



Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann

Fragebogen zum Vermächtniserfüllungsvertrag

Termin am	
AZ	

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn anschließend an uns zurück. Nur so sind eine sachgerechte Beratung, Urkundsgestaltung und anschließende Kostenberechnung durch den Notar gewährleistet.

Fügen Sie möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei, wenn der Grundbesitz nicht beim Grundbuchamt Emmendingen geführt wird.

Weiterhin bitten wir Sie darum, zum Termin Ihren gültigen Ausweis mitzubringen.

1. Erblasser

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Sterbedatum	
Letzter Wohnsitz	

Die letztwillige Verfügung (Testament, Erbvertrag) des Erblassers bitte in Kopie beigefügt und zum Termin mitbringen.

2. Erben (ggf. weitere Erben auf separatem Blatt angeben)

	Erbe	weiterer Erbe
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Erbquote		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

	weiterer Erbe	weiterer Erbe
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Erbquote		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

3. Vermächtnisnehmer (Übernehmer)

	Vermächtnisnehmer	weiterer Übernehmer
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Anteil, der erworben wird		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch, um der Beurkundung folgen zu können?

Ja

Nein

Persönliche Daten des Dolmetschers, falls einer benötigt wird (darf mit den Vertragsbeteiligten weder verwandt noch verschwägert sein):

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße	
Hausnummer	
Postleitzahl	
Ort	
Sprache, in die übersetzt wird	

4. Übergabegegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Besteht ein Miteigentumsanteil an einem Garagengrundstück oder Zufahrtsgrundstück?

Ja

Grundbuch von _____

Blatt _____ Flurstück-Nr. _____

Nein

5. Art des Grundbesitzes:

Eigentumswohnung

Stellplatz

Tiefgaragenstellplatz

Hausgrundstück

Landwirtschaftliche Fläche

Bauplatz

Erbbaurecht

Sonstiges (bitte Details angeben) **z.B. Grundstück im Umlegeverfahren**

Beachten Sie, dass ggf. ein Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz eine eigene Grundbuchblattnummer hat.

6. Bestehende Belastungen (z.B. Grundschulden)

Abt. II. (Nießbrauch, Wohnrecht)

Eingetragener Gläubiger: _____

Eingetragene Rechte werden übernommen.

Eingetragene Rechte sollen gelöscht werden.

Ggf. vorliegende Sterbeurkunden bitte vorlegen, ansonsten beim Standesamt anfordern!

Grundschild (Abt III. Nr. ____) _____

Grundschild (Abt III. Nr. ____) _____

Bestehende Grundschilden sollen gelöscht werden

Löschungsbewilligung der Gläubiger (Bank)

liegt vor / wird zum Termin mitgebracht.

soll vom Notar angefordert werden.

Grundschild und Darlehen wird vom Übernehmer abgelöst:

Höhe der Restschuld, die noch durch Grundschild gesichert wird (bei Bank erfragen)

Grundschild (Abt III. Nr. ____) ca. EUR _____

Grundschild (Abt III. Nr. ____) ca. EUR _____

Grundschild wird dinglich übernommen

7. Mängelrechte, Besitzübergang

Wird die Haftung für Mängel ausgeschlossen?

Ja

Nein

Besitzübergang am _____

8. Weitere Angaben

Zur Kostenberechnung bitten wir um folgende Angaben und Unterlagen:

Verkehrswert des Grundbesitzes EUR _____

Bei Hausgrundstück: Übersendung einer **Kopie der Gebäudeversicherungspolice**, aus welcher sich der Feuerversicherungswert 1914 ergibt sowie die Bitte um Mitteilung des Baujahres des übergebenen Objekts.

9. Vertragsentwurf und digitale Übersendung der Urkunde

Sobald die Daten vollständig vorliegen, kann der Beurkundungstermin vom Notar vorbereitet werden. Im Termin werden alle wichtigen Punkte vom Notar erörtert und besprochen.

Sollten Sie einen Entwurf des Vertrags wünschen, geben Sie dies im Folgenden an. Bei nachfolgender Beurkundung löst der Entwurf keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin aber nicht stattfinden und es nicht zur Beurkundung kommen, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Es wird ein Entwurf gewünscht

Ja

Nein

Die Kosten des Entwurfes trägt: _____

Wird eine zusätzliche Übersendung der Urkunde im PDF-Format per E-Mail gewünscht?

Ja

Nein

Ort, Datum

Unterschrift