



## Schuster und Schwertfeger Notare in Schorndorf

### **Übermittlung Ihrer für die Beurkundung notwendigen Daten:**

Zur Erstellung des Urkundenentwurfes bitten wir Sie uns das ausgefüllte Datenblatt entweder per Post, per Fax oder per E-Mail zu übersenden. Bei der Übermittlung per E-Mail empfehlen wir entsprechende Datenschutzvorschriften bzw. vorsorgende Maßnahmen zu beachten. So sollten personenbezogene Daten nicht ungeschützt per E-Mail versandt werden. Wenn Sie uns das Datenblatt verschlüsselt bzw. passwortgeschützt übersenden, müssen Sie uns das Passwort hierzu bitte separat mitteilen bzw. übersenden. Wünschen Sie keine verschlüsselte Übersendung, können Sie uns das Datenblatt nach Ihrem eigenen Ermessen auch so ohne weitere Schutzmaßnahmen zur Verfügung stellen.

### **Übermittlung des von uns erstellten Entwurfes der notariellen Urkunde:**

Wir werden Ihnen den Entwurf per Post oder – wenn Sie dies wünschen – auch per E-Mail übersenden. Wenn Sie eine Übersendung per E-Mail wünschen, werden wir Ihnen den Entwurf grundsätzlich als passwortgeschütztes pdf-Dokument übersenden, und zwar mit dem Passwort, welches Sie für die Übersendung an uns gewählt haben.

Wünschen Sie eine unverschlüsselte Übersendung, so kann dies nur erfolgen, wenn sämtliche Urkundsbeteiligten (auch diejenigen, denen der Entwurf nicht per E-Mail übersandt wird) uns eine schriftliche Einwilligung dazu erteilen. Sollten diese Erklärungen nicht vollständig vorliegen und auch kein Passwort mitgeteilt worden sein, können wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Entwürfe nur per Post versenden.

### **Hinweise zur Kaufpreiszahlung / Geldwäschegesetz und Barzahlungsverbot**

Seit dem 01.04.2023 sind Barzahlungen bei Immobilienkauf- und -tauschverträgen gesetzlich verboten. Barzahlungen dürfen daher unabhängig von deren Höhe nicht vereinbart werden. Sofern entgegen dem Verbot Barzahlungen erfolgen, haben diese keine Erfüllungswirkung. Die Einhaltung des Barzahlungsverbots muss grundsätzlich vom Notar überwacht und von den Beteiligten entsprechende Banknachweise vorgelegt werden.

Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass Notare bestimmte besonders geldwäscherelevante Sachverhalte im Immobilienbereich standardmäßig an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen (FIU) melden. Damit unterliegen insbesondere einer Meldepflicht notarielle Kaufverträge, für die der Nachweis über die Einhaltung des Barzahlungsverbots nicht erbracht wird, oder bei denen eine Anzahlung vor der notariellen Beurkundung (auch durch Überweisung) von mehr als 10.000,00 EUR erfolgt.

**Barzahlungen dürfen daher nicht erfolgen und sind in allen Fällen unwirksam (§ 16a GwG). Anzahlungen über 10.000,00 EUR sollten nicht vor der notariellen Beurkundung erfolgen, weder bar noch per Überweisung (§ 6 GwGMeldV-Immobilien).**

### **Download von Formularen**

Dieses und weitere Formulare stehen auf unserer Homepage für Sie auch zum Download bereit: [www.notare-sus.de/Formulare](http://www.notare-sus.de/Formulare)



Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

**Notare Schuster und Schwertfeger**  
Karlstraße 15  
73614 Schorndorf

Tel.: 07181/49211-0  
Fax: 07181/49211-99  
kanzlei@notare-sus.de  
www.notare-sus.de



**Kaufvertrag**  
**über ein landwirtschaftliches Grundstück**

Die Angaben macht  
 der Verkäufer  der Käufer

Termin bereits vereinbart:  nein  ja, Termin   
falls gewünscht: bei  Notarin Schuster  Notar Schwertfeger

**Wir bitten um Übersendung eines Entwurfes**

per Post an

per E-Mail an

Passwort

bitte beachten Sie, dass wir Entwürfe per E-Mail passwortgeschützt versenden; bitte geben Sie hierfür ein Passwort an (mind. 8 Zeichen, darunter Groß- und Kleinbuchstaben, Ziffern und Sonderzeichen)

		Verkäufer		Ehegatte/weiterer Verkäufer	
Name:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vornamen (alle):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Wohnort (mit PLZ):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsan- gehörigkeit:	Familien- stand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/E-Mail:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerliche Identifikationsnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		Käufer		Ehegatte/weiterer Käufer	
Name:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vornamen (alle):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Wohnort (mit PLZ):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsan- gehörigkeit:	Familien- stand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/E-Mail:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerliche Identifikationsnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

**Erwerbsverhältnis**  Alleineigentum  je zur Hälfte  Gütergemeinschaft (nur bei Ehevertrag)  
 sonstiges:

**Sind Verkäufer und Käufer verwandt?**

nein  ja, wie folgt:

### 1. Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer)

Baumwiese  Wiese  Acker  Wald  grenzt an Wald an

Gewässer/Bach befindet sich auf dem Grundstück oder im Umkreis von 10 Metern

bebaut mit:

sonstiges:

(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.)

### 2. Kaufpreis: €

Zahlung auf Konto am / innerhalb von

(also ohne weitere / besondere Voraussetzungen)

Zahlung auf Konto nach Vorliegen aller formalen Vollzugsunterlagen

(Eigentumsvormerkung im Grundbuch, Vorkaufsrechtsbescheinigungen, etc.)

**Hinweis/Achtung: Zahlungen dürfen aufgrund der Vorschriften des Geldwäschegesetzes nur durch Banküberweisung vorgenommen werden, Barzahlungen sind seit 01.04.2023 verboten und unwirksam, (An-)Zahlungen über 10.000,00 EUR sollten nicht vor der notariellen Beurkundung erfolgen.**

Konto: IBAN

bei

BIC

### 3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Geräte):

Wert: €

Zubehör / bewegliche Gegenstände sind nicht mitverkauft

### 4. Die **Übergabe** (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags  mit Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin:

### 5. Ist das Verkaufsobjekt **verpachtet**? nein ja

wenn ja: Wer ist Pächter?

Pachtverhältnis:  ist zum

gekündigt

wird vom Käufer übernommen

### 6. Ist der Käufer Landwirt und Angrenzer mit einem eigenen Grundstück? nein ja

### 7. Besonderheiten und weitere Angaben:

Datum, Unterschrift: