



# Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann

## Fragebogen für eine Erbauseinandersetzung

Termin am	
AZ	

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn anschließend an uns zurück. Nur so sind eine sachgerechte Beratung, Urkundsgestaltung und anschließende Kostenberechnung durch den Notar gewährleistet.

Fügen Sie möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei, wenn der Grundbesitz nicht beim Grundbuchamt Emmendingen geführt wird.

Weiterhin bitten wir Sie darum, zum Termin Ihren **gültigen Ausweis** mitzubringen.

### 1. Erblasser

	<b>Erblasser</b>
Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Sterbetag	
letzter Wohnsitz	

## 2. Erben

	<b>Erbe</b>	<b>Weiterer Erbe</b>
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Erbquote		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

	Weiterer Erbe	Weiterer Erbe
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Erbquote		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

Für weitere Erben dieselben Angaben auf gesondertem Blatt

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch, um der Beurkundung folgen zu können?

Ja

Nein

Persönliche Daten des Dolmetschers, falls einer benötigt wird (darf mit den Vertragsbeteiligten weder verwandt noch verschwägert sein):

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Straße	
Hausnummer	
Postleitzahl	
Ort	
Sprache, in die übersetzt wird	

### **3. Erbnachweis**

durch Erbschein

liegt vor (**Ausfertigung** bitte zum Termin mitbringen, Kopie zusammen mit diesem Fragebogen übersenden).

ist bereits beantragt, aber noch nicht erteilt.

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

zuständiges Nachlassgericht: \_\_\_\_\_

durch eröffnetes notarielles Testament (**Ausfertigung** bitte zum Termin mitbringen, Kopie zusammen mit diesem Fragebogen übersenden).

#### 4. Im Nachlass vorhandener Grundbesitz

Grundbuchamt	
Grundbuch von (Gemarkung, Ort, Ortsteil)	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Besteht ein Miteigentumsanteil an einem Garagengrundstück oder Zufahrtsgrundstück?

Ja

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Blatt \_\_\_\_\_ Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_

Nein

#### 5. Art des Grundbesitzes:

Eigentumswohnung

Stellplatz

Tiefgaragenstellplatz

Hausgrundstück

Landwirtschaftliche Fläche

Bauplatz

Erbbaurecht

Sonstiges (bitte Details angeben) **z.B. Grundstück im Umlegeverfahren**

Beachten Sie, dass ggf. ein Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz eine eigene Grundbuchblattnummer hat.

## 6. Bestehende Belastungen (z.B. Grundschulden)

Abt. II. ( Nießbrauch, Wohnrecht)

Eingetragener Gläubiger: \_\_\_\_\_

- Eingetragene Rechte werden übernommen.
- Eingetragene Rechte sollen gelöscht werden.

**Ggf. vorliegende Sterbeurkunden bitte vorlegen, ansonsten beim Standesamt anfordern!**

Grundschuld (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Grundschuld (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

- Bestehende Grundschulden sollen gelöscht werden

Löschungsbewilligung der Gläubiger (Bank)

liegt vor / wird zum Termin mitgebracht.

soll vom Notar angefordert werden.

- Grundschuld und Darlehen wird vom Übernehmer abgelöst:

Höhe der Restschuld, die noch durch Grundschuld gesichert wird (bei Bank erfragen)

Grundschuld (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) ca. EUR \_\_\_\_\_

Grundschuld (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) ca. EUR \_\_\_\_\_

- Grundschuld wird dinglich übernommen

## 7. Auseinandersetzung

Wer erwirbt welchen Anteil des Grundbesitzes?

Name des Erben	Erwerbsquote (z. B. 1/1, 1/2, 1/4)

## 8. Mängelrechte, Besitzübergang

Wird die Haftung für Mängel ausgeschlossen?

Ja

Nein

Besitzübergang am \_\_\_\_\_

## 9. Bei Auseinandersetzung von Wohnungs- und Teileigentum:

Wohnfläche: \_\_\_\_\_

Höhe der anteiligen Instandsetzungsrücklage für die Wohnung (Reparaturrücklage)

EUR \_\_\_\_\_

Verwalter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Wenn die Zustimmung des Verwalters erforderlich ist, klären Sie **dringend** mit dem Verwalter, ob der Nachweis seiner Verwaltereigenschaft in grundbuchtauglicher Form vorliegt.

## **10. Eventuelle Ausgleichszahlungen:**

Höhe EUR \_\_\_\_\_

Zu zahlen an:

- jeden weiteren Erben
- die Erbengemeinschaft

jeweils fällig am \_\_\_\_\_

Bankverbindung der weiteren Erben / der Erbengemeinschaft

IBAN \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Finanzierung durch \_\_\_\_\_ (Bank / Sparkasse)

- Grundschild  wird im Termin mitbestellt  
 wird in einem späteren Termin bestellt

**Grundschildunterlagen der Bank / Sparkasse müssen vorab beim Notar eingereicht werden.**

## **11. Weitere Angaben:**

Zur Kostenberechnung bitten wir um folgende Angaben und Unterlagen:

Verkehrswert des Grundbesitzes EUR \_\_\_\_\_

Bei Hausgrundstück: Übersendung einer Kopie der Gebäudeversicherungspolice, aus welcher sich der Feuerversicherungswert 1914 ergibt sowie die Bitte um Mitteilung des Baujahres des übergebenen Objekts.

## **12. Vertragsentwurf**

Sobald die Daten vollständig beim Notar vorliegen, kann der Beurkundungstermin vom Notar vorbereitet werden. Im Termin werden vom Notar alle wichtigen Punkte erörtert und besprochen.

Sollten Sie einen Entwurf des Vertrags wünschen, geben Sie dies im Folgenden an. Bei nachfolgender Beurkundung löst der Entwurf keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin aber nicht stattfinden und es nicht zur Beurkundung kommen, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Es wird ein Entwurf gewünscht

Ja

Nein

Kosten des Entwurfes trägt \_\_\_\_\_

Wird eine zusätzliche Übersendung der Urkunde im PDF-Format per E-Mail gewünscht?

Ja

Nein

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Übergeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Übernehmer