

2. Gegenstand der Übergabe

Grundbuch von

Blatt.....

.....
Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer

(Falls der Grundbesitz nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen)

derzeit bebaut mit

gesonderter Stellplatz bei Eigentumswohnung: ja nein

Flurbereinigungsverfahren: ja nein

Photovoltaikanlage ja nein

vermietet/verpachtet ja nein

aktueller Verkehrswert:

(bei Hausgrundstück oder Eigentumswohnung bitte z. T. den **Gebäudeversicherungswert 1914** in Goldmark mitbringen)

3. vorbehaltenene Nutzungsrechte an der Immobilie

Wohnungsrecht

alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer – z.B.: "Schlafzimmer im 1. Obergeschoss, dritte Türe links, gelegen")

.....
.....

Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinschaftliche Benutzung von Übergeber und Übernehmer) von:

- Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Keller, Speicher, Werkstatt,
- Garage,
- Sonstiges

Die für das Wohnen entstehenden **Nebenkosten** wie für Heizung, Strom, Wasser, Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt

- der Übergeber (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche)
- insgesamt der Übernehmer

Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt

- der Übernehmer
- der Übergeber

Nießbrauch am gesamten Übergabegenstand

nichts von beiden

vorstehendes Nutzungsrecht soll auch für den Ehepartner des Übergebers bestellt werden:

- sofort
- auf den Tod des Übergebers
- kein Nutzungsrecht

4. Beteiligung der Geschwister

keine Geschwister vorhanden

Geschwister des Übernehmers:

	Familienname (ggf. Geburtsname)	Vorname	Geburtsdatum	Anschrift
1				
2				
3				

keine Mitwirkung der Geschwister gewünscht

der Übernehmer verpflichtet sich gegenüber dem Übergeber an die Geschwister einen Ausgleich zu leisten i.H.v. €

dieser Ausgleich ist zur Zahlung fällig am:

die Geschwister wurden bereits vom Übergeber abgefunden

die Geschwister sollen vollständig auf ihren Pflichtteil verzichten

die Geschwister sollen nur auf ihren Pflichtteil bezüglich des übertragenen Objekts verzichten

folgende Geschwister können nicht selbst erscheinen und werden bei einem anderen Notar nachgenehmigen:

5. weitere Zahlungsverpflichtungen des Übernehmers

Weitere Zahlungsverpflichtungen des Übernehmers bestehen nicht.

Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben.

eingetragene Grundschulden werden: gelöscht übernommen

Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt.

Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:

Bank:

derzeitiger Schuldenstand ca. €.....

Geldzahlung an Übergeber i.H.v. €..... fällig am:

monatliche Rente i.H.v. €.....

6. geschuldete Dienst- und/oder Pflegeleistungen des Übernehmers

- allgemeine Hilfeleistungen bei Haushaltsführung ohne Pflege
- allgemeine Hilfeleistungen bei Haushaltsführung mit Pflege
- nichts von beiden

7. Übergabezeitpunkt

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

8. Rückforderungsrechte

- Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. bei Vorversterben, Veräußerung, Scheidung, etc.) soll vereinbart werden.
- Das Rückforderungsrecht soll durch eine Vormerkung im Grundbuch gesichert werden.
- Das Rückforderungsrecht soll nur schuldrechtlich vereinbart und nicht im Grundbuch durch eine Vormerkung gesichert werden.
- Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Übernehmer kann also frei über den Übergabegegenstand verfügen.

HINWEISE:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Zur Vereinbarung eines **Beratungsgesprächs** bzw. eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Etwaige steuerliche Auswirkungen des Vertrages besprechen Sie im Vorfeld bitte mit einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach der DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Die Datenschutzhinweise finden Sie auf meiner Homepage www.notar-zelyk.de. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen dieses gerne auch anderweitig.

Zum Termin bitte jeweils den **gültigen Personalausweis** oder **Reisepass** mitbringen.

Der Entwurf soll versandt werden: per Post unverschlüsselt per E-Mail
an: Übergeber Übernehmer Geschwister des Übernehmers

Datum

Unterschrift