen von Todes wegen, getroffen werden,

Nach Ablauf der Speicherfristen werden Ihre Daten gelöscht bzw. die Papierunterlagen vernichtet, sofern ich nicht nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe c DS-GVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus Handelsgesetzbuch, Strafgesetzbuch, Geldwäschegesetz oder der Abgabenordnung) sowie berufsrechtlicher Vorschriften zum Zweck der Kollisionsprüfung zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin.

7. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben das Recht:

- Auskunft darüber zu verlangen, ob ich personenbezogene Daten über Sie verarbeite, wenn ja, zu welchen Zwecken ich die Daten und welche Kategorien von personenbezogenen Daten ich verarbeite, an wen die Daten ggf. weitergeleitet wurden, wie lange die Daten ggf. gespeichert werden sollen und welche Rechte Ihnen zustehen (vgl. Art. 15 DSGVO).

- unzutreffende, Sie betreffende personenbezogene Daten, die bei mir gespeichert werden, berichtigen zu lassen. Ebenso haben Sie das Recht, einen bei mir gespeicherten unvollständigen Datensatz von mir ergänzen zu lassen (vgl. Art. 15 DSGVO).
- Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen, sofern ein gesetzlich vorgesehener Grund zur Löschung vorliegt (vgl. Art. 17 DS-GVO) und die Verarbeitung Ihrer Daten nicht zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder aus anderen vorrangigen Gründen im Sinne der DS-GVO geboten ist.
- von mir zu verlangen, dass ich Ihre Daten nur noch eingeschränkt, z. B. zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses, verarbeite, während ich beispielsweise Ihren Anspruch auf Berichtigung oder Widerspruch prüfe, oder ggfs. wenn ich Ihren Löschananspruch ablehne (vgl. Art. 18 DS-GVO).
- der Verarbeitung zu widersprechen, sofern diese erforderlich ist, damit ich meine im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben wahrnehmen oder mein öffentliches Amt ausüben kann, wenn Gründe für den Widerspruch vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (vgl. Art. 21 DSGVO).
- sich mit einer datenschutzrechtlichen Beschwerde an die Aufsichtsbehörden zu wenden. Die für mich zuständige Aufsichtsbehörde ist die:

Landesbeauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Hausanschrift: Königstraße 10a, 70173 Stuttgart
Postanschrift: Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart
Telefon: 0711/615541-0
Telefax: 0711/615541-15
E-Mail: poststelle@ldi.bwl.de

Die Beschwerde kann unabhängig von der Zuständigkeit bei jeder Aufsichtsbehörde erhoben werden.