



# Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann

## Fragebogen zur ehebedingten Zuwendung

Termin am	
AZ	

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn anschließend an uns zurück. Nur so sind eine sachgerechte Beratung, Urkundsgestaltung und anschließende Kostenberechnung durch den Notar gewährleistet.

Fügen Sie möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei, wenn der Grundbesitz nicht beim Grundbuchamt Emmendingen geführt wird.

Weiterhin bitten wir Sie darum, zum Termin Ihren **gültigen Ausweis** mitzubringen.

### 1. Übergeber

	Übergeber / Verkäufer	<input type="checkbox"/> weiterer Verkäufer oder <input type="checkbox"/> zustimmender Ehegatte
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		

Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

## 2. Übernehmer

	<b>Übernehmer</b>	<input type="checkbox"/> <b>weiterer Übernehmer oder</b> <input type="checkbox"/> <b>zustimmender Ehegatte</b>
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Verwandschafts- verhältnis zum Übergeber		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben

Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)
Anteil, der erworben wird		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

### 3. Übergabegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von (Gemarkung, Ort, Ortsteil)	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Besteht ein Miteigentumsanteil an einem Garagengrundstück oder Zufahrtsgrundstück?

Ja (bitte angeben)

Grundbuchamt	
Grundbuch von (Gemarkung, Ort, Ortsteil)	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Nein

#### **4. Art des Grundbesitzes (ankreuzen):**

- Eigentumswohnung
- Stellplatz
- Tiefgaragenstellplatz
- Hausgrundstück
- Landwirtschaftliche Fläche
- Bauplatz
- Erbbaurecht
- Sonstiges (bitte Details angeben)

Beachten Sie, dass ein Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz ggf eine eigene Grundbuchblattnummer hat.

#### **5. Bestehende Belastungen (z.B. Grundschulden)**

Abt. II. ( Nießbrauch, Wohnrecht)

Eingetragener Gläubiger: \_\_\_\_\_

- Eingetragene Rechte werden übernommen.
- Eingetragene Rechte sollen gelöscht werden.

**Ggf. vorliegende Sterbeurkunden bitte vorlegen, ansonsten beim Standesamt anfordern!**

Grundschild (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Grundschild (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Bestehende Grundschilden sollen gelöscht werden

Löschungsbewilligung der Gläubiger (Bank)

liegt vor / wird zum Termin mitgebracht.

soll vom Notar angefordert werden.

Grundschild und Darlehen wird vom Übernehmer abgelöst:

Höhe der Restschuld, die noch gesichert wird (bei Bank erfragen)

Grundschild (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) ca. EUR \_\_\_\_\_

Grundschild (Abt III. Nr. \_\_\_\_ ) ca. EUR \_\_\_\_\_

Grundschild wird dinglich übernommen

## **6. Finanzierung des Ablösebetrages durch den Übernehmer:**

Finanzierung durch \_\_\_\_\_ (Bank / Sparkasse)

Grundschild  wird im Termin mitbestellt

wird in einem späteren Termin bestellt

**Grundschildunterlagen der Bank / Sparkasse müssen vorab beim Notar eingereicht werden.**

## **7. Mängelrechte, Besitzübergang**

Wird die Haftung für Mängel ausgeschlossen?

Ja

Nein

Besitzübergang am \_\_\_\_\_

## **8. Eventuelle Ausgleichszahlungen:**

Höhe in EUR	
Zu zahlen von	
Zu zahlen an	
Bankverbindung des weiteren Beteiligten	Bank  IBAN
Fällig am	

## **9. Anrechnung auf Erb- und Pflichtteil:**

Des Übernehmers

Ja

Nein

Höhe des Anrechnungsbetrags beim Übernehmer in EUR \_\_\_\_\_

Des Zahlungsempfängers

Ja

Nein

Höhe des Anrechnungsbetrags beim Zahlungsempfänger in EUR \_\_\_\_\_

## **10. Vorbehaltsrechte für den Übergeber**

Wohnrecht (genaue Beschreibung der vom Wohnrecht umfassten Räume):

Anzahl der Zimmer ( \_\_\_\_\_ ) im \_\_\_\_\_ Geschoss.

- Nießbrauch
- Dienstbarkeit
- Leibrente
- Leibgeding

## **11. Weitere Vereinbarungen:**

Ein Rückforderungsanspruch des Übergebers soll vereinbart werden bei:

- Veräußerung/Belastung des Objekts durch den Übernehmer ohne Zustimmung
- Vorversterben des Übernehmers
- Scheidung des Übernehmers
- Insolvenz des Übernehmers
- Zwangsvollstreckung in den Grundbesitz

## **12. Weitere Angaben:**

Zur Kostenberechnung bitten wir um folgende Angaben und Unterlagen:

Verkehrswert des Grundbesitzes EUR \_\_\_\_\_

Bei Hausgrundstück: Übersendung einer **Kopie der Gebäudeversicherungspolice**, aus welcher sich der Feuerversicherungswert 1914 ergibt sowie die Bitte um Mitteilung des Baujahres des übergebenen Objekts.

### **13. Vertragsentwurf**

Sobald die Daten dem Notar vollständig vorliegen, kann der Beurkundungstermin vorbereitet werden. Im Termin werden alle wichtigen Punkte vom Notar erörtert und besprochen.

Sollten Sie einen Entwurf des Vertrags wünschen, geben Sie dies im Folgenden an. Bei nachfolgender Beurkundung löst der Entwurf keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin jedoch nicht stattfinden und es nicht zur Beurkundung kommen, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Es wird ein Entwurf gewünscht

Ja

Nein

Die Kosten des Entwurfes trägt: \_\_\_\_\_

Wird eine zusätzliche Übersendung der Urkunde im PDF-Format per E-Mail gewünscht?

Ja

Nein

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Übergeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Übernehmer