



## Schuster und Schwertfeger Notare in Schorndorf

### **Übermittlung Ihrer für die Beurkundung notwendigen Daten:**

Zur Erstellung des Urkundenentwurfes bitten wir Sie uns das ausgefüllte Datenblatt entweder per Post, per Fax oder per E-Mail zu übersenden. Bei der Übermittlung per E-Mail empfehlen wir entsprechende Datenschutzvorschriften bzw. vorsorgende Maßnahmen zu beachten. So sollten personenbezogene Daten nicht ungeschützt per E-Mail versandt werden. Wenn Sie uns das Datenblatt verschlüsselt bzw. passwortgeschützt übersenden, müssen Sie uns das Passwort hierzu bitte separat mitteilen bzw. übersenden. Wünschen Sie keine verschlüsselte Übersendung, können Sie uns das Datenblatt nach Ihrem eigenen Ermessen auch so ohne weitere Schutzmaßnahmen zur Verfügung stellen.

### **Übermittlung des von uns erstellten Entwurfes der notariellen Urkunde:**

Wir werden Ihnen den Entwurf per Post oder – wenn Sie dies wünschen – auch per E-Mail übersenden. Wenn Sie eine Übersendung per E-Mail wünschen, werden wir Ihnen den Entwurf grundsätzlich als passwortgeschütztes pdf-Dokument übersenden, und zwar mit dem Passwort, welches Sie für die Übersendung an uns gewählt haben.

Wünschen Sie eine unverschlüsselte Übersendung, so kann dies nur erfolgen, wenn sämtliche Urkundsbeteiligten (auch diejenigen, denen der Entwurf nicht per E-Mail übersandt wird) uns die beigefügte schriftliche Einwilligung dazu erteilen. Wir bitten darum, in diesem Fall von jedem Beteiligten eine gesonderte Erklärung, gemäß dem beigefügten Formular, unterzeichnen zu lassen. Sollten diese Erklärungen nicht vollständig vorliegen und auch kein Passwort mitgeteilt worden sein, können wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Entwürfe nur per Post versenden.

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

**Notare Schuster und Schwertfeger**  
Karlstraße 15  
73614 Schorndorf

Tel.: 07181/49211-0  
Fax: 07181/49211-99  
kanzlei@notare-sus.de  
www.notare-sus.de



**Kaufvertrag**  
**über ein landwirtschaftliches Grundstück**

Die Angaben macht  
 der Verkäufer  der Käufer

Termin bereits vereinbart:  nein  ja, Termin   
falls gewünscht: bei  Notarin Schuster  Notar Schwertfeger

**Wir bitten um Übersendung eines Entwurfes**

per Post an   
 per E-Mail an   
Passwort

bitte beachten Sie, dass wir Entwürfe per E-Mail passwortgeschützt versenden; bitte geben Sie hierfür ein Passwort an (mind. 8 Zeichen, darunter Groß- und Kleinbuchstaben, Ziffern und Sonderzeichen)

	<b>Verkäufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Verkäufer</b>
Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort (mit PLZ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Fax:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<b>Käufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Käufer</b>
Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort (mit PLZ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Fax:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Erwerbsverhältnis**  Alleineigentum  je zur Hälfte  Gütergemeinschaft (aufgr. Ehevertrag)  
 sonstiges:

**Sind Verkäufer und Käufer verwandt?**

nein  ja, wie folgt:

### 1. Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer)

Baumwiese  Wiese  Acker  Wald  grenzt an Wald an

bebaut mit:

sonstiges:

(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.)

### 2. Kaufpreis: €

Der Kaufpreis wird bezahlt:

bar im Termin

Zahlung auf Konto am

Konto: IBAN

bei

BIC

### 3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Geräte):

Wert: €

### 4. Die **Übergabe** (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags  mit Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin:

### 5. Die **Auflassung** / rechtliche Eigentumsänderung auf den Erwerber darf erfolgen:

sofort mit Unterzeichnung des Vertrags  mit Kaufpreiszahlung

### 6. Ist das Verkaufsobjekt **verpachtet**?

nein

ja

**wenn ja:** Wer ist Pächter?

Pachtverhältnis:

ist zum

gekündigt

wird vom Käufer übernommen

### 7. Ist der Käufer Landwirt und Angrenzer mit einem eigenen Grundstück?

nein

ja

### 8. Besonderheiten und weitere Angaben:

Datum, Unterschrift: