**Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Objekt |  |
| |  | | --- | | **Ort, Anschrift** | | Grundbuch von | | Flurstücks-Nr.  Eigentümer:  ***(sofern der Eigentümer nicht Auftraggeber ist, muss eine entsprechende Vollmacht zur Einsicht ins Grundbuch vorgelegt werden)*** | |  | |  |
| |  | | --- | | Personendaten | | |  | | --- | | **Verkäufer** | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vor- und Nachname** | | | Geburtsname | | | Geburtsdatum | | | Anschrift | | | Familienstand/Güterstand | | | 11-stellige  **Steueridentifikationsnummer** | | | Telefonnummer | | | E-Mail | | | **Bankverbindung des Verkäufers für die Kaufpreiszahlung** |  | | Bank  IBAN:  Kontoinhaber |
|  | |  | | --- | | **Käufer** | |
| |  | | --- | | **Vor- und Nachname** | | Geburtsname | | Geburtsdatum | | Anschrift | | Familienstand/Güterstand | | Beteiligungsverhältnis | | 11-stellige  **Steueridentifikationsnummer** | | Telefonnummer | | E-Mail | |  |
| |  | | --- | | **Wert des zu übertragenden Grundbesitzes / Kaufpreis in €** | |  |
|  |  |
| |  | | --- | | **bei Wohnungseigentum** | |  | |  |
| □ vermietet, wenn ja seit wann:  □ Verwalter der Wohnanlage: |  |
| Bebauung  (Haus, Laube, Garage etc.) |  |
| □ nein  □ ja, bebaut mit:  □ wenn ja:   |  | | --- | | **derzeitige Nutzung des Objekts** | | |  | | --- | | **□** steht zurzeit leer / **□** wird nicht genutzt  **□** wird durch den Verkäufer genutzt bis \_\_\_\_\_\_\_\_  **□** vermietet  **□** Mietverhältnis wird beendet zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **□** Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen  **□** verpachtet an \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| |  |  | | --- | --- | | **Inventar mit verkauft?** |  | | |  |  | | --- | --- | | □  □ | nein  ja, Wert: | |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Finanziert der Käufer den Kaufpreis?** |  | | **□** nein  **□** ja – Der Käufer wird gebeten, uns das Formular zur Bestellung der Grundschuld(en) von seiner Bank bis ca. 3 Werktage vor dem anberaumten Beurkundungstermin des Kaufvertrages zukommen zu lassen. (Ausnahmen möglich). |
|  |  |

**Hinweis:**

Uns übermittelte Daten werden hier in der Regel elektronisch erfasst und weiterverarbeitet. Von uns versendete E-Mails sind unverschlüsselt. Wenn Sie keine E-Mails wünschen, so geben Sie Ihrerseits bitte auch keine E-Mail-Adresse an bzw. schreiben deutlich im Auftrag den Vermerk: Entwurf nur per Post.