

Dr. Georg Schneider  
- Notar -  
Königswinterer Straße 418  
53227 Bonn  
Tel.: 0228 / 40 07 80  
Fax: 0228 / 4 00 78 99

E-mail: [info@notar-dr-schneider.de](mailto:info@notar-dr-schneider.de) / Homepage: [notar-dr-schneider.de](http://notar-dr-schneider.de)

**Der Immobilienkaufvertrag**

**Verkäufer**

**1. Verkäufer:**

Name (evtl. Geburtsname):

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer:

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort:

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit:

\_\_\_\_\_  
Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

\_\_\_\_\_  
Güterstand (kein notarieller Ehevertrag  
geschlossen/Gütertrennung/anderes:

\_\_\_\_\_  
Steuerliche Identifikationsnummer /  
bzw. Wirtschafts-ID:

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer/E-mail-Adresse:

**2. Verkäufer:**

Name (evtl. Geburtsname):

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer:

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort:

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit:

\_\_\_\_\_  
Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

\_\_\_\_\_  
Güterstand (kein notarieller Ehevertrag  
geschlossen/Gütertrennung/anderes:

\_\_\_\_\_  
Steuerliche Identifikationsnummer /  
bzw. Wirtschafts-ID:

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer/E-mail-Adresse:

**Käufer**

**1. Käufer**

Name (evtl. Geburtsname):

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

Güterstand (kein notarieller Ehevertrag  
geschlossen/Gütertrennung/anderes):

Steuerliche Identifikationsnummer /  
bzw. Wirtschafts-ID:

Telefonnummer/E-mail-Adresse:

zu erwerbender Anteil an dem Kaufobjekt  
(z.B. 50 %, 100%):

**2. Käufer**

Name (evtl. Geburtsname):

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

Güterstand (kein notarieller Ehevertrag  
geschlossen/Gütertrennung/anderes):

Steuerliche Identifikationsnummer /  
bzw. Wirtschafts-ID:

Telefonnummer/E-mail-Adresse:

zu erwerbender Anteil an dem Kaufobjekt  
(z.B. 50 %, 100%):

**Kaufobjekt**

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Blattnummer:

Ein-/Mehrfamilienhaus/Eigentumswohnung/  
gewerbliches Teileigentum:

PKW-Stellplatz in separatem Grundbuchblatt?

Beschaffenheit (Bauland/Baujahr des  
Gebäudes/Mängel):

**Kaufpreis:**

EUR

**Miet- und Pachtverhältnisse**

keine - steht leer

keine,  
Räumung durch den Verkäufer zum:

bestehen, Mieter muss räumen zum:

Dann: Mietvertrag vom

Käufer ist Mieter

Mieter wird übernommen

Dann: Mietvertrag vom

**Wartungs-, Mediennutzungs-, Versorgungs- und/oder Lieferverträge**

keine bzw. keine Übernahme solcher Verträge durch den Käufer

folgende Verträge werden übernommen:

Vertragspartner: \_\_\_\_\_

Vertragsdatum: \_\_\_\_\_

Vertragspartner: \_\_\_\_\_

Vertragsdatum:... \_\_\_\_\_

**Energieausweis**

Aussteller des Energieausweises  
(Name/Firma):

Anschrift des Ausstellers:

Ausstellungsdatum:

**Belastungen des Kaufobjektes**

Bank/Gläubiger:

\_\_\_\_\_  
Darlehensnummer/Aktenzeichen:

\_\_\_\_\_  
Anschrift der Bank/des Gläubigers:

**Mitverkauf von Zubehör** (z.B. Einbauküche, Möbel, Markise, Auflistung/Preise)

Zubehörstücke/Einrichtungsgegenstand	Preis in Euro
-	
-	

**Nur bei Wohnungs-/Teileigentum auszufüllen:**

Teilungserklärung vom:

\_\_\_\_\_  
Notar:

\_\_\_\_\_  
Urkundennummer:

\_\_\_\_\_  
Verwalter (Name/Firma/Anschrift):

\_\_\_\_\_  
Höhe des monatlichen Wohn-/Hausgeldes:

**Nur auszufüllen, wenn ein Makler beteiligt ist und dieser die vertragliche Vereinbarung der Provision wünscht:**

Makler (Name, Anschrift):

\_\_\_\_\_  
Höhe der Provision, die der Verkäufer zahlt:

\_\_\_\_\_  
Höhe der Provision, die der Käufer zahlt:

**Sonstige Angaben**

---

---

---

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

---

Unterschrift, Auftraggeber (=Kostenschuldner für den Kaufvertragsentwurf)

**Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass der Entwurf auch dann kostenpflichtig ist, wenn die Beurkundung unterbleibt.**