



Schuster und Schwertfeger Notare in Schorndorf

Übermittlung Ihrer für die Beurkundung notwendigen Daten:

Zur Erstellung des Urkundenentwurfes bitten wir Sie uns das ausgefüllte Datenblatt entweder per Post, per Fax oder per E-Mail zu übersenden. Bei der Übermittlung per E-Mail empfehlen wir entsprechende Datenschutzvorschriften bzw. vorsorgende Maßnahmen zu beachten. So sollten personenbezogene Daten nicht ungeschützt per E-Mail versandt werden. Wenn Sie uns das Datenblatt verschlüsselt bzw. passwortgeschützt übersenden, müssen Sie uns das Passwort hierzu bitte separat mitteilen bzw. übersenden. Wünschen Sie keine verschlüsselte Übersendung, können Sie uns das Datenblatt nach Ihrem eigenen Ermessen auch so ohne weitere Schutzmaßnahmen zur Verfügung stellen.

Übermittlung des von uns erstellten Entwurfes der notariellen Urkunde:

Wir werden Ihnen den Entwurf per Post oder – wenn Sie dies wünschen – auch per E-Mail übersenden. Wenn Sie eine Übersendung per E-Mail wünschen, werden wir Ihnen den Entwurf grundsätzlich als passwortgeschütztes pdf-Dokument übersenden, und zwar mit dem Passwort, welches Sie für die Übersendung an uns gewählt haben.

Wünschen Sie eine unverschlüsselte Übersendung, so kann dies nur erfolgen, wenn sämtliche Urkundsbeteiligten (auch diejenigen, denen der Entwurf nicht per E-Mail übersandt wird) uns eine schriftliche Einwilligung dazu erteilen. Sollten diese Erklärungen nicht vollständig vorliegen und auch kein Passwort mitgeteilt worden sein, können wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Entwürfe nur per Post versenden.

Hinweise zur Kaufpreiszahlung / Geldwäschegesetz

Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass Notare bestimmte besonders geldwäscherelevante Sachverhalte im Immobilienbereich standardmäßig an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen (FIU) melden. Zum 01.10.2020 ist die Verordnung zu den nach dem Geldwäschegesetz meldepflichtigen Sachverhalten im Immobilienbereich in Kraft getreten. Damit unterliegen insbesondere einer Meldepflicht notarielle Kaufverträge mit einer Barzahlung von mehr als 10.000,00 EUR oder einer Anzahlung vor der notariellen Beurkundung von mehr als 10.000,00 EUR.

Zahlungen über 10.000 EUR sollten daher nur durch Banküberweisung vorgenommen werden, ebenso sollten (An-)Zahlungen über 10.000 EUR nicht vor der notariellen Beurkundung erfolgen (§ 6 GwGMeldV-Immobilien).

Download von Formularen

Dieses und weitere Formulare stehen auf unserer Homepage für Sie auch zum Download bereit: www.notare-sus.de/Formulare



Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Notare Schuster und Schwertfeger
Karlstraße 15
73614 Schorndorf

Tel.: 07181/49211-0
Fax: 07181/49211-99
kanzlei@notare-sus.de
www.notare-sus.de



Kaufvertrag
über ein landwirtschaftliches Grundstück

Die Angaben macht
 der Verkäufer der Käufer

Termin bereits vereinbart: nein ja, Termin
falls gewünscht: bei Notarin Schuster Notar Schwertfeger

Wir bitten um Übersendung eines Entwurfes

per Post an
 per E-Mail an
Passwort

bitte beachten Sie, dass wir Entwürfe per E-Mail passwortgeschützt versenden; bitte geben Sie hierfür ein Passwort an (mind. 8 Zeichen, darunter Groß- und Kleinbuchstaben, Ziffern und Sonderzeichen)

		Verkäufer		Ehegatte/weiterer Verkäufer	
Name:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vorname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Wohnort (mit PLZ):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsan- gehörigkeit:	Familien- stand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/E-Mail:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerliche Identifikationsnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		Käufer		Ehegatte/weiterer Käufer	
Name:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vorname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Wohnort (mit PLZ):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsan- gehörigkeit:	Familien- stand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/E-Mail:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerliche Identifikationsnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Erwerbsverhältnis Alleineigentum je zur Hälfte Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)
 sonstiges:

Sind Verkäufer und Käufer verwandt?

nein ja, wie folgt:

1. Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer)

- Baumwiese
 Wiese
 Acker
 Wald
 grenzt an Wald an
 Gewässer/Bach befindet sich auf dem Grundstück oder im Umkreis von 10 Metern

bebaut mit:

sonstiges:

(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.)

2. **Kaufpreis:** €

Der Kaufpreis wird bezahlt:

bar im Termin (Empfehlung: Barzahlung maximal bis 10.000 EUR)

Zahlung auf Konto am / innerhalb von

(also ohne weitere / besondere Voraussetzungen)

Zahlung auf Konto nach Vorliegen aller formalen Vollzugsunterlagen

(Eigentumsvormerkung im Grundbuch, Vorkaufsrechtsbescheinigungen, etc.)

Hinweis/Achtung: Zahlungen über 10.000 EUR sollten aufgrund der Vorschriften des Geldwäschegesetzes nur durch Banküberweisung vorgenommen werden, ebenso sollten (An-)Zahlungen über 10.000 EUR nicht vor der notariellen Beurkundung erfolgen (§ 6 GwGMeldV-Immobilien)

Konto: IBAN

bei BIC

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Geräte):

Wert: €

4. Die **Übergabe** (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags mit Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin:

5. Die **Auflassung** / rechtliche Eigentumsänderung auf den Erwerber darf erfolgen:

sofort mit Unterzeichnung des Vertrags mit Kaufpreiszahlung

6. Ist das Verkaufsobjekt **verpachtet**? nein ja

wenn ja: Wer ist Pächter?

Pachtverhältnis: ist zum gekündigt

wird vom Käufer übernommen

7. Ist der Käufer Landwirt und Angrenzer mit einem eigenen Grundstück? nein ja

8. Besonderheiten und weitere Angaben:

Datum, Unterschrift: