**Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Objekt |  |
|

|  |
| --- |
| **Ort, Anschrift**  |
| Grundbuch von |
| Flurstücks-Nr. Eigentümer:***(sofern der Eigentümer nicht Auftraggeber ist, muss eine entsprechende Vollmacht zur Einsicht ins Grundbuch vorgelegt werden)*** |
|  |

 |  |
|

|  |
| --- |
| Personendaten  |

 |

|  |
| --- |
| **Verkäufer**  |

 |
|

|  |
| --- |
| **Vor- und Nachname**  |
| Geburtsname  |
| Geburtsdatum  |
| Anschrift  |
| Familienstand/Güterstand  |
| 11-stellige **Steueridentifikationsnummer**  |
| Telefonnummer  |
| E-Mail  |
| **Bankverbindung des Verkäufers für die Kaufpreiszahlung**  |   |

 | Bank IBAN: Kontoinhaber |
|  |

|  |
| --- |
| **Käufer**  |

 |
|

|  |
| --- |
| **Vor- und Nachname**  |
| Geburtsname |
| Geburtsdatum  |
| Anschrift  |
| Familienstand/Güterstand  |
| Beteiligungsverhältnis  |
| 11-stellige **Steueridentifikationsnummer**  |
| Telefonnummer  |
| E-Mail |

 |  |
|

|  |
| --- |
| **Wert des zu übertragenden Grundbesitzes / Kaufpreis in €** |

 |  |
|  |  |
|

|  |
| --- |
| **bei Wohnungseigentum** |
|  |

 |  |
| □ vermietet, wenn ja seit wann: □ Verwalter der Wohnanlage: |  |
| Bebauung(Haus, Laube, Garage etc.) |  |
| □ nein □ ja, bebaut mit:□ wenn ja:

|  |
| --- |
| **derzeitige Nutzung des Objekts**  |

 |

|  |
| --- |
| **□** steht zurzeit leer / **□** wird nicht genutzt **□** wird durch den Verkäufer genutzt bis \_\_\_\_\_\_\_\_ **□** vermietet **□** Mietverhältnis wird beendet zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **□** Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen **□** verpachtet an \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Inventar mit verkauft?**  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| □□ | nein ja, Wert:  |

 |
|  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Finanziert der Käufer den Kaufpreis?** |  |

 | **□** nein **□** ja – Der Käufer wird gebeten, uns das Formular zur Bestellung der Grundschuld(en) von seiner Bank bis ca. 3 Werktage vor dem anberaumten Beurkundungstermin des Kaufvertrages zukommen zu lassen. (Ausnahmen möglich).  |
|  |  |

**Hinweis:**

Uns übermittelte Daten werden hier in der Regel elektronisch erfasst und weiterverarbeitet. Von uns versendete E-Mails sind unverschlüsselt. Wenn Sie keine E-Mails wünschen, so geben Sie Ihrerseits bitte auch keine E-Mail-Adresse an bzw. schreiben deutlich im Auftrag den Vermerk: Entwurf nur per Post.