

Bitte ausgefüllt zurücksenden an [kontakt@notar-zelyk.de](mailto:kontakt@notar-zelyk.de) oder Fax 07940 / 50 969 20 oder per Post an

Notar Dr. Marcus Zelyk  
Stuttgarter Straße 7  
74653 Künzelsau

Bei Rückfragen: Tel. 07940 / 50 969 0

## **Erbaueinandersetzungsvertrag**

### **1. Verstorbener Erblasser:**

Name:	
Geburtsname:	
Vorname:	
Geburtstag	
Sterbedatum	
letzter Wohnort	
Nachlassgericht	
Aktenzeichen	

### **2. Erbengemeinschaft:**

Name:	
Geburtsname:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Wohnort:	
Straße:	
Telefon/Fax/Email:	
Steuer-Ident.-Nr.:	

Name:	
Geburtsname:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Wohnort:	
Straße:	
Telefon/Fax/Email:	
Steuer-Ident.-Nr.:	

Name:	
Geburtsname:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Wohnort:	
Straße:	
Telefon/Fax/Email:	
Steuer-Ident.-Nr.:	

**3. Übernehmer:**

Name:	
Geburtsname:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Wohnort:	
Straße:	
Telefon/Fax/Email:	
Steuer-Ident.-Nr.:	

**4. Vertragsobjekt:**

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....  
.....

**Wert des Vertragsobjektes:** .....

.....  
(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

**Falls die Vertragsobjekte nach dem Grundbuch mit Grundpfandrechten belastet sind, ist für das jeweilige Grundstück eine Löschungsbewilligung bzw. Pfandfreigabeerklärung von der Gläubigerin (Bank) zu beschaffen.**

**5. Eventuelle Ausgleichszahlungen oder weitere Vereinbarungen**

Höhe ..... EUR

zu zahlen von .....

an .....

fällig am .....

IBAN: .....Bank.....

**HINWEISE:**

Sofern weitere Personen beteiligt sind, teilen Sie uns bitte die entsprechenden Daten auf einem gesonderten Blatt mit.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Zur Vereinbarung eines **Beratungsgesprächs** bzw. eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

Etwaige steuerliche Auswirkungen des Vertrages besprechen Sie im Vorfeld bitte mit einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe.

Zum Termin bitte **gültigen Personalausweis** oder **Reisepass**, sowie ggf. den **Erbnachweis** (Ausfertigung des Erbscheins oder beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments /Erbvertrags mit Eröffnungsprotokoll) mitbringen.