



Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann

Fragebogen zum Kaufvertrag

Termin am	
AZ	

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn anschließend an uns zurück. Nur so sind eine sachgerechte Beratung, Urkundsgestaltung und anschließende Kostenberechnung durch den Notar gewährleistet.

Fügen Sie möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei, wenn der Grundbesitz nicht beim Grundbuchamt Emmendingen geführt wird.

Weiterhin bitten wir Sie darum, zum Termin Ihren **gültigen Ausweis** mitzubringen.

1. Beteiligte:

	Verkäufer	<input type="checkbox"/> weiterer Verkäufer oder <input type="checkbox"/> zustimmender Ehegatte
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		

Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)
Bankverbindung, auf die der Kaufpreis gezahlt werden soll	Bank IBAN	Bank IBAN
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

Wird der Vertrag in Ausübung Ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?

- Ja
 Nein

	Käufer	<input type="checkbox"/> weiterer Käufer oder <input type="checkbox"/> zustimmender Ehegatte
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)

Anteil, der erworben wird		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

Wird der Vertrag in Ausübung Ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit abgeschlossen?

- Ja
 Nein

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch, um der Beurkundung folgen zu können?

- Ja
 Nein (Persönliche Daten des Dolmetschers, falls einer benötigt wird (darf mit den Vertragsbeteiligten weder verwandt noch verschwägert sein)):

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße	
Hausnummer	
Postleitzahl	
Ort	
Sprache, in die übersetzt wird	

2. Kaufgegenstand:

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Besteht ein Miteigentumsanteil an einem Garagengrundstück oder Zufahrtsgrundstück?

Ja (bitte angeben)

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Nein

3. Art des Grundbesitzes (ankreuzen):

Eigentumswohnung

Wohnfläche	
Mietwert	

Stellplatz

Tiefgaragenstellplatz

Hausgrundstück

Landwirtschaftliche Fläche

Bauplatz

Erbbaurecht

Sonstiges (bitte Details angeben)

Beachten Sie, dass ein Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz ggf eine eigene Grundbuchblattnummer hat.

Mitverkauftes Inventar / Einrichtung (z.B. Küche, Heizölvorrat):

_____	Wert: EUR _____
_____	Wert: EUR _____
_____	Wert: EUR _____
_____	Wert: EUR _____

4. Kaufpreis:

EUR	
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> nach Eintragung der Erwerbsvormerkung sowie Vorliegen der Löschungsunterlagen und behördlichen Erklärungen <input type="checkbox"/> nicht vor dem (Datum) _____ <input type="checkbox"/> am (Datum) _____

5. Bestehende Belastungen (z.B. Grundschulden)

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) _____

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) _____

Bestehende Grundschulden sollen gelöscht werden

Löschungsbewilligung der Gläubiger (Bank)

liegt vor / wird zum Termin mitgebracht.

soll vom Notar angefordert werden.

Grundschuld und Darlehen wird vom Übernehmer abgelöst:

Höhe der Restschuld, die noch durch Grundschuld gesichert wird (bei Bank erfragen)

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) ca. EUR _____

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) ca. EUR _____

Grundschuld wird dinglich übernommen

Nießbrauchsrecht / Wohnungsrecht:

- bestehen nicht
- werden übernommen
- sollen gelöscht werden

Wird die Eintragung einer Erwerbsvormerkung gewünscht?

- Ja
- Nein

6. Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer:

Finanzierung durch _____ (Bank / Sparkasse)

- Grundschild wird im Termin mitbestellt
 wird in einem späteren Termin bestellt

Grundschildunterlagen der Bank / Sparkasse sollten vor dem Termin beim Notar eingereicht werden.

7. Mängelrechte, Besitzübergang

Wird die Haftung für Mängel ausgeschlossen?

- Ja
- Nein

Besitzübergang am _____

Der verkaufte Grundbesitz

wird von dem Verkäufer genutzt

Auszugstermin: _____

ggf. Nutzungsentschädigung ab: _____

in Höhe von monatlich: EUR _____

ist vermietet bis: _____

gibt es eine Wohnungsbindung?

Ja

Nein

steht leer

8. Bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum:

Höhe der anteiligen Instandsetzungsrücklage für die Wohnung (Reparaturrücklage)

EUR _____

Angabe des Verwalters mit Anschrift:

Wenn die Zustimmung des Verwalters erforderlich ist, klären Sie **dringend** mit dem Verwalter, ob der Nachweis seiner Verwaltereigenschaft in grundbuchtauglicher Form vorliegt

9. Anlieger- und Erschließungskosten, Baulasten:

(Auskunft kann nur die Gemeinde erteilen, in der das Grundstück liegt; es wird empfohlen, diese Auskunft einzuholen)

Anlieger- und Erschließungskosten sind

endabgerechnet und bezahlt.

bisher nicht erhoben.

teilweise erhoben und bezahlt.

Baulasten (das sind Lasten, die in das Baulastenbuch der Gemeinde eingetragen werden; es handelt sich um öffentlich-rechtliche Beschränkungen nach der Landesbauordnung Baden-Württemberg; es wird empfohlen, hierüber eine schriftliche Auskunft bei der Gemeinde einzuholen)

10. Energieausweis

Liegt ein Energieausweis vor?

Ja

Nein

11. Besondere Vereinbarungen:

12. Vertragsentwurf

Sobald die Daten dem Notar vollständig vorliegen, kann der Beurkundungstermin vorbereitet werden. Im Termin werden alle wichtigen Punkte vom Notar erörtert und besprochen.

Sollten Sie einen Entwurf des Vertrags wünschen, geben Sie dies im Folgenden an. Bei nachfolgender Beurkundung löst der Entwurf keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin aber nicht stattfinden und es nicht zur Beurkundung kommen, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Es wird ein Entwurf gewünscht

Ja

Nein

Die Kosten des Entwurfes trägt: _____

Wird eine zusätzliche Übersendung der Urkunde im PDF-Format per E-Mail gewünscht?

Ja

Nein

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer