



Schuster und Schwertfeger Notare in Schorndorf

Übermittlung Ihrer für die Beurkundung notwendigen Daten:

Zur Erstellung des Urkundenentwurfes bitten wir Sie uns das ausgefüllte Datenblatt entweder per Post, per Fax oder per E-Mail zu übersenden. Bei der Übermittlung per E-Mail empfehlen wir entsprechende Datenschutzvorschriften bzw. vorsorgende Maßnahmen zu beachten. So sollten personenbezogene Daten nicht ungeschützt per E-Mail versandt werden. Wenn Sie uns das Datenblatt verschlüsselt bzw. passwortgeschützt übersenden, müssen Sie uns das Passwort hierzu bitte separat mitteilen bzw. übersenden. Wünschen Sie keine verschlüsselte Übersendung, können Sie uns das Datenblatt nach Ihrem eigenen Ermessen auch so ohne weitere Schutzmaßnahmen zur Verfügung stellen.

Übermittlung des von uns erstellten Entwurfes der notariellen Urkunde:

Wir werden Ihnen den Entwurf per Post oder – wenn Sie dies wünschen – auch per E-Mail übersenden. Wenn Sie eine Übersendung per E-Mail wünschen, werden wir Ihnen den Entwurf grundsätzlich als passwortgeschütztes pdf-Dokument übersenden, und zwar mit dem Passwort, welches Sie für die Übersendung an uns gewählt haben.

Wünschen Sie eine unverschlüsselte Übersendung, so kann dies nur erfolgen, wenn sämtliche Urkundsbeteiligten (auch diejenigen, denen der Entwurf nicht per E-Mail übersandt wird) uns die beigefügte schriftliche Einwilligung dazu erteilen. Wir bitten darum, in diesem Fall von jedem Beteiligten eine gesonderte Erklärung, gemäß dem beigefügten Formular, unterzeichnen zu lassen. Sollten diese Erklärungen nicht vollständig vorliegen und auch kein Passwort mitgeteilt worden sein, können wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Entwürfe nur per Post versenden.

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Notare Schuster und Schwertfeger
Karlstraße 15
73614 Schorndorf

Tel.: 07181/49211-0
Fax: 07181/49211-99
kanzlei@notare-sus.de
www.notare-sus.de



Schenkungsvertrag / Übergabevertrag

Termin bereits vereinbart: nein ja, Termin

falls gewünscht: bei Notarin Schuster Notar Schwertfeger

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Wir bitten um Übersendung eines Entwurfes

per Post an

per E-Mail an

Passwort

bitte beachten Sie, dass wir Entwürfe per E-Mail passwortgeschützt versenden; bitte geben Sie hierfür ein Passwort an (mind. 8 Zeichen, darunter Groß- und Kleinbuchstaben, Ziffern und Sonderzeichen)

	Schenker / Übergeber	Ehegatte / Schenker / Übergeber 2
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Verwandtschaft zum Schenker / Übergeber:		

Erwerbsverhältnis Alleineigentum je zur Hälfte Gütergemeinschaft (aufgr. Ehevertrag)

sonstiges:

Weitere Angaben:

1. zu übertragendes Objekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

Bauplatz Wohnhaus Eigentumswohnung (bei Wohnung: mit Stellplatz/Garage)

Baumwiese Wiese Acker Wald sonstiges:

[Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.]

Aktueller Verkehrswert (= Marktwert) ca. €

[Falls Ihnen hierzu keine aktuellen Unterlagen vorliegen, schätzen Sie den Wert bitte selbst ein; eine amtliche (kostenpflichtige) Schätzung ist nicht erforderlich.]

2. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

nein

ja: €

wenn ja:

Die Zahlung erfolgt an den Übergeber; Kontoverbindung:

Die Zahlung erfolgt an sonstige Personen (z.B. Geschwister des Übernehmers) und zwar an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? nein ja

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen? direkt nach Unterzeichnung des Vertrags

erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

3. Sind **Schulden des Schenkers / Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?**

nein

ja, bei:

Höhe der Schulden derzeit ca. €

wenn ja:

Die Schulden werden aus dem unter Ziffer 2 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.

Die Schulden werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

Die Schulden werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern auch in Zukunft vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt.

4. Behält sich der Übergeber am Objekt ein Nutzungsrecht (Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?
 nein ja, und zwar folgendermaßen

wenn ja:

Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf das gesamte Objekt gemäß Ziffer 1

Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume / Bereiche:

Der Übergeber darf das Objekt für eigene Wohnzwecke nutzen: ja nein

Der Übergeber darf das Objekt auch für sonstige beliebige Zwecke nutzen:

ja nein

Der Übergeber darf das Objekt auch vermieten:

ja nein

Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist, und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) hier

angeben:

-
5. Behält sich der Übergeber das **Recht** vor, unter bestimmten Voraussetzungen das **Objekt zurückzuverlangen** (z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)? nein ja

-
6. Wenn die **Übertragung auf Kinder / Abkömmlinge** erfolgt:
Gibt es Geschwister des Erwerbers? nein ja

wenn ja:

Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers / Übergebers über den evtl. unter Ziffer 2 bereits genannten Betrag hinaus noch ausgeglichen / berücksichtigt werden?

nein ja

Eventuell weitere Angaben hierzu:

-
7. Übernimmt der Erwerber für den Fall der Altersgebrechlichkeit des Übergebers eine **vertragliche Pflegeverpflichtung**?
 nein ja

-
8. Mit verschenkt / übergeben ist folgendes **Zubehör** (z.B. Einbauküche, etc.):

-
9. Die **Übergabe** (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags am

-
10. Ist das **Objekt vermietet**? nein ja

wenn ja: Wer ist Mieter?

Mietverhältnis: ist zum

gekündigt

wird vom Erwerber übernommen

-
11. Besonderheiten und weitere Angaben: bitte auf gesondertem Blatt angeben

Datum, Unterschrift: