

Dr. Georg Schneider
- Notar -
Königswinterer Straße 418
53227 Bonn
Tel.: 0228 / 40 07 80
Fax: 0228 / 4 00 78 99

E-mail: info@notar-dr-schneider.de / Homepage: notar-dr-schneider.de

Der Immobilienkaufvertrag

Verkäufer

1. Verkäufer:

Name (evtl. Geburtsname):

Vorname

Geburtsdatum:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

Güterstand (kein notarieller Ehevertrag
geschlossen/Gütertrennung/anderes:

Steuerliche Identifikationsnummer /
bzw. Wirtschafts-ID:

Telefonnummer/E-mail-Adresse:

2. Verkäufer:

Name (evtl. Geburtsname):

Vorname

Geburtsdatum:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

Güterstand (kein notarieller Ehevertrag
geschlossen/Gütertrennung/anderes:

Steuerliche Identifikationsnummer /
bzw. Wirtschafts-ID:

Telefonnummer/E-mail-Adresse:

Käufer

1. Käufer

Name (evtl. Geburtsname):

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

Güterstand (kein notarieller Ehevertrag
geschlossen/Gütertrennung/anderes):

Steuerliche Identifikationsnummer /
bzw. Wirtschafts-ID:

Telefonnummer/E-mail-Adresse:

zu erwerbender Anteil an dem Kaufobjekt
(z.B. 50 %, 100%):

2. Käufer

Name (evtl. Geburtsname):

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand (ledig/verheiratet/verwitwet):

Güterstand (kein notarieller Ehevertrag
geschlossen/Gütertrennung/anderes):

Steuerliche Identifikationsnummer /
bzw. Wirtschafts-ID:

Telefonnummer/E-mail-Adresse:

zu erwerbender Anteil an dem Kaufobjekt
(z.B. 50 %, 100%):

Kaufobjekt

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Blattnummer:

Ein-/Mehrfamilienhaus/Eigentumswohnung/
gewerbliches Teileigentum:

PKW-Stellplatz in separatem Grundbuchblatt?

Beschaffenheit (Bauland/Baujahr des
Gebäudes/Mängel:

Kaufpreis:

EUR

Miet- und Pachtverhältnisse

keine - steht leer

keine,
Räumung durch den Verkäufer zum:

bestehen, Mieter muss räumen zum:

Dann: Mietvertrag vom

Käufer ist Mieter

Mieter wird übernommen

Dann: Mietvertrag vom

Energieausweis

Aussteller des Energieausweises
(Name/Firma):

Anschrift des Ausstellers:

Ausstellungsdatum:

Belastungen des Kaufobjektes

Bank/Gläubiger:

Darlehensnummer/Aktenzeichen:

Anschrift der Bank/des Gläubigers:

Mitverkauf von Zubehör (z.B. Einbauküche, Möbel, Markise, Auflistung/Preise)

Zubehörstücke/Einrichtungsgegenstand	Preis in Euro
-	
-	

Nur bei Wohnungs-/Teileigentum auszufüllen:

Teilungserklärung vom:

Notar:

Urkundennummer:

Verwalter (Name/Firma/Anschrift):

Höhe des monatlichen Wohn-/Hausgeldes:

Nur auszufüllen, wenn ein Makler beteiligt ist und dieser die vertragliche Vereinbarung der Provision wünscht:

Makler (Name, Anschrift):

Höhe der Provision, die der Verkäufer zahlt:

Höhe der Provision, die der Käufer zahlt:

Sonstige Angaben

_____, den _____

Unterschrift, Auftraggeber (=Kostenschuldner für den Kaufvertragsentwurf)

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass der Entwurf auch dann kostenpflichtig ist, wenn die Beurkundung unterbleibt.