



Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann

Fragebogen zur ehebedingten Zuwendung

Termin am	
AZ	

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn anschließend an uns zurück. Nur so sind eine sachgerechte Beratung, Urkundsgestaltung und anschließende Kostenberechnung durch den Notar gewährleistet.

Fügen Sie möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei, wenn der Grundbesitz nicht beim Grundbuchamt Emmendingen geführt wird.

Weiterhin bitten wir Sie darum, zum Termin Ihren **gültigen Ausweis** mitzubringen.

1. Übergeber

	Übergeber / Verkäufer	<input type="checkbox"/> weiterer Verkäufer oder <input type="checkbox"/> zustimmender Ehegatte
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		

Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben
Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

2. Übernehmer

	Übernehmer	<input type="checkbox"/> weiterer Übernehmer oder <input type="checkbox"/> zustimmender Ehegatte
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Verwandschafts- verhältnis zum Übergeber		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben

Güterstand	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Güterstand ausländischen Rechts <input type="checkbox"/> Sonderfall (Ehevertrag)
Anteil, der erworben wird		
Anwesenheit im Termin?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Vertretung durch:

3. Übergabegegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von (Gemarkung, Ort, Ortsteil)	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Besteht ein Miteigentumsanteil an einem Garagengrundstück oder Zufahrtsgrundstück?

Ja (bitte angeben)

Grundbuchamt	
Grundbuch von (Gemarkung, Ort, Ortsteil)	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Nein

4. Art des Grundbesitzes (ankreuzen):

- Eigentumswohnung
- Stellplatz
- Tiefgaragenstellplatz
- Hausgrundstück
- Landwirtschaftliche Fläche
- Bauplatz
- Erbbaurecht
- Sonstiges (bitte Details angeben)

Beachten Sie, dass ein Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz ggf eine eigene Grundbuchblattnummer hat.

5. Bestehende Belastungen (z.B. Grundschulden)

Abt. II. (Nießbrauch, Wohnrecht)

Eingetragener Gläubiger: _____

- Eingetragene Rechte werden übernommen.
- Eingetragene Rechte sollen gelöscht werden.

Ggf. vorliegende Sterbeurkunden bitte vorlegen, ansonsten beim Standesamt anfordern!

Grundschild (Abt III. Nr. ____) _____

Grundschild (Abt III. Nr. ____) _____

Bestehende Grundschilden sollen gelöscht werden

Löschungsbewilligung der Gläubiger (Bank)

liegt vor / wird zum Termin mitgebracht.

soll vom Notar angefordert werden.

Grundschild und Darlehen wird vom Übernehmer abgelöst:

Höhe der Restschuld, die noch gesichert wird (bei Bank erfragen)

Grundschild (Abt III. Nr. ____) ca. EUR _____

Grundschild (Abt III. Nr. ____) ca. EUR _____

Grundschild wird dinglich übernommen

6. Finanzierung des Ablösebetrages durch den Übernehmer:

Finanzierung durch _____ (Bank / Sparkasse)

Grundschild wird im Termin mitbestellt

wird in einem späteren Termin bestellt

Grundschildunterlagen der Bank / Sparkasse müssen vorab beim Notar eingereicht werden.

7. Mängelrechte, Besitzübergang

Wird die Haftung für Mängel ausgeschlossen?

Ja

Nein

Besitzübergang am _____

8. Eventuelle Ausgleichszahlungen:

Höhe in EUR	
Zu zahlen von	
Zu zahlen an	
Bankverbindung des weiteren Beteiligten	Bank IBAN
Fällig am	

9. Anrechnung auf Erb- und Pflichtteil:

Des Übernehmers

Ja

Nein

Höhe des Anrechnungsbetrags beim Übernehmer in EUR _____

Des Zahlungsempfängers

Ja

Nein

Höhe des Anrechnungsbetrags beim Zahlungsempfänger in EUR _____

10. Vorbehaltsrechte für den Übergeber

Wohnrecht (genaue Beschreibung der vom Wohnrecht umfassten Räume):

Anzahl der Zimmer (_____) im _____ Geschoss.

- Nießbrauch
- Dienstbarkeit
- Leibrente
- Leibgeding

11. Weitere Vereinbarungen:

Ein Rückforderungsanspruch des Übergebers soll vereinbart werden bei:

- Veräußerung/Belastung des Objekts durch den Übernehmer ohne Zustimmung
- Vorversterben des Übernehmers
- Scheidung des Übernehmers
- Insolvenz des Übernehmers
- Zwangsvollstreckung in den Grundbesitz

12. Weitere Angaben:

Zur Kostenberechnung bitten wir um folgende Angaben und Unterlagen:

Verkehrswert des Grundbesitzes EUR _____

Bei Hausgrundstück: Übersendung einer **Kopie der Gebäudeversicherungspolice**, aus welcher sich der Feuerversicherungswert 1914 ergibt sowie die Bitte um Mitteilung des Baujahres des übergebenen Objekts.

13. Vertragsentwurf

Sobald die Daten dem Notar vollständig vorliegen, kann der Beurkundungstermin vorbereitet werden. Im Termin werden alle wichtigen Punkte vom Notar erörtert und besprochen.

Sollten Sie einen Entwurf des Vertrags wünschen, geben Sie dies im Folgenden an. Bei nachfolgender Beurkundung löst der Entwurf keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin jedoch nicht stattfinden und es nicht zur Beurkundung kommen, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Es wird ein Entwurf gewünscht

Ja

Nein

Die Kosten des Entwurfes trägt: _____

Wird eine zusätzliche Übersendung der Urkunde im PDF-Format per E-Mail gewünscht?

Ja

Nein

Ort, Datum

Unterschrift Übergeber

Unterschrift Übernehmer