



Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann

Fragebogen zur Teilungserklärung

Termin am	
AZ	

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn anschließend an uns zurück. Nur so sind eine sachgerechte Beratung, Urkundsgestaltung und anschließende Kostenberechnung durch den Notar gewährleistet.

Bitte fügen Sie außerdem die **Abgeschlossenheitsbescheinigung** der Baubehörde und gegebenenfalls einen weiteren Plan betreffend etwaiger Sondernutzungsrechte bei.

Weiterhin bitten wir Sie darum, zum Termin Ihren **gültigen Ausweis** mitzubringen.

1. Eigentümer (Weitere Eigentümer bitte auf gesondertem Blatt angeben)

	Eigentümer	Weiterer Eigentümer
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		

Postleitzahl		
Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

2. Objekt

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

3. Inhalt der Änderung

- Zuordnung neuer Räume
- Schaffung von Sondernutzungsrechten
- Tausch von Räumen
- Zuordnung von Flächen im Rahmen einer Umgestaltung
- Sonstiges: _____

Bitte möglichst genau angeben; soweit neue / andere Flächen als bisher einer Einheit als Sondereigentum zugewiesen werden sollen, ist hierzu eine geänderte Abgeschlossenheitsbescheinigung erforderlich. Diese erstellt das Bauamt.

Zur Zuweisung von Sondernutzungsrechten ist ein entsprechender Plan des Grundstücks oder der betroffenen Etage des Anwesens vorzulegen.

Wert der Änderung / Umbau- / Anbaukosten ca. EUR _____

Bitte **Umlagebescheid der Gebäudeversicherung** vorlegen (weg. Versicherungssumme 1914) und Baujahr angeben. Baujahr: _____

4. Vertragsentwurf

Sobald die Daten vollständig vorliegen, kann der Beurkundungstermin vom Notar vorbereitet werden. Im Termin werden alle wichtigen Punkte vom Notar erörtert und besprochen.

Sollten Sie einen Entwurf des Vertrags wünschen, geben Sie dies im Folgenden an. Bei nachfolgender Beurkundung löst der Entwurf keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin aber nicht stattfinden und es nicht zur Beurkundung kommen, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Es wird ein Entwurf gewünscht

- Ja
- Nein

Die Kosten des Entwurfes trägt: _____

Wird eine zusätzliche Übersendung der Urkunde im PDF-Format per E-Mail gewünscht?

Ja

Nein

Ort, Datum

Unterschrift Übergeber

Unterschrift Übernehmer