



# NOTARE

Fessler | Stößer | Dr. Thomma

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Schenkungs- bzw. Zuwendungsvertrags

<b>Notar</b>	Notarin Fessler	Notarin Stößer	Notar Dr. Thomma
	E-Mail: fessler@notare-fst.de Tel: 07141 96 15 0 Schulgasse 2 71638 Ludwigsburg	E-Mail: stoesser@notare-fst.de Tel: 07141 89 91 90 Solitudestraße 20 71638 Ludwigsburg	E-Mail: thomma@notare-fst.de Tel: 07141 89 91 90 Solitudestraße 20 71638 Ludwigsburg

<b>Veräußerer</b>	Veräußerer I	Veräußerer II (falls vorhanden)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/ -ort		
Steuer IdNr.		
Straße/ Hausnummer PLZ/ Wohnort	/ /	/ /
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es ist ein Dolmetscher für die Sprache erforderlich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es ist ein Dolmetscher für die Sprache erforderlich
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Anwesenheit	<input type="checkbox"/> erscheint persönlich <input type="checkbox"/> wird vertreten durch: Name: aufgrund <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> nachträglicher Genehmigung	<input type="checkbox"/> erscheint persönlich <input type="checkbox"/> wird vertreten durch: Name: aufgrund <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> nachträglicher Genehmigung
Sie weisen sich aus durch <b>gültigen</b>	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Handlungsabsicht	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> unternehmerisch	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> unternehmerisch

<b>Erwerber</b>	Erwerber I	Erwerber II (falls vorhanden)
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/ -ort		
IdNr. (11-stellige Steueridentifikationsnummer) www.identifikationsmerkmal.de		
Straße/ Hausnummer PLZ/ Wohnort	/ /	/ /
Beruf		
Staatsangehörigkeit Sind die deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Ehevertrag beifügen)
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
E-Mail Adresse		
Anwesenheit	<input type="checkbox"/> erscheint persönlich <input type="checkbox"/> wird vertreten durch: Name: aufgrund <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> nachträglicher Genehmigung	<input type="checkbox"/> erscheint persönlich <input type="checkbox"/> wird vertreten durch: Name: aufgrund <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> nachträglicher Genehmigung
Sie weisen sich aus durch <b>gültigen</b>	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Handlungsabsicht	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> unternehmerisch	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> unternehmerisch
Bei mehreren Beschenkten: <u>Erwerbsverhältnis der Beschenkten</u> (z.B. je zur Hälfte)		
<u>Verhältnis zum Veräußerer</u> (z.B. Sohn/Tochter/Bekannter etc.)		
<u>Falls Kind:</u> Hat der Veräußerer noch weitere Kinder?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Sollen die anderen Kinder einen Ausgleich erhalten? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, beim Tod des Veräußerers <input type="checkbox"/> ja, zu Lebzeiten <input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> durch Erwerber	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Sollen die anderen Kinder einen Ausgleich erhalten? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, beim Tod des Veräußerers <input type="checkbox"/> ja, zu Lebzeiten <input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> durch Erwerber

<b>Vertragsgegenstand</b>	
Bezeichnung des Vertragsgegenstandes (z.B. Grundstück, Wohnung, Pkw-Stellplatz)	<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut
<b>Verkehrswert</b> des Vertragsgegenstandes	Euro Stand (Datum):
Hat der Erwerber eine Gegenleistung zu erbringen? (z.B. Zahlung eines Geldbetrags, Übernahme noch bestehender Schulden, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich
Datum der <b>Übergabe</b> des Vertragsgegenstands	
Wesentliche Mängel am Vertragsgegenstand ? (bitte genau auflisten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Mitverschenkte bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Möbel, Photovoltaik-Anlage, Brennstoffvorrat, etc.)	

<b>Vertragsgegenstand</b>	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Grundbuch Nummer(n) (sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter)	Blatt/Heft
Flurstück/ e	
Wir stimmen einer Einsichtnahme in das (elektronische) Grundbuch durch die Notare FST und ihre Mitarbeiter zu	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Anschrift Vertragsgegenstand	Straße/ Hausnummer: PLZ/ Ort:
Hausverwaltung (bei Eigentumswohnungen) Name, Anschrift)	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:

Falls der Vertragsgegenstand vermietet ist	
Tag des Eintritts des Erwerbers in das bestehende Mietverhältnis	
Wurde eine Kautionsleistung vom Mieter geleistet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von Euro _____

Belastungen	
Bestehende Nutzungsrechte	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht
Übernahme von Schulden	<input type="checkbox"/> nein, eingetragene Grundschulden oder Hypotheken werden gelöscht <input type="checkbox"/> ja, eingetragene Grundschulden oder Hypotheken bleiben bestehen Bank: Anschrift:  Darlehens-Nr.: Höhe der Schulden: Euro _____  Name des Bank-Sachbearbeiters: Telefon/ E-Mail:

Rechte zugunsten des Veräußerers	
Soll zugunsten des Veräußerers ein <b>Nutzungsrecht*</b> eingetragen werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht
Soll zugunsten des Veräußerers ein <b>Rückforderungsrecht*</b> eingetragen werden?	

\* Erklärungen hierzu erfolgen im Rahmen der Vorbesprechung des Schenkungsvertrags

Hiermit **beauftragen** wir das Büro Notare FST in Ludwigsburg mit der Fertigung eines Entwurfs für einen Schenkungsvertrag. Es ist uns bekannt, dass hierfür **Entwurfsgebühren** entstehen, auch wenn eine Beurkundung nicht zustande kommt.

**Hinweis:**

Sofern Sie oben eine E-Mail Adresse angeben, werden wir Ihnen den Entwurf per Mail zusenden. Sollten Sie eine andere Form (Fax, Post) wünschen, teilen Sie uns dies bitte ausdrücklich mit.

**Beachten Sie bitte, dass eine unverschlüsselte Übermittlung personenbezogener Daten unter Umständen von Dritten eingesehen werden kann.**