



## Schuster und Schwertfeger Notare in Schorndorf

### **Übermittlung Ihrer für die Beurkundung notwendigen Daten:**

Zur Erstellung des Urkundenentwurfes bitten wir Sie uns das ausgefüllte Datenblatt entweder per Post, per Fax oder per E-Mail zu übersenden. Bei der Übermittlung per E-Mail empfehlen wir entsprechende Datenschutzvorschriften bzw. vorsorgende Maßnahmen zu beachten. So sollten personenbezogene Daten nicht ungeschützt per E-Mail versandt werden. Wenn Sie uns das Datenblatt verschlüsselt bzw. passwortgeschützt übersenden, müssen Sie uns das Passwort hierzu bitte separat mitteilen bzw. übersenden. Wünschen Sie keine verschlüsselte Übersendung, können Sie uns das Datenblatt nach Ihrem eigenen Ermessen auch so ohne weitere Schutzmaßnahmen zur Verfügung stellen.

### **Übermittlung des von uns erstellten Entwurfes der notariellen Urkunde:**

Wir werden Ihnen den Entwurf per Post oder – wenn Sie dies wünschen – auch per E-Mail übersenden. Wenn Sie eine Übersendung per E-Mail wünschen, werden wir Ihnen den Entwurf grundsätzlich als passwortgeschütztes pdf-Dokument übersenden, und zwar mit dem Passwort, welches Sie für die Übersendung an uns gewählt haben.

Wünschen Sie eine unverschlüsselte Übersendung, so kann dies nur erfolgen, wenn sämtliche Urkundsbeteiligten (auch diejenigen, denen der Entwurf nicht per E-Mail übersandt wird) uns eine schriftliche Einwilligung dazu erteilen. Sollten diese Erklärungen nicht vollständig vorliegen und auch kein Passwort mitgeteilt worden sein, können wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Entwürfe nur per Post versenden.

### **Download von Formularen**

Dieses und weitere Formulare stehen auf unserer Homepage für Sie auch zum Download bereit: [www.notare-sus.de/Formulare](http://www.notare-sus.de/Formulare)



Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

**Notare Schuster und Schwertfeger**  
Karlstraße 15  
73614 Schorndorf

Tel.: 07181/49211-0  
Fax: 07181/49211-99  
kanzlei@notare-sus.de  
www.notare-sus.de



**Schenkungsvertrag / Übergabevertrag**

Termin bereits vereinbart:  nein  ja, Termin

falls gewünscht: bei  Notarin Schuster  Notar Schwertfeger

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

**Wir bitten um Übersendung eines Entwurfes**

per Post an

per E-Mail an

Passwort

bitte beachten Sie, dass wir Entwürfe per E-Mail passwortgeschützt versenden; bitte geben Sie hierfür ein Passwort an (mind. 8 Zeichen, darunter Groß- und Kleinbuchstaben, Ziffern und Sonderzeichen)

		Schenker / Übergeber		Ehegatte / Schenker / Übergeber 2	
Name:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vorname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Wohnort (mit PLZ):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsan- gehörigkeit:	Familien- stand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/E-Mail:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerliche Identifikationsnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		Erwerber 1		Erwerber 2	
Name:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vorname:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Wohnort (mit PLZ):		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Staatsan- gehörigkeit:	Familien- stand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/E-Mail:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerliche Identifikationsnummer:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Verwandtschaft zum Schenker / Übergeber:		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

**Erwerbsverhältnis**  Alleineigentum  je zur Hälfte  Gütergemeinschaft (aufgr. Ehevertrag)

sonstiges:

**Weitere Angaben:**

**1. zu übertragendes Objekt**

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

Bauplatz  Wohnhaus  Eigentumswohnung (bei Wohnung:  mit Stellplatz/Garage)

Baumwiese  Wiese  Acker  Wald  sonstiges:

[Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.]

**Aktueller Verkehrswert** (= Marktwert) ca. €

[Falls Ihnen hierzu keine aktuellen Unterlagen vorliegen, schätzen Sie den Wert bitte selbst ein; eine amtliche (kostenpflichtige) Schätzung ist nicht erforderlich.]

**2. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?**

nein

ja: €

**wenn ja:**

Die Zahlung erfolgt an den Übergeber; Kontoverbindung:

Die Zahlung erfolgt an sonstige Personen (z.B. Geschwister des Übernehmers) und zwar an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren?  nein  ja

*- Sofern Grundschulden im Grundbuch neu eingetragen werden sollen, bitten wir darum die Grundschuldbestellungsformulare der finanzierenden Bank bereits vor dem Beurkundungstermin an das Notariat zu übersenden. -*

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?  direkt nach Unterzeichnung des Vertrags

erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

**3. Sind Schulden des Schenkers / Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?**

nein

ja, bei:

Höhe der Schulden derzeit ca. €

**wenn ja:**

Die Schulden werden aus dem unter Ziffer 2 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.

Die Schulden werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

Die Schulden werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern auch in Zukunft vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt.

4. Behält sich der Übergeber am Objekt ein Nutzungsrecht (Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?  
 nein  ja, und zwar folgendermaßen

**wenn ja:**

- Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf das gesamte Objekt gemäß Ziffer 1  
 Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume / Bereiche:

Der Übergeber darf das Objekt für eigene Wohnzwecke nutzen:  ja  nein  
Der Übergeber darf das Objekt auch für sonstige beliebige Zwecke nutzen:

ja  nein

Der Übergeber darf das Objekt auch vermieten:

ja  nein

Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist, und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) hier angeben:

- 
5. Behält sich der Übergeber das **Recht** vor, unter bestimmten Voraussetzungen das **Objekt zurückzuverlangen** (z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)?  nein  ja

- 
6. Wenn die **Übertragung auf Kinder / Abkömmlinge** erfolgt:  
Gibt es Geschwister des Erwerbers?  nein  ja

**wenn ja:**

Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers / Übergebers über den evtl. unter Ziffer 2 bereits genannten Betrag hinaus noch ausgeglichen / berücksichtigt werden?  
 nein  ja

Eventuell weitere Angaben hierzu:

- 
7. Übernimmt der Erwerber für den Fall der Altersgebrechlichkeit des Übergebers eine **vertragliche Pflegeverpflichtung**?  
 nein  ja

- 
8. Mit verschenkt / übergeben ist folgendes **Zubehör** (z.B. Einbauküche, etc.):

- 
9. Die **Übergabe** (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags  am

- 
10. Ist das **Objekt vermietet**?  nein  ja

wenn ja: Wer ist Mieter?

Mietverhältnis:  ist zum

gekündigt

wird vom Erwerber übernommen

- 
11. Besonderheiten und weitere Angaben: bitte auf gesondertem Blatt angeben

Datum, Unterschrift: