

Fragebogen für den

Kaufvertrag (Wohnungs-/Teileigentum)

am: _____ um _____ Uhr

bei Notar Markus Winterhalter
Mühlenstraße 20, 78166 Donaueschingen
Tel: 0771/922693-0 Fax: 0771/922693-99
E-Mail: poststelle@notar-winterhalter.de

Personendaten

Daten des Verkäufers:

Vorname, Nachname, Geburtsname

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Geburtsdatum und -ort

Staatsangehörigkeit verheiratet nicht verheiratet

steuerliche Identifikationsnummer

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Weitere Verkäufer

Bsp. Ehepartner (sofern vorhanden):

Vorname, Nachname, Geburtsname

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Geburtsdatum und -ort

Staatsangehörigkeit verheiratet nicht verheiratet

steuerliche Identifikationsnummer

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Daten des Käufers:

Vorname, Nachname, Geburtsname

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Geburtsdatum und -ort

Staatsangehörigkeit verheiratet nicht verheiratet

steuerliche Identifikationsnummer

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Weitere Käufer:

(sofern vorhanden)

Vorname, Nachname, Geburtsname

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Geburtsdatum und -ort

Staatsangehörigkeit verheiratet nicht verheiratet

steuerliche Identifikationsnummer

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

- Alle Beteiligten sind Privatpersonen.
- Es ist ein Unternehmer, Freiberufler, juristische Person o.ä. beteiligt.
- Alle Beteiligten sind Unternehmer, Freiberufler, juristische Personen o.ä.

Kaufgegenstand

Bezeichnung des Anwesens: _____

Adresse: _____

Grundbuch von _____

Blatt: Flst. Nr. Wohnungs-Nr.

Wird eine Garage/Stellplatz/Wegefläche mit sep. Grundbuchnummer mitverkauft?

- nein
- ja (Blatt Nr.)

Der Eigentümer ist mit der Einholung eines Grundbuchauszugs durch das Notariat einverstanden.

ja (die Gebühren betragen 8,00 Euro für einen unbeglaubigten elektronischen Grundbuchauszug)

nein (bitte mit Abgabe des Fragebogens einen aktuellen Grundbuchauszug abgeben)

Höhe der anteiligen Instandhaltungsrücklage (bitte beim Verwalter erfragen):

..... EUR zum

Verwalter ist: _____

Belastungen

Bestehen Belastungen in Abt. II (Wohnrechte / Wegerechte o. ä.)?

ja nein

Falls Rechte in Abt. II im Grundbuch stehen:

Werden Belastungen in Abteilung II des Grundbuches (z.B. Leitungsrechte) übernommen?

- Leitungs- und Wegerechte ja nein es bestehen keine

- Wohnrechte ja nein es bestehen keine

Falls Rechte in Abt. II nicht übernommen werden und zu löschen sind, sind entsprechende Unterlagen (z. B. Löschungsbewilligung / Sterbeurkunde im Original von eingetragenen Berechtigten) zwecks Löschung spätestens beim Beurkundungstermin durch den Verkäufer dem Notar vorzulegen.

Bestehen Grundpfandrechte in Abt. III (Grundschriften, Hypotheken)?

ja nein (bitte bei „Kaufpreis“ fortfahren)

Falls Grundpfandrechte in Abt. III im Grundbuch stehen:

Die Grundpfandrechte sichern noch Kredite ab: ja nein

Falls ja: Die Kredite sind aus Mitteln des Kaufpreises abzulösen: ja nein

Falls ja: Für die Ablösung der Kredite ist eine treuhänderische Abwicklung erforderlich:

nein, Käufer löst selbst Kredite aus Mitteln des Kaufpreises ab, Notar soll jedoch Lösungsunterlagen einholen und Ablösebetrag anfordern

ja durch den Notar ja durch die Bank

Werden die Grundpfandrechte in Abteilung III übernommen? ja nein

Falls nein:

- Die Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligungen und ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbriefe) werden spätestens zum Beurkundungstermin durch den Verkäufer vorgelegt.
- Die Löschungsunterlagen sollen durch den Notar oder ggf. Treuhänder nach der Beurkundung eingeholt werden, falls die Grundpfandrechte noch Kredite absichern.

Kaufpreis

Kaufpreishöhe: EUR

Inventar wird nicht mitverkauft. Inventar wird mitverkauft

Vom Kaufpreis entfallen auf mitverkauftes Inventar (z.B. Küche): EUR

Mitverkauftes Inventar:

Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten sonstiges:

Fälligkeit des Kaufpreises:

Konto, auf das der Kaufpreis gezahlt werden soll:

.....
Kontoinhaber

IBAN

.....
Bank

BIC

Besitzübergang

Besitzübergang soll stattfinden nach Kaufpreiszahlung am:

Das Objekt steht leer Eigennutzung des Objekts

Das Objekt wird rechtzeitig auf Kosten des Verkäufers geräumt.

Ist das Objekt vermietet oder verpachtet?

nein

ja, seit:

ja, aber der Mietvertrag endet vor der Übergabe an den Käufer

Dem Käufer ist der Mietvertrag bekannt:

ja

nein

Wurden Mietkautionen bezahlt:

ja

nein

Bestehen Mietstreitigkeiten/Rückstände:

ja

nein

Existieren schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten: ja nein

Sind Baulasten bekannt

(bitte unbedingt vorab mit dem Bauamt der Gemeinde/Stadt abklären): ja nein

Ist das Grundstück voll erschlossen und ist die Erschließung endabgerechnet

(bitte vorab mit der Gemeinde abklären): ja nein

Hat der Käufer einen Energieausweis für das Gebäude erhalten:

ja nein

Bestehen sonstige Besonderheiten:

ja nein

.....
.....

Kosten

Hinweis:

Der Käufer trägt im Regelfall die Kosten des Vertrages und seines Vollzugs; der Verkäufer trägt die Kosten der Löschung eingetragener Belastungen nebst etwaiger hierbei anfallender Treuhandgebühren. Kosten einer etwaigen treuhänderischen Abwicklung des Kaufpreises über eine Notaranderkonto oder durch eine Bank werden regelmäßig hälftig geteilt.

Wie wird der Kaufpreis finanziert?

Es werden Grundschulden zur Finanzierung bestellt:

ja nein

Finanzierende Bank ist:

Wird die Grundschuld **mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung** bestellt?

ja nein

Hinweise:

- Bringen Sie zum Termin Ihren Personalausweis oder Pass mit.
- Bitte überprüfen Sie sorgfältig die Gültigkeit Ihres Ausweises und erneuern ihn evtl.
- Bitte bringen Sie das Grundschuldbestellungsformular (wenn benötigt) zum Termin mit.
- **Falls nicht schon mitgeteilt, bringen Sie die persönlichen Steueridentifikationsnummern (11 Ziffern) mit.**
- Bei Erbengemeinschaften als Verkäufer: Bitte **Ausfertigung** des Erbscheins oder notarielles Testament/Erbvertrag mit Eröffnungsprotokolls in begl. Abschrift als Erbnachweis mitbringen.

Mit meiner Unterschrift stimme ich, der Eigentümer, zu, dass das Notariat Winterhalter, Mühlenstr. 20, 78166 Donaueschingen Einsicht in mein/e Grundbuchblatt/Grundbuchblätter nehmen darf.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

- Ich/Wir beauftrage/n Sie hiermit mit der Fertigung des Kaufvertragsentwurfs und mit der Anforderung der zur Vorbereitung des Kaufvertrages erforderlichen Unterlagen. Die Kosten des Entwurfs im Falle des Nichtzustandekommens des Beurkundungstermins trägt der Verkäufer / Käufer / tragen Verkäufer und Käufer.**
(bitte bei Bedarf ankreuzen/streichen)

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Bitte senden Sie diesen Fragebogen ausgefüllt umgehend an das Notariat (am besten per E-Mail, möglich auch per Telefax oder Post) oder bringen ihn persönlich vorbei. Der Fragebogen wird für die Vorbereitung des Termins benötigt. Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab telefonisch oder persönlich mit dem Notariat.