

Bitte ausgefüllt zurücksenden an kontakt@notar-zelyk.de oder Fax 07940 / 50 969 20 oder per Post an

Notar Dr. Marcus Zelyk
Konsul-Uebele-Straße 12
74653 Künzelsau

Die nachfolgenden Angaben macht
 1. Beteiligter 2. Beteiligter
Bei Rückfragen: Tel. 07940 / 50 969 0

Tauschvertrag

	1. Beteiligter	Ehepartner/weiterer Beteiligter
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Email:		
Steuer-ID:		

	2. Beteiligter	Ehepartner/weiterer Beteiligter
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
Email:		
Steuer-ID:		

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.

Verkaufsobjekt des 1. Beteiligten

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....
(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

Verkaufsobjekt des 2. Beteiligten

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....
(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

Sind die Grundstücke wertgleich ja nein

Falls nein:

Für welches Grundstück ist ein Ausgleichsbetrag zu zahlen: _____

Höhe des Ausgleichsbetrages: € _____.

Fälligkeit des Ausgleichsbetrages _____

.....
Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

.....
Falls die Vertragsobjekte nach dem Grundbuch mit Grundpfandrechten belastet sind, ist für das jeweilige Grundstück eine Löschungsbewilligung bzw. Pfandfrei-gabeerklärung von der Gläubigerin (Bank) zu beschaffen.

HINWEISE:

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Zur Vereinbarung eines **Beratungsgesprächs** bzw. eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Ein Tauschvertrag wird steuerlich grundsätzlich wie zwei Kaufverträge angesehen, so dass insoweit jeweils **Grunderwerbsteuer** anfallen kann. Bitte informieren Sie sich im Vorfeld insoweit bei einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Zum Termin bitte **gültigen Personalausweis** oder **Reisepass** mitbringen.